



COMUNE DI GAIOLA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 94 DELL' UFFICIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA IN REG. LOSE. FINANZIAMENTO DA "BANDO AREE DI SOSTA " REGIONE PIEMONTE - D.G.R. N. 25-7567 DEL 16.10.2023. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA - CUP F85B24000270004 - CIG BCD8B241E9

L'anno 2026 addì due del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- La Regione Piemonte ha indetto un bando per sostenere interventi da parte degli Enti Locali piemontesi per la realizzazione di interventi che favoriscano il turismo itinerante, denominato "Bando aree di sosta", di cui alla D.G.R. N. 25-7567 del 16.10.2023 ed al Decreto del Ministero del Turismo, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, prot. n. 11616/24 del 19.04.2024 – annualità 2024;
- Il suindicato bando concede un contributo a fondo perduto pari all'80% della spesa ammissibile, fino ad un massimo di euro 60.000,00 per la realizzazione di nuove aree;
- questa Amministrazione Comunale ha voluto candidare i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA – CUP F85B24000270004, al suindicato bando regionale;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 108 del 26.11.2024 veniva conferito incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA" all'arch. Andrea Girard, con sede in Cuneo (CN), Piazza Europa 26 (C.F. GRRNDR77B15D205G / P.IVA 03142660046);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26.11.2024:
 - o veniva approvato il Progetto di Fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. Andrea Girard, con sede in Cuneo (CN), Piazza Europa 26 (C.F. GRRNDR77B15D205G / P.IVA 03142660046) e conservato agli atti di questo Comune al prot. n. 3113 del 26.11.2024, nell'importo complessivo di € 75.000,00;
 - o veniva approvata la candidatura dell'intervento al "Bando aree di sosta", di cui alla D.G.R. N. 25-7567 del 16.10.2023 ed al Decreto del Ministero del Turismo, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, prot. n. 11616/24 del 19.04.2024 – annualità 2024;
 - o il Comune si impegnavo, in caso di ammissione al finanziamento regionale, a cofinanziare l'opera con fondi propri, per la cifra stimata di euro 15.000,00;

- veniva approvato lo Schema di comodato d'uso gratuito allegato, tra ACDA ed il Comune di Gaiola con il quale si stipula che l'ACDA concede in comodato d'uso gratuito per 10 anni il terreno sito in Gaiola, Reg. Lose, catastalmente individuabile al Catasto Terreni di Gaiola al Foglio 5 Mapp. 174 e 413;
- con prot. com.le n. 3263 del 31.12.2025 veniva comunicata l'ammissione al finanziamento da parte della Regione Piemonte con un contributo pari ad euro 52.259,49;
- in data 21.07.2025 veniva comunicata dalla Fondazione CRC l'assegnazione di una erogazione della somma di 15.000,00 euro, quale contributo straordinario, nell'ambito del "BANDO GENERALE 2025";

DATO ATTO che è intenzione di questa amministrazione comunale finalizzare il contributo concesso alla realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA – CUP F85B24000270004";

CONSIDERATO CHE con Determinazione del Servizio Tecnico n. 45 del 21.04.2026 veniva conferito incarico professionale di servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità finale, per i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA – CUP F85B24000270004, all'operatore economico Andrea Girard, con sede in Cuneo (CN), Piazza Europa 26 (C.F. GRRNDR77B15D205G / P.IVA 03142660046) per un importo di € 5.911,10 oltre anticipo cassa previdenziale di € 236,44 e così per complessivi € 6.147,54 oltre IVA 22% pari a € 1.352,46 e così per complessivi € 7.500,00 mediante affidamento diretto tramite richiesta di preventivo ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, c.1, lettera b) su piattaforma PAD certificata Traspare;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26.11.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica in oggetto, redatto dal professionista incaricato, ricevuto al prot. com.le n. 3113 del 26.11.2024, nell'importo complessivo di € 75.000,00 acquisito agli atti di questo Comune e depositato presso l'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO della conclusione dell'iter di approvazione della variante al piano regolatore, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 25.11.2025 e con successiva pubblicazione al B.U.R. n. 52 del 24.12.2025;

DATO ATTO che i terreni oggetto di intervento risultano in disponibilità dell'Ente poiché di proprietà del medesimo o concessi in comodato d'uso gratuito dall'ACDA SpA (proprietaria) con Comodato siglat in data 13.12.2024;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dal Comune di Gaiola in data 29.06.2026 n. 3APA/2026, previo parere della CLP in data 03.06.2026 prot. n. 1671 del 05.06.2026, variante dell'autorizzazione n. 1APA/2025 del 29.04.2025;

PRESO ATTO della comunicazione di non assoggettabilità a Screening di VincA per la Pratica Ente Parco 44-VIncA/2026 – ZSC/ZPS IT1160036 Stura di Demonte – Art.5 D.P.R. 357/97 – art.43 L.R. 19/2009, giunta al prot. com.le n. 2356 del 12.08.2026;

PREMESSO che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione Comunale per il triennio 2026/2028 e nell'elenco relativo al presente anno non è stata prevista la realizzazione degli interventi in oggetto poiché di importo inferiore a 150.000 euro;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 19.08.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto dal professionista incaricato, ricevuto al prot. com.le n. 2370 in data 13.08.2026, nell'importo complessivo di € 67.259,49 acquisito agli atti di questo Comune e depositato presso l'Ufficio Tecnico;

VISTO il quadro economico generale dei lavori, approvato insieme al progetto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 19.08.2026 e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO ESECUTIVO	
A. IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori	
Opere edili	€ 51.800,00
Impianti	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Totale importo dei lavori	€ 52.800,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Allacciamento ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 500,00
Imprevisti	€ 88,49
Spese tecniche PE+CSP (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 3.120,00
Spese tecniche CSE, DL (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 3.027,54
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.056,00
Contributo di gara ANAC	€ 35,00
I.V.A. sui lavori 10%	€ 5.280,00
I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.352,46
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14.459,49
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 67.259,49

DATO ATTO che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrattare i seguenti documenti di progetto approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 19.08.2026:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Relazioni specialistiche:
 - 2.1. Relazione geotecnica sulle fondazioni
 - 2.2. Relazione strutturale Blocco servizi
3. Quadro economico
4. Computo metrico estimativo
5. Elenco prezzi unitari
6. Analisi nuovi prezzi
7. Stima incidenza della manodopera
8. Capitolato speciale di appalto
9. Schema di Contratto
10. Piano di manutenzione delle opere
11. Piano di sicurezza e coordinamento
12. Fascicolo dell'opera
13. Cronoprogramma dei lavori
14. Allegati grafici costituiti da:
 - a. Corografia generale di inquadramento
 - b. Estratto catastale – Scala 1:2.000
 - c. Stato Attuale con documentazione fotografica – Scala 1:2.000
 - d. Stato attuale: Planimetria e Sezioni - scala 1:200 - Reti tecnologiche esistenti – Scala 1:500
 - e. Comparativa: Planimetria e sezioni – Scala 1:200
 - f. Stato di progetto: Planimetria di progetto – Planimetria reti impianti – Scala 1:200
 - g. Stato di progetto: Planimetria – Scala 1:100
 - h. Stato di progetto: Sezioni – Scala 1:100
 - i. Stato di progetto: Particolari esecutivi blocco servizi – Scala 1:50 – 1:20
 - j. Terre e Rocce da Scavo: Planimetria e sezioni – Scala 1:200 – 1:100
 - k. Tavola strutturale – Scala 1:50

RICHIAMATA l'attestazione di validazione del progetto redatta dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi, nella quale viene dichiarato appaltabile il progetto di cui trattasi;

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto ammontante ad € 67.259,49 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, all'uscita Capitolo PEG 8530/3/1 ed è finanziata totalmente con:

- € 52.259,49 da finanziamento regionale "Bando aree di sosta" Reg. Piemonte – annualità 2024;
- € 15.000,00 da contributo di Fondazione CRC "BANDO GENERALE 2025";

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima a idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione per un importo di lavori di € 52.800,00 oltre IVA prevista per Legge;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dal finanziatore dell'opera e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato, di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

DATO ATTO che il Comune di Gaiola è dotato di una piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata, denominata "Traspare", tramite la quale può provvedere agli approvvigionamenti ai sensi di legge;

VISTA la richiesta di preventivo inviata tramite la suddetta piattaforma Traspare all'operatore economico GIORGIS ENRICO con sede a CARAGLIO (CN) in VIA BOTTONASCO n. 30/A (C.F. GRGNRC93P28D205J / P.IVA 03693730040), da formularsi su un importo da ribassare pari a € 51.800,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 oltre IVA prevista per Legge;

PRESO ATTO che il ribasso offerto dal suddetto operatore economico è pari all'1,00% ovvero € 518,00 e che pertanto l'importo di affidamento dei lavori al netto del ribasso offerto risulta pari a € 52.282,00 oltre IVA 10% pari a € 5.228,20 e così per complessivi € 57.510,20 come meglio riportato nella seguente tabella:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 51.800,00
Ribasso offerto percentuale	1,00%
Ribasso offerto	€ 518,00
Importo lavori al netto del ribasso	€ 51.282,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 52.282,00
IVA al 10%	€ 5.228,20
Totale	€ 57.510,20

ATTESO che la spesa da sostenere è stata dunque quantificata in € 52.282,00 oltre IVA 10% pari a € 5.228,20 e così per complessivi € 57.510,20 e che pertanto occorre assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESO che l'operatore economico suindicato risulta avere ampia esperienza nell'ambito della prestazione in oggetto e comprovata solidità economica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, resa dall'operatore economico;

VERIFICATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO che occorre altresì assumere il necessario impegno di spesa a favore dell'affidatario;

ATTESO che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione e repressione di corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 15.12.2025 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2026 e pluriennale 2026/2028;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

SENTITO il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

DATO ATTO che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico GIORGIS ENRICO con sede a CARAGLIO (CN) in VIA BOTTONASCO n. 30/A (C.F. GRGNRC93P28D205J / P.IVA 03693730040) i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA – CUP F85B24000270004" per un importo di lavori al netto del ribasso offerto pari a € 52.282,00 oltre IVA 10% pari a € 5.228,20 e così per complessivi € 57.510,20 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito di richiesta di preventivo su piattaforma Traspare;
3. Di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:
 - il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di garantire l'esecuzione dell'opera in oggetto;
 - il sinallagma, concluso mediante lettera commerciale, ha per oggetto l'acquisizione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE ATTREZZATA – CUP F85B24000270004", e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata/tempi di consegna: da cronoprogramma di progetto;
 - corrispettivo: € 52.282,00 oltre IVA 10% pari a € 5.228,20 e così per complessivi € 57.510,20;
 - pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto tramite richiesta di preventivo ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, c.1, lettera b) su piattaforma PAD certificata Traspare;
4. Di dare atto che il quadro economico dei lavori in oggetto, a seguito dell'appalto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AFFIDAMENTO	
A. IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori	
Opere edili	€ 51.282,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Totale importo dei lavori	€ 52.282,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Allacciamento ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 500,00
Imprevisti e ribasso	€ 658,29
Spese tecniche PE+CSP (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 3.120,00
Spese tecniche CSE, DL (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 3.027,54
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.056,00
Contributo di gara ANAC	€ 35,00
I.V.A. sui lavori 10%	€ 5.228,20
I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.352,46
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14.977,49
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 67.259,49

5. Di dare atto che la spesa complessiva del progetto ammontante ad € 67.259,49 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, all'uscita Capitolo PEG 8530/3/1 ed è finanziata totalmente con:
- € 52.259,49 da finanziamento regionale "Bando aree di sosta" Reg. Piemonte – annualità 2024;
 - € 15.000,00 da contributo di Fondazione CRC "BANDO GENERALE 2025";
6. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a carico del Bilancio di esercizio, le somme di seguito indicate:

Capitolo	Causale	Importo	Prenotato/ Impegnato	Creditore
8530/3/1	Esecuzione Lavori	€ 57.510,20	Impegnato	GIORGIS ENRICO
8530/3/1	Incentivo funzioni tecniche	€ 1.056,00	Impegnato	Fondo comunale funzioni tecniche
8530/3/1	Contributo gara ANAC	€ 35,00	Impegnato	ANAC

7. Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dipendente ing. Gosso Giulia;
9. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente, sia alla data attuale sia all'atto di liquidazione e tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;
11. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
13. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
14. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente

GOSSO Giulia

Letto, confermato e sottoscritto
Gaiola, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIOFirmato digitalmenteF.toGOSSO
Giulia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Gaiola, li

IL FUNZIONARIO
DELEGATO.....