

COMUNE DI ROLETTO

Città Metropolitana di Torino

Reg. Gen. N. 8
in data
14/01/2026

DEL RESPONSABILE DELL'AREA
Tecnica Edilizia Pubblica
Determina N. 3

OGGETTO: Impegno di spesa di € 52.456,34 (forniture)
Impegno di spesa di € 35,00 (contributo ANAC)
Determina a contarre e contestuale affidamento
Fornitura e posa di arredo fisso interno dei lavori "SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA 1 NELL'EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO – OPERE DI COMPLETAMENTO"
"PNRR (Reg. (UE) 2021/241) PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2I2.2.C - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"
Ditta OK UFFICIO ARREDAMENTO srl - via Brigate Partigiane 18/20 - Cairo Montenotte (Sv) - c.f. 01078930094
Codice CUP I54E22000200006
Codice CIG B9D87E74ED

L'anno **duemilaventisei** addì **quattordici** del mese di **gennaio** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 e 109 del T.U. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U. 267 del 18 agosto 2000;
- il bilancio unico di previsione, approvato con deliberazione del C.C. n. 38 in data 22.12.2025;
- la sezione 2.2 relativa alla performance del PIAO 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2025, in cui sono stati definiti gli obiettivi della gestione per l'anno 2025;
- il PEG finanziario approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 il 13/01/2026 con il quale sono state definite le dotazioni finanziarie assegnate a ciascun responsabile;

RILEVATO che il presente affidamento è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari disciplinati dall'art. 3 e seguenti della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m. ed i., e pertanto l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto e che il CIG è **B9D87E74ED** (acquisito tramite sistema PCP), collegato al CUP **I54E22000200006**;

DATO ATTO che i lavori denominati “*Social Housing in Via Costa n. 1 nell'ex sede comunale e annesso servizio medico – opere di completamento*”, finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU, sono stati ultimati in data 06/12/2025 e che l'intervento si trova attualmente nella fase di collaudo;

RILEVATO che la fornitura e posa in opera in oggetto riguarda l'arredo fisso del fabbricato denominato *Social Housing* sito in Via Costa n. 1, presso l'ex sede comunale e l'annesso servizio medico, nell'ambito del progetto finanziato dal PNRR (Reg. UE 2021/241) – Progetti integrati di rigenerazione urbana – Missione M5C2, Investimento 2.2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **fornitura e posa in opera di arredi fissi per gli alloggi e per il centro medico del fabbricato denominato *Social Housing* sito in Via Costa, intervento finanziato dall'Unione europea, finalizzato alla prossima messa in esercizio e fruizione dei locali, in coerenza con gli obiettivi del PNRR – Piani Urbani Integrati;**
- Importo del contratto: € **42.997,00** oltre IVA di legge 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VERIFICATO:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. **INPS_47527196** con scadenza **21/01/2026**;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **commercio**;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento è avvenuta mediante la **piattaforma telematica di negoziazione TRASPARE** (<https://roletto.traspare.com/announcements/294>);

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO, pertanto, il miglior preventivo acquisito (tramite la piattaforma telematica Traspare) al ns. prot. al n. 6.227 del 30/12/2025 della **Ditta OK UFFICIO ARREDAMENTO srl - via Brigade Partigiane 18/20 - Cairo Montenotte (Sv) - c.f. 01078930094**, che offre per la fornitura in opera in oggetto sopra meglio specificata, la spesa di **€ 42.997,00** oltre Iva 22% di € 9.459,34 per complessivi **€ 52.456,34**;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATI i requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicatrice, tramite il sistema FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) – CIG **B9D87E74ED** - ID Appalto: 7eb0e86d-d211-4247-a732-75f7c012f65e;

RITENUTO di affidare alla **Ditta OK UFFICIO ARREDAMENTO srl - via Brigade Partigiane 18/20 - Cairo Montenotte (Sv) - c.f. 01078930094**, le attività in parola per un importo di **€ 42.997,00** oltre Iva 22% di € 9.459,34 per complessivi **€ 52.456,34**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, a seguito di approvazione del presente atto, si ridetermina il quadro economico come dell'intera opera, come di seguito:

RIDETERMINAZIONE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE ARREDO FISSO	
Lavori di completamento a seguito di risoluzione contrattuale	351 238,00 €
oneri sicurezza	18 219,09 €
importo lavori COMPLETAMENTO	369 457,09 €
Lavori realizzati e liquidati (risoluzione contratto ditta CSG Costruzioni) ecc..	266 634,21 €
importo totale lavori	636 091,30 €
iva 10% su lavori di completamento	36 945,71 €
IVA 10% su Lavori realizzati e liquidati (risoluzione contratto ditta CSG Costruzioni)	26 663,42 €
Rimborso CUC procedura gara lavori di completamento	1 464,24 €
Rimborso CUC contributo ANAC gara lavori di completamento	250,00 €
Arredi e completamento con iva 22%	52 456,34 €
Contributo Anac fornitura arredi fissi	35,00 €
Progettazione sicurezza DL con contributi ed IVA 22%	77 134,99 €
Collaudo statico con contributi ed IVA 22%	6 500,00 €
Spese catastali (oneri+iva)	3 000,00 €
Incentivi tecnici art. 113 d.lgs 50/2016	13 850,62 €
Rimborso CUC per procedura gara originaria (risoluzione contratto ditta CSG Costruzioni)	2 423,86 €

Rimborso CUC per contributo Anac gara originaria (risoluzione contratto ditta CSG Costruzioni)	375,00 €
Imprevisti, allacciamenti, accordo bonario, ribassi d'asta, ecc	142 809,52 €
somme a disposizione	363 908,70 €
Totale complessivo	1 000 000,00 €

RITENUTO di assumere i seguenti impegni di spesa con le seguenti imputazioni:

Ditta Ok Ufficio Arredamenti srl	€ 52.456,34 (lavori+iva 22%)
Anac contributo	€ 35,00 (contributo gare arredi fissi)

DATO ATTO che la ditta aggiudicataria ha prodotto la dichiarazione di titolarità effettiva e di tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 è stato registrato l'impegno:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B9D87E74ED	2024	112 / 2	12062	9430	4	1	52.456,34
	2024	112 / 3	12062	9430	4	1	35,00

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla **Ditta OK UFFICIO ARREDAMENTO srl - via Brigate Partigiane 18/20 - Cairo Montenotte (Sv) - c.f. 01078930094**, che offre per la **fornitura** in oggetto sopra meglio specificato, la spesa di € 42.997,00 oltre Iva 22% di € 9.459,34 per complessivi € 52.456,34, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, le somme relative a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi finanziari nei quali le stesse risultano esigibili, a favore del creditor, come dettagliato nella tabella sopra riportata.
- DI PROCEDERE alla futura liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- DI RICHIEDERE alla ditta incaricata l'emissione della fattura elettronica a seguito dell'avvenuta esecuzione della prestazione e dell'esito positivo del collaudo, con applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment), intestata a: Comune di Roletto – Piazza L. Tessore n. 2 – 10060 Roletto (TO) – P. IVA 01689990016 – codice univoco UFKGEL;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del

Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro, vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
- DI DEMANDARE al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
- DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del servizio

SCANAVINO Alessandro

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento si attesta la copertura finanziaria della spesa complessiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U.E.L. 267, del 18 agosto 2000, nonché del vigente regolamento di contabilità

Roletto, 14/01/2026

Il Responsabile del servizio finanziario

(Stefania Nota)

Si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Roletto, 14/01/2026

Il Responsabile del servizio finanziario

(Stefania Nota)

PUBBLICAZIONI ALBO PRETORIO

N. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Roletto per quindici giorni consecutivi dal 15/01/2026 al 30/01/2026, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Roletto, li 15/01/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to : SCANAVINO Alessandro