



COPIA

# COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo  
Tel. 0172-587254 – Fax n. 0172-58495

## SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione n. 185

**del Responsabile del Servizio: GIACONE arch. Clarice**

#### **OGGETTO:**

**Prestazione d'opera di supporto al Responsabile del Servizio Tecnico per l'edilizia privata -  
Determinazione a contrarre. - Affidamento del servizio ed impegno di spesa al Geom.**

**Marzaioli Vincenzo**

**Codice CIG: BCD730CFE6**

L'anno **duemilaventisei** addì **due** del mese di **settembre** nella sede comunale il sottoscritto  
in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 3 in data 01/10/2025,  
ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9  
del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**n. 185 del 02/09/2026**

**OGGETTO: Prestazione d'opera di supporto al Responsabile del Servizio Tecnico per l'edilizia privata - Determinazione a contrarre. - Affidamento del servizio ed impegno di spesa al Geom. Marzaioli Vincenzo**  
**Codice CIG: BCD730CFE6**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Considerato** che l'Amministrazione con l'Ufficio Tecnico ha constatato che permane un forte arretrato nelle pratiche PEC e un aumento sempre maggiore di pratiche in sanatoria;

**A tale** proposito la Segretaria Comunale ha contattato il Geom. Marzaioli Vincenzo, professionista con un'ottima professionalità nell'ambito dell'edilizia privata e ottima esperienza in diversi comuni della zona;

**Preso** atto che a tale richiesta, il Geom. Marzaioli Vincenzo, residente a Sommariva del Bosco (CN) in Via Monviso n.3 C.F: MRZVCN70M11B791E, P.IVA: 02364700043, si reso disponibile a collaborare con l'ufficio tecnico, presentato l'onorario mensile pari ad un importo mensile di € 1.200,00 oltre il contributo integrativo Cassa Geometri del 5% e € 2,00 per Marca da Bollo, non soggetto ad IVA in quanto in regime forfettario, da svolgere in modalità presenza, in giorni ed orario da concordare, con affiancamento durante le sedute delle varie commissioni igienico-edilizia/locale per il paesaggio, incontro con i professionisti per analisi pratiche;

**Considerato** dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dall'Amministrazione comunale un importo congruo;

**Accertato che:**

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del lavoro sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di rispettare i principi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Accertato** che il Geom. Vincenzo Marzaioli residente a Sommariva del Bosco (CN) in Via Monviso n.3 C.F: MRZVCN70M11B791E, P.IVA: 02364700043, interpellato in merito dall'Ufficio Tecnico Comunale, ha dato la sua disponibilità tramite affidamento diretto integrativo sulla piattaforma MePa con RDO n. 6544332, per l'incarico di supporto al responsabile dell'ufficio tecnico edilizia privata, al costo a base d'asta di € 7.200,00 oltre cassa 5% (€ 360,00), non soggetto ad IVA in quanto in regime forfettario;

**Visto** l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del CIG: **BCD730CFE6**, citato in oggetto;

**Acquisito** il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 02 Settembre 2026 e rubricato al protocollo generale del Comune al n. 4615;

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati nel Bilancio Pluriennale 2026/2028 all'intervento Codice 01.06.1 Macroag. 103 (ex cap. 184/2);

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Responsabili gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Dato** atto che si procederà alla pubblicazione all'albo pretorio online della presente determinazione e alla sezione del sito internet del Comune di Sanfrè destinata all'amministrazione trasparente per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.33/2013;

**Attestata** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/200, così come introdotto dall'art.3, c.1, lett. d), legge n.213 del 2012;

**Vista** la D.G.C. n. 84 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2026/2028;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di** dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di** stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. quanto segue:
  - a) con il conferimento dell'affidamento ed il conseguente contratto si intende dare supporto professionale all'Ufficio Tecnico Comunale attualmente carente nell'ambito dell'edilizia privata;
  - b) il contratto avrà per oggetto il servizio tecnico di cui al precedente punto e sarà stipulato a corpo;
  - c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto viene stipulato mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
3. **Di** affidare al tecnico libero professionista Geom. Vincenzo Marzaioli, residente a Sommariva del Bosco (CN) in Via Monviso n.3 C.F: MRZVCN70M11B791E, P.IVA: 02364700043, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente riportate, incarico di collaborazione in ordine alle incombenze dell'ufficio tecnico in tema di Urbanistica ed Edilizia Privata, per un corrispettivo mensile di € 1.200,00 oltre il contributo integrativo Cassa Geometri del 5%, non soggetto IVA in quanto a regime forfettario ai sensi dell'art. 1 co. 54-89 della

Legge 190/2014 così come modificata dalla legge n. 208/2015 e dalla Legge 145/2018, fino al 31 Dicembre 2026, per un importo totale € 7.200,00 + 5% IVA (€ 360,00) oltre € 2,10 di marca da bollo per ogni mensilità per un importo di € 12,60 per una spesa complessivo pari a € 7.572,60;

4. **Di** impegnare la spesa complessiva di € 7.572,60 all'intervento Cod. 01.06.1 Macroag. 103 (ex cap. 184/2) del Bilancio Pluriennale 2026-2028, esercizio 2026;
5. **Di** dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire il codice CIG **BCD730CFE6** indicato in oggetto;
6. **Di** accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **Di** rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. GIACONE Clarice;
8. **Di** dare atto di non trovarsi, quale RUP, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
9. **Di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito del Comune alla pagina Amministrazione Trasparente;
10. **Di** dare atto per quanto precisato in premessa che vengono rispettate le disposizioni previste dall'articolo 183 comma 8 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Sanfrè, li 02 settembre 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: GIACONE arch. Clarice

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

**dal 16/09/2026 al 01/10/2026**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **16/09/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: GIACONE arch. Clarice

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[ ] VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[X] VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 02/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **16/09/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIACONE arch. Clarice