



Comune di Montechiaro d'Asti

PROVINCIA DI AT

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA
N. 62 DEL 30/06/2026

OGGETTO:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA DEL CENTRO STORICO E MERCATALE” di cui alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021 2027
AGGIUDICAZIONE LAVORI
COD CUP G15I24000310006
COD CIG BC3CB47B1B

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO della propria legittimazione quale Responsabile del Servizio Tecnico - Opere Pubbliche del Comune di Montechiaro d'Asti, ai sensi dell'art.107, co.3, lett.c) del D.L.vo n°267/2000, giusta Decreto del Sindaco n° 7 del 18/10/2024;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con atto deliberativo n. 5/GC del 17/01/2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dal D.Lgs. 08.04.2013, n. 39 e s.m.i, dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montechiaro d'Asti e di non essere in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

PREMESSO CHE:

-l'Unione Europea lavora al rafforzamento della coesione economica, sociale e ambientale dei propri territori, nonché alla riduzione dei divari di sviluppo delle varie Regioni, mediante l'utilizzo coordinato di differenti strumenti finanziari a valere sul bilancio dell'Unione e a gestione diretta delle istituzioni comunitarie ovvero di quelle nazionali e regionali degli Stati membri;

- la legge di bilancio n. 178 del 30 dicembre 2020, al comma 178, come modificato dal Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 (art. 1 Disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC) ha stabilito che il complesso delle risorse, di cui al comma 177 della medesima legge, è destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo e che, punto a), la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, anche mediante la pianificazione congiunta e l'attuazione di Accordi per la Coesione di cui alle lettere c) e d) con le Amministrazioni regionali.

- la dotazione finanziaria è altresì impiegata in coerenza con le politiche settoriali e con le politiche di investimento e di riforma previste nel Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR), secondo principi di complementarità e di addizionalità;

- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;

- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;

- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a 819.569.291,23 euro, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;

- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;

- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) è stato stabilito:

- la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti e di un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;
- che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;
- la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali;
- la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, come da Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- le disposizioni e le modalità attuative per il 2024,

- con la medesima D.G.R. si demandava alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione, ivi compresi il coordinamento delle ulteriori fasi attuative della programmazione territoriale integrata per lo sviluppo e la coesione nel rispetto degli indirizzi approvati e la pubblicazione dell'Avviso contenente le modalità di presentazione del piano degli interventi, nonché rendere disponibili a favore di ciascuna area territoriale i dati di contesto socio-economici per costruire il piano degli interventi;

- i Comuni presentano le proposte singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana;
- ogni proposta progettuale (Scheda Progetto) deve essere riferita ad un solo ambito di intervento prevalente;
- nel rispetto del principio dell'addizionalità / aggiuntività delle risorse FSC 2021-2027, ciascuna proposta deve riguardare interventi non oggetto di altro finanziamento riconducibile a Piani e Programmi cofinanziati a livello nazionale o comunitario e dovrà quindi poter essere riferito ad un CUP (acquisito o in acquisizione) originale, cioè non interessato da tali fonti di finanziamento;
- ciascun Comune potrà presentare un massimo di tre Schede progetto;
- ciascun proponente può scegliere di presentare le tre eventuali Schede progetto su diverse aree tematiche prevalenti o sulla stessa; sono ammissibili esclusivamente proposte (Schede Progetto) che riguardano spese di investimento (spese in conto capitale e per lavori e/o attrezzature);
- il contributo richiesto per ciascuna proposta (Scheda progetto) dovrà avere un valore minimo di €50.000,00;
- gli investimenti dovranno in ogni caso assicurare un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto/ricevuto;

CONSIDERATO che il Comune di Montechiaro d'Asti rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;

PRESO ATTO che questa Amministrazione intende realizzare interventi di "riqualificazione area del centro storico e mercatale"

PRESO ATTO della scheda progetto redatta dall'ufficio tecnico comunale che ricomprende i suddetti interventi e prevede un importo complessivo di € 113.875,00 approvata con delibera della Giunta Comunale n. 48 del 31/07/2024;

RICHIAMATA l'avvenuta assegnazione dei Fondi per lo Sviluppo e la Coesione territoriale – FSC 2021 2027, come da Determinazione Dirigenziale n. 437/A2100A/2024 del 05/12/2024 della Regione Piemonte e preso atto che conseguentemente al comune di Montechiaro d'Asti è stato assegnato un contributo pari ad € 102.875,00 utile a garantire unitamente al cofinanziamento del Comune la realizzazione dell'intervento di cui alla Scheda Progetto sopra richiamata;

DATO ATTO che per ottemperare alle indicazioni dell'Amministrazione comunale è stato ritenuto necessario affidarsi ad un professionista esterno, poiché la dotazione organica dell'Ufficio Tecnico Comunale comprende figure professionali con i requisiti necessari per l'espletamento del servizio in oggetto, tuttavia i dipendenti sono attualmente gravati da un elevato carico di lavoro ordinario e straordinario dovuto al particolare periodo;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 54 del 01/07/2025 è stato affidato al Arch. Ernesto Ivan Stabile con studio in Asti, Via XX Settembre n. 101, P.IVA 01298880996, l'incarico professionale per la progettazione e la direzione lavori delle opere di "Riqualificazione area del centro storico e mercatale - CUP G15I24000310006";

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 11/10/2025 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle opere di "Riqualificazione area del centro storico e mercatale - CUP G15I24000310006" redatto dal Arch. Ernesto Ivan il cui importo ammonta a complessivi € 113.875,00;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112 del 14/11/2025 è stato affidato al Geom. Pellegrino Roberto con studio in Asti, Corso Alfieri n. 381, l'incarico professionale per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione e per il coordinamento della sicurezza relativa alle opere di "Riqualificazione area del centro storico e mercatale - CUP G15I24000310006";

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 94 del 29/11/2025 per l'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di "Riqualificazione area del centro storico e mercatale - CUP G15I24000310006" redatto dal Arch. Ernesto Ivan il cui importo ammonta a complessivi € 113.875,00 e composto dai seguenti elaborati:

A. Relazione generale tecnico illustrativa;

- B. Relazione specialistica sulle strutture;
- C. Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. 1 Inquadramento generale;
 - Tav. 2 Planimetria generale;
 - Tav. 3 Pianta, Prospetti, Sezione;
 - Tav. 4 E.T.C.;
 - Tav. 5 Fondazioni pianta platea con tracciamento pilastri;
 - Tav. 6 Pianta pilastri e travi in c.a. armatura travi c.a.;
 - Tav. 7 Pianta copertura in legno;
- D. Elenco prezzi
- E. Computo metrico estimativo;
- F. Quadro incidenza della manodopera;
- G. Quadro economico di progetto;
- H. Cronoprogramma;
- I. Schema di contratto;
- J. Capitolato speciale d'appalto;
- K. Stima dei costi della sicurezza;
- L. Piano di manutenzione;
- M. Relazione tecnica di applicazione dei criteri CAM;

oltre ai seguenti redatti dal professionista in caricato per il coordinamento della sicurezza:

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;

PRESO ATTO che dall'elaborato "quadro economico" del succitato progetto si evince che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 113.875,00, come di seguito riportato:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			
	A.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 86.000,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	Totale importo lavori			€ 86.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.000,00
	A.3	Totale importo dei lavori (A.1+ A2)		€ 91.000,00
	A.4	Totale importo soggetto a ribasso (= A.1)		€ 86.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (a cura della stazione appaltante)		€ 0,00
	B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (a cura del progettista)		€ 0,00
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi.		€ 0,00
	B.5	Imprevisti (max. 10% compreso IVA).		€ 111,40
	B.6	Accantonamenti art.60 e 120 comma 1 lettera a) del codice		€ 0,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00
	B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (compreso oneri).		€ 3.244,80
	B.8.2	Spese tecniche relative alla progettazione Esecutiva, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		€ 5.948,80
	B.8.3	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri).		€ 1.575,00
	B.9	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016). (1,6 % di A.3)		€ 1.456,00
	B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri) (art. 45 commi 6-7, 0,40% di A.3)		€ 364,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, contributo ANAC.		€ 35,00
	B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (compreso oneri).		€ 0,00

	B.14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso oneri).		€ 1.040,00	
	B.15	Spese per verifica preventiva interesse archeologico		€ 0,00	
	B.16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – Accordi bonari 3% di A.3		€ 0,00	
	B.17	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8% compreso oneri).		€ 0,00	
	B.18	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (compreso oneri).		€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+.....+B18)			€ 13.775,00
C. I.V.A	C. I.V.A.				
	C.1.1 (A.1)	I.V.A. su Lavori (10% di A.1)	10%	€ 8.600,00	
	C.1.2 (A.2)	I.V.A. su Sicurezza (10% di A.2)	10%	€ 500,00	
	C.2 (B)	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	C.2.1 (B.8.1)	I.V.A. Su Spese tecniche (22% di B.8.1)	0%	€ 0,00	
	C.2.2 (B.8.2)	I.V.A. Su Coordinamento sicurezza (22% di B.8.2)	0%	€ 0,00	
	C.2.3 (B.13)	I.V.A. Su accertamenti laboratorio e verifiche tecniche (22% di B.13)	22%	€ 0,00	
	C.2.4 (B.14)	I.V.A. Su collaudo (22% di B.14)	0%	€ 0,00	
		Totale IVA			€ 9.100,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 113.875,00

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'opera "Riqualificazione area del centro storico e mercatale" - CUP G15I24000310006 dal predetto documento di fattibilità pari ad € 113.875,00, qualora ammesso a contributo risulta così finanziato:

- Per € 102.875,00 con Fondi per lo Sviluppo e la Coesione territoriale – FSC 2021 2027, come da Determinazione Dirigenziale n. 437/A2100A/2024 del 05/12/2024 della Regione Piemonte
- Per € 11.000,00 con fondi propri dell'Ente.

DATO ATTO che il CUP dell'opera è il seguente: G15I24000310006 e il Codice dei lavori è CIG: BC3CB47B1B;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione lavori relativi alla "Riqualificazione area del centro storico e mercatale" - CUP G15I24000310006.

RICORDATO CHE ai sensi dei combinati disposti dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 49 della Legge 108/2021 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire direttamente almeno la misura maggioritaria della categoria prevalente (> del 50% dell'importo indicato per la categoria prevalente) affinché la quota maggioritaria del complesso delle lavorazioni resti in campo all'aggiudicatario;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1 let. A del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., la facoltà di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che l'importo dei lavori oggetto di affidamento si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto esposto si possa procedere all'affidamento diretto;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori

economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che: Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, modificati dall'art. 1, commi da 494 e successivi, della Legge n. 208/2015, che recano disposizioni in merito all'approvvigionamento attraverso le convenzioni quadro Consip da parte delle Amministrazioni centrali e periferiche;

- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 502, della Legge n. 208/2015, che prevede l'obbligo per gli enti territoriali, dove non siano presenti convenzioni Consip, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sul mercato elettronico istituito dal Mef e gestito da Consip S.p.A.;

RITENUTO di avviare l'affidamento diretto sul MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando la procedura RDO;

CONSIDERATO che a seguito di indagine di mercato, il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, tramite il portale degli acquisti in rete della pubblica amministrazione ha inoltrato specifica richiesta sul MEPA, (numero trattativa n. 6409401) alla Ditta EDILVIEL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Settime (AT), Regione San Michele n 2, c.f. 01728080050, di formulare offerta sull'importo quantificato di € 91.000,00 (novantunomila/00), di cui:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (esclusi manodopera, oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali): € 49.857,73;
- Manodopera non soggetta a ribasso: € 36.142,27;
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00.

VISTA la lettera di invito – disciplinare di gara predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale e la documentazione allegata alla trattativa in fase di offerta;

PRESO ATTO che la ditta interpellata ha formulato, ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo lavori a base d'asta di € 49.857,73 corrispondente ad € 49.359,15, oltre agli oneri della sicurezza di € 5.000,00 e ai costi della manodopera € 36.142,27, per un importo complessivo di € 90.501,42 oltre ad iva di legge al 10%;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE il RUP ha proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale mediante la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) e le richieste integrative inoltrate nell'ambito del medesimo fascicolo accertando con esito favorevole quanto segue:

- a) Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- b) Certificato integrale del casellario giudiziale;
- c) Estratto del casellario informatico ANAC;
- d) Visura camerale;
- e) Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- f) Certificato Regolarità Fiscale violazioni definitive;
- g) Carichi fiscali pendenti
- h) Documentazione antimafia;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione lavori relativi alle opere di "Riqualificazione area del centro storico e mercatale - CUP G15I24000310006", stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione degli stessi, tenuto conto delle scadenze previste dal suddetto Bando;

PRESO ATTO che gli uffici comunali a seguito della redazione del presente atto dovranno provvedere all'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto;

RICORDATO CHE ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come indicato nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire direttamente almeno la misura maggioritaria della categoria prevalente (> del 50% dell'importo indicato per la categoria prevalente) affinché la quota maggioritaria del complesso delle lavorazioni resti in campo all'aggiudicatario;

DATO ATTO, INFINE:

- che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1° luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009, i pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa sono compatibili con le previsioni di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- che il Responsabile del Servizio Finanziario potrà procedere alla liquidazione delle fatture solo dopo aver acquisito tutta la documentazione e i dati necessari (conto corrente dedicato e DURC) e che il termine di pagamento è fissato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture;
- che il conseguente impegno di spesa può essere registrato al cap. 8230/192/1 del bilancio in corso, nell'importo complessivo suindicato;

VISTI:

- ✓ *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*
- ✓ *Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;*
- ✓ *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ *la Legge 136/2010;*

ATTESTATA preventivamente la regolarità tecnico amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante del presente atto;
2. DI AGGIUDICARE ED AFFIDARE i lavori relativi alle opere di "Riqualificazione area del centro storico e mercatale - CUP G15I24000310006" all'operatore economico EDILVIEL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Settime (AT), Regione San Michele n 2, c.f. 01728080050, che ha offerto un valore economico a base di contratto di € 90.501,42 (Quarantanovemilatrecentocinquantanove/15) determinato da un ribasso del 1,00% sul prezzo a base d'asta di € 49.857,73, pari ad € 498,58 al quale si aggiungono

€ 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 36.142,27 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva di legge al 10%, per un importo complessivo di € **99.551,56**;

3. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio di previsione 2026/2028, che su attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 151 comma. 4, D. L.vo n. 267/2000 offre la necessaria disponibilità per le somme di seguito indicate:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC3CB47B1B	gestione area tecnica	2026	403	01052	8230	192	1	U.2.02.01.09.012	99.551,56

4. DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo dell'opera "Riqualificazione area del centro storico e mercatale" - CUP G15I24000310006 dal predetto documento di fattibilità pari ad € 113.875,00, qualora ammesso a contributo risulta così finanziato:
- Per € 102.875,00 con Fondi per lo Sviluppo e la Coesione territoriale – FSC 2021 2027, come da Determinazione Dirigenziale n. 437/A2100A/2024 del 05/12/2024 della Regione Piemonte
 - Per € 11.000,00 con fondi propri dell'Ente.
- ed è previsto nel bilancio corrente del Comune di Montechiaro d'Asti sul capitolo
- 8230/192/1 - Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2;
5. DI DISPORRE che su tutti gli atti e documenti conseguenti la presente determinazione vengano riportati i seguenti codici / diciture:
- CUP: G15I24000310006
 - CIG lavori: BC3CB47B1B
6. DI CONFERMARE che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, è il geom. Gian Mario Parena, Responsabile del Servizio Tecnico;
7. DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti successivi al presente atto, tra i quali la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza;
9. DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
10. DI DARE ATTO:
- che il pagamento sarà effettuato secondo le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e sullo split payment;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 - che la trasparenza dei dati già previsti dall'art.1, co. 32 della L. 190/2022, e ora indicati nell'art. 28 co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
11. DI DISPORRE che la pubblicazione del presente atto relativo alla procedura in oggetto sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparenza" affinché siano osservate le disposizioni previste dall'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m. e i.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Geom. Gian Mario Parena