



Comune di Montegiordano

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA

DETERMINA:	OGGETTO:
N. 26 DEL REG. SETTORE N. 75 DEL REG.GENERALE	“LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA” - CUP: H92B04000050004 – CIG: B6220CA65D – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI 2^ SAL PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 15.01.2026 DALL'OPERATORE ECONOMICO ALBIDONA IMMOBILIARE SRL DA TREBISACCE (CS) - C.F./ P. IVA 04912380963.
DATA: 02/02/2026	

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 1/2025 – prot. n. 60 del 09/01/2025, sono stati conferiti a tempo indeterminato al sottoscritto Ing. Giuseppe Vitale l'incarico di posizione organizzativa e la nomina di responsabile dell'Area Tecnica e conferiti i poteri di assumere gli atti gestionali ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 del Comune di Montegiordano (CS);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 09.06.2023 con la quale sono stati forniti al Responsabile dell'Area Tecnica i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” – all'U.T.C. al fine di procedere alla definizione di tutte le procedure in materia relative alla realizzazione dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA”;

RICHIAMATE INTEGRALMENTE:

- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale n. 35RS/59RG del 09.02.2024 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati affidati all'Arch. Costantino Oliverio, nato in Montegiordano (CS) il 12.04.1965, C.F. LVRCTN65D12F519F, residente in Montegiordano (CS) in via Aldo Moro n. 12, iscritto con il numero 789 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza con studio sito in Montegiordano (CS), Via V. Pontevolpe già C.so della Vittoria n. 132 P.I. 02156550788, le prestazioni di “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PROGETTAZIONE SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CERTIFICAZIONE REGOLARE ESECUZIONE relativa ai LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA” CIG SERVIZI: B055BEF96D per l'importo netto di onorario pari ad € 10.038,66 oltre € 401,55 per oneri previdenziali ed € 2.296,85 per IVA e quindi per complessivi € 12.737,05, in esito alla richiesta di offerta prot. n. 306 del 02/02/2023 inoltrata sulla piattaforma e-procurement <https://piattaforma.asmecomm.it/>, giusta procedura di gara telematica #21052;
- La Delibera di Giunta Municipale n. 89 del 23/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA redatto dall'Arch. Costantino Oliverio, per come sopra individuato ed incaricato, dell'importo complessivo di € 100.000,00 composto ed articolato per come segue:

ELABORATI GENERALI

TAV. 01 RELAZIONE TECNICA
TAV. 02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE/FOTO STATO DI FATTO
TAV. 03 PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE/AREA DI INTERVENTO
TAV.04 STATO DI FATTO/PIANTE SEZIONI PROSPETTI
TAV.05 STATO DI PROGETTO/PIANTE SEZIONI PROSPETTI
TAV.06 STATO DI PROGETTO PARTICOLAREGGIATA
TAV.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV.08 ELENCO PREZZI UNITARI
TAV.09 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
TAV.10 ONERI SICUREZZA
TAV. 11 SICUREZZA/PLANIMETRIA DI CANTIERE
TAV. 12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV. 13 SICUREZZA/ALLEGATO "A"/CRONOPROGRAMMA
TAV. 14 SICUREZZA/ALLEGATO "B"/ANALISI RISCHI
TAV. 15 SICUREZZA/FASCICOLO DELL'OPERA
TAV. 16 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
TAV. 17 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
TAV. 18 SCHEMA DI CONTRATTO
TAV. 19 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE
ed avente il seguente quadro economico:

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA CUP H98E24000000004			
	VOCI	Importo progetto	
a1	Lavori a base d'asta	€ 70 822,18	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 066,08	
A)	Totale Lavori compresi oneri di sicurezza	€ 73 888,26	€ 73 888,26
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
b1)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e misura, Certificato di regolare esecuzione.	€ 10 038,66	
b2)	C.N.P.A.I.A 4%	€ 401,55	
b3)	Spese di Gara - ANAC	€ 35,00	
b4)	Spese di gara - piattaforma e-procurement	€ 591,11	
b5)	Incentivi ex Art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 1 182,21	
b6)	IVA 22% spese piattaforma telematica e-procurement	€ 130,04	
b7)	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A 22%	€ 2 296,85	
b8)	IVA sui lavori 10%	€ 7 388,83	
b9)	Imprevisti	€ 4 047,50	
	B) Totale Somme a disposizione	€ 26 111,74	€ 26 111,74
	TOTALE GENERALE (A)+B)		€ 100 000,00

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, come da relativo verbale redatto ex Artt. 34 e 42 D. Lgs n. 36/2023, assunto al protocollo dell'Ente in data 20.05.2024, sotto il n. 1123, in atti;

VISTO il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI contenente i "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA" dell'importo complessivo di € 100.000,00, C.U.P.: H92B04000050004;

RICHIAMATE INTEGRALMENTE:

- la Determina del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 53RS/126RG del 21/02/2025 in forza della quale si è assunto:
- **DI APPROVARE** la documentazione di gara costituita da:
 - A. ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
 - B. LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE;
 - C. MODELLI ALLEGATI DI PARTECIPAZIONE;
- **DI INDIRE** una gara d'appalto per l'affidamento dei: "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA" dell'importo complessivo di € 100.000,00, C.U.P.: H92B04000050004, redatto dall'Arch. Costantino Oliverio, per un importo complessivo di € 100.000,00, da aggiudicarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante consultazione di n. 3 operatori economici e con il criterio del Minor Prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- la Determina del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 53RS/126RG del 21/02/2025 in forza della quale:
 - sono stati aggiudicati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del Minor Prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico ALBIDONA IMMOBILIARE SRL con sede legale in 87075 Trebisacce (CS), Via Rocco Scotellaro n. 6, C.F./ P. IVA 04912380963 - PEC: albidona.immobiliaresrl@legalmail.it i "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA" CUP: H92B04000050004 – CIG: B6220CA65D con un ribasso dell'1,188%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 69.980,81, oltre € 3.066,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 7.304,69 per IVA al 10%; il tutto per € 80.351,58;
 - è stato approvato il quadro economico rimodulato post-gara per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
	VOCI	Importi di progetto	Importi post-gara
a1	Lavori a base d'asta	€ 70 822,18	€ 70 822,18
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 066,08	€ 3 066,08
a3	ribasso 1,188%		€ 841,37
a4	Importo lavori al netto del ribasso del 1,88% %		€ 69 980,81
a)	Totale Lavori compresi oneri di sicurezza	€ 73 888,26	€ 73 046,89
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
b1)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e misura, Certificato di regolare esecuzione.	€ 10 038,66	€ 10 038,66
b2)	C.N.P.A.I.A 4%	€ 401,55	€ 401,55
b3)	Spese di Gara - ANAC	€ 35,00	€ 35,00
b4)	Spese di gara - piattaforma e-procurement	€ 591,11	
b5)	Incentivi ex Art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 1 182,21	€ 1 182,21
b6)	IVA 22% spese piattaforma telematica e-procurement	€ 130,04	
b7)	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A 22%	€ 2 296,85	€ 2 296,85
b8)	IVA sui lavori 10%	€ 7 388,83	€ 7 304,69
b9)	Imprevisti	€ 4 047,50	€ 4 047,50
	B) Totale Somme a disposizione	€ 26 111,74	€ 25 306,45
	Economie di gara		€ 1 646,65
	TOTALE GENERALE	€ 100 000,00	€ 100 000,00

VISTI:

- il contratto stipulato in data 16.05.2025 Rep. N. 4 – registrato online in data 20.05.2025 al n. 9474 Serie 1T per un importo per un importo netto di € 69.980,81 per lavori, oltre € 3.066,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 73.046,89 oltre € 7.304,69 per IVA 10%, il tutto per € 80.351,58;
- il verbale di consegna dei lavori in data 09.04.2025, a seguito di autorizzazione alla consegna Prot. n° 888 del 25.03.2025 del Responsabile Unico del Progetto Ing. Giuseppe Antonio Vitale;
- il verbale di sospensione dei lavori n°1 redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.05.2025;
- la proroga dei lavori di ulteriori 60 giorni naturali, successivi e continui, rispetto ai termini del contratto in oggetto, concessa dal sottoscritto RUP in data 12.09.2025, prot. n. 2885;
- il verbale di ripresa dei lavori n° 1 redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/10/2025;
- la richiesta di proroga in data 20/01/2026 acquisita al protocollo dell'Ente in data 22/01/2026 sotto il n. 175;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la propria Determinazione N. 303RS/855RG del 06.10.2025 di APPROVAZIONE ATTI TECNICI E CONTABILI RELATIVI AL PRIMO SAL PER OPERE ESEGUITE A TUTTO IL 08.05.2025 DALL'IMPRESA APPALTATRICE ALBIDONA IMMOBILIARE SRL DA TREBISACCE (CS);

VISTI gli atti tecnici e contabili relativi al 2° SAL presentato dal Direttore dei Lavori, Arch. Costantino Oliverio, incaricato con Determina dell'Area Tecnica n. 35RS/59RG del 09.02.2024, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 02.02.2026 sotto il n. 268 relativamente ai lavori eseguiti a tutto il 15.01.2026 dall'impresa appaltatrice ALBIDONA IMMOBILIARE SRL con sede legale in 87075 Trebisacce (CS), Via Rocco Scotellaro n. 6, C.F./ P. IVA 04912380963 - PEC: albidona.immobiliariesrl@legalmail.it;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del 2° SAL, al netto del ribasso d'asta del 1,188% offerto in fase di gara, ammonta ad € 63.737,69 oltre € 2.380,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 66.118,33 oltre IVA 10%;

VISTI:

- l'Art. 4 del contratto di appalto che prevede il pagamento degli Stati d'Avanzamento dei Lavori quando gli stessi raggiungano, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,5% prevista dall'art. 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, un importo complessivo di Euro 45.000,00 (ad eccezione dell'ultimo stato di avanzamento e *"nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione"*);
- l'Art. 24 c. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto che deroga al raggiungimento di € 45.000,00, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90% dell'importo di contratto;

VISTO che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 02.02.2026 ha emesso il Certificato di pagamento n. 2 ammontante ad € 29.705,32 oltre € 2.970,53 per IVA al 10% per un totale complessivo di € 32.675,85;

DATO ATTO:

- che il finanziamento dell'opera, ammontante complessivamente ad € 100.000,00, è completamente garantito con fondi di bilancio comunale;
- che le occorrenti somme per il finanziamento delle opere in titolo, pari ad € 100.000,00, sono imputate sul Cod. 01.05.1 del bilancio comunale anno 2025 per come di seguito: quanto ad € 80.000,00, al Cod. 01.05.1 - Cap. 3357 - Imp.355 GG. RR., quanto ad € 20.000,00 al Cod. 01.05.1 Cap. 3357 - Imp. 76 GG.RR. del redigendo Bilancio Comunale, esercizio 2026;
- che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Ing. Giuseppe Antonio Vitale;
- che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, i Codici Identificativi dell'opera oggetto di affidamento sono i seguenti:

- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è: H92B04000050004;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: B6220CA65D;

VISTO il parere favorevole, espresso dalla Dott. Palmira Carmela Franco, Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- la Legge 13.08.2010, n.136 concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- *il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nella parte ancora in vigore;*
- *il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nella parte ancora in vigore;*
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** gli atti tecnici e contabili del 2° SAL presentato Direttore dei Lavori Arch. Costantino Oliverio, incaricato propria Determina n. 35RS/59RG del 09.02.2024, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 02.02.2026 sotto il n. 268 relativamente ai lavori eseguiti a tutto il 15.01.2026 dall'impresa appaltatrice ALBIDONA IMMOBILIARE SRL con sede legale in 87075 Trebisacce (CS), Via Rocco Scotellaro n. 6, C.F./ P. IVA 04912380963 - PEC: albidona.immobiliariesrl@legalmail.it relativi ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE DELLA FRAZIONE MARINA DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DELEGAZIONE DI SPIAGGIA" CUP: H92B04000050004 – CIG: B6220CA65D, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 1,188% offerto in fase di gara, pari ad € 63.737,69 oltre € 2.380,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 66.118,33 oltre IVA 10%;
- 3) **DI APPROVARE** il Certificato di pagamento n. 2 ammontante ad € 29.705,32 oltre € 2.970,53 per IVA al 10% per un totale complessivo di € 32.675,85, emesso dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 02.02.2026;
- 4) **DI DARE ATTO**
 - che il finanziamento dell'opera, ammontante complessivamente ad € 100.000,00, è completamente garantito con fondi di bilancio comunale;
 - che le occorrenti somme per il finanziamento delle opere in titolo, pari ad € 100.000,00, sono imputate sul Cod. 01.05.1 del bilancio comunale anno 2025 per come di seguito: quanto ad € 80.000,00, al Cod. 01.05.1 - Cap. 3357 - Imp.355 GG. RR., quanto ad € 20.000,00 al Cod. 01.05.1 Cap. 3357 – Imp. 76 GG.RR. del redigendo Bilancio Comunale, esercizio 2026;
 - che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, i Codici Identificativi dell'opera oggetto di affidamento sono i seguenti:
 - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è: H92B04000050004;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: B6220CA65D;
 - che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to: VITALE ing. Giuseppe Antonio

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Le occorrenti somme per il finanziamento delle opere, ammontanti ad € 100.000,00, sono imputate nel Bilancio Comunale Esercizio 2026 quanto ad € 80.000,00, al Cod. 01.05.1 - Cap. 3357 - Imp.355 GG. RR. e quanto ad € 20.000,00 al Cod. 01.05.1 Cap. 3357 – Imp. 76 GG.RR.

Montegiordano, lì 02/02/2026

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: FRANCO d.ssa Palmina Carmela**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Montegiordano, lì 26/02/2026

**Il Segretario Comunale
LIGUORI d.ssa Carmela**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 26/02/2026 al 13/03/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Che in detto periodo non sono pervenuti ricorsi ed opposizioni di sorta.

Montegiordano, lì 26/02/2026

**Il Segretario Comunale
F.to: LIGUORI d.ssa Carmela**