

C.I.S.A. 12
CONSORZIO INTERCOMUNUALE SOCIO-ASSISTENZIALE
Comuni di Nichelino – Vinovo – None – Candiolo
Via Cacciatori n. 21/12 – 10042 NICHELINO (TO)
C.F. 94035580011

Determinazione n. 327 del dieci/ottobre/duemilaventicinque

Proposta n. 420/2025 dell'Area Povertà e Inclusione

OGGETTO: PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3 “Housing Temporaneo e Stazioni di Posta”. Ristrutturazione di n. 2 appartamenti della Parrocchia Santi Gervasio e Protasio di None. Determina a contrarre per l'affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Idrolux srl - CUP G44H22000290001 – CIG B8888576F8

IL RESPONSABILE DELL'AREA POVERTÀ E INCLUSIONE

Visto il vigente Statuto Consortile.

Richiamati i seguenti atti:

- *Deliberazione dell'Assemblea Consortile n.2 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Programma comprensivo degli strumenti di programmazione per il triennio 2025-2027;*
- *Deliberazione dell'Assemblea Consortile n.3 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027;*
- *Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG Contabile per il triennio 2025-2027;*
- *Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 31.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO – per il triennio 2025-2027, successivamente modificato ed integrato con le Deliberazioni n.26 e 33;*

Premesso che:

- con il D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 000450 del 09/12/2021 è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- con il D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000005 del 15/02/2022 è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di

autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea- Next generation EU.

Considerato che:

- il CISA 12 ha presentato come ATS singolo, a valere sulla Linea di Investimento del PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Linea di attività (Sub Investimento) 1.3.1 “Housing Temporaneo”, una proposta che prevede l’attivazione di n. 4 alloggi da adibire ad Housing Temporaneo per persone/nuclei in situazione di fragilità, sulla base dei requisiti fissati dal bando (prot. CISA 12 n. 8291 del 09/08/2022);
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il progetto presentato dal CISA 12;
- in data 26 aprile 2023 è stata sottoscritta la Convenzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per dare avvio alle attività del progetto;

Dato atto che il Comune di None ha comunicato di non avere in disponibilità alloggi da dedicare quale housing temporaneo, ma ha segnalato che la Parrocchia Santi Gervasio e Protasio di None (altrimenti denominata “Parrocchia di None”) è proprietaria di due alloggi siti in via Roma 9 a None, che potrebbe mettere a disposizione del progetto presentato dal CISA 12 (nota acquisita agli atti con prot. 11778 del 30/9/2024) ed approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, di seguito meglio identificati:

- 1) Foglio 27 numero 2174 subalterno 5, Via Roma n. 9 (a catasto 3) piano 1, categoria A3, classe 2, vani 3, superficie catastale totale 72 metri quadrati, superficie totale escluse aree scoperte 71 metri quadrati, rendita catastale euro 247,90;
- 2) Foglio 27 numero 2174 subalterno 6, Via Roma n. 9 (a catasto 3) piano 1, categoria A3, classe 2, vani 3,5, superficie catastale totale 93 metri quadrati, superficie totale escluse aree scoperte 92 metri quadrati, rendita catastale 289,22.

Dato atto che, in ottica di solidarietà intercomunale, i predetti immobili saranno messi a disposizione, nell’ambito della realizzazione del Progetto PNRR 1.3.1 attraverso “Progetto Abitare” gestito dal CISA 12, degli utenti del Comune di None e degli altri Comuni consorziati di Nichelino, Vinovo e Candiolo, così come questi ultimi mettono a disposizione anche degli utenti del Comune di None gli immobili che sono di loro proprietà ma in disponibilità del Consorzio.

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 20/12/2024, come rettificata dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 31/3/2025 che approva lo schema di comodato d’uso ventennale tra il proprietario dei suddetti immobili (Parrocchia di None) ed il CISA 12;
- il contratto di comodato d’uso ventennale stipulato tra le parti in data 21/05/2025 e registrato dal CISA 12 al Protocollo n. 6891 del 28/05/2025.

Considerato che i suddetti appartamenti, prima di essere utilizzati, necessitano di alcuni lavori di manutenzione che saranno realizzati dal CISA 12 e che occorre pertanto predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto esecutivo ed affidare la direzione lavori relativamente a detti interventi manutentivi, come previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici (artt. 41 e 114 Codice dei Contratti Pubblici – CCP - D. Lgs. 36/2023).

Dato atto che con Determinazione del Direttore n. 71 del 07/04/2025 veniva affidato allo Studio Fabbri Architetti di Brandizzo (TO) - P.IVA 10450740013, l’incarico per il *Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed Esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed*

esecuzione, direzione lavori, contabilità e collaudo per la ristrutturazione di N. 2 appartamenti della Parrocchia S.S. Gervasio e Protasio di None nell'ambito del PNRR M5C2I1.3.

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 26/5/2025 con la quale si approvava lo schema di convenzione per l'utilizzo fino al 31/12/2025 di n. 2 figure tecniche dipendenti del Comune di None attraverso l'istituto dello scavalco condiviso, e precisamente:

- Arch. Andrea Cavaliere per un totale di 4 ore settimanali;
- Geom. Angelo Zerbonia per un totale di 1 ora settimanale;

Dato atto che

- la Convenzione tra il Comune di None stesso ed il CISA 12 è stata sottoscritta in data 27/5/2025;
- in forza della convenzione di cui sopra, con Determinazione del Direttore n. 159 del 13/06/2025 venivano affidati i seguenti incarichi, fino al 31/12/2025, relativamente all'intervento di ristrutturazione degli appartamenti siti in Via Roma 9 e di proprietà della Parrocchia Santi Gervasio e Protasio di None:
 - Arch. Andrea Cavaliere: Responsabile Unico di Progetto (RUP) ex art. 15 e allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023
 - Geom. Angelo Zerbonia: collaboratore del RUP

Considerato che:

- lo Studio Fabbri Architetti in data 15/19/2025 ha trasmesso il Progetto Esecutivo registrato mediante Lettera di trasmissione protocollata ai nn. 11123 e 11124 del 15/9/2025
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 in data 17/9/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo, per un importo opere di € 149.660,22 (comprensivi di € 8.591,54= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. ai sensi di legge;
- in data 22/09/2025 il CISA 12, quale stazione appaltante dell'intervento, ha avviato sulla Piattaforma MePa un confronto di preventivi indirizzato a 3 operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere in oggetto e che entro la scadenza convenuta, le ore 12 del 06/10/2025, sono pervenute le offerte economiche dei tre operatori economici invitati;

Dato atto che in data 07/10/2025 alle ore 9 presso il Comune di None, alla presenza del Direttore del CISA 12, dott. Marco Manosperti e dell'arch. Andrea Cavaliere e del geom. Angelo Zerbonia del Comune di None, sono state aperte le offerte trasmesse dagli operatori e, verificatane la completezza, è emerso che l'offerta risultata più conveniente è stata quella presentata dalla Idrolux S.r.l. con un ribasso del 16,607% rispetto alla base d'asta individuata dall'importo opere del Quadro Economico del Progetto esecutivo, per un importo complessivo dei lavori pari a 122.000,89 €, comprensivi degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA.

Considerato che ha seguito dell'espletamento della gara e del ribasso offerto dall'operatore economico si rende necessario rideterminare il quadro economico come segue:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo	113.409,35 €
Sicurezza	8.591,54 €
Totale lavori	122.000,89 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche - Progettazione - DL - Collaudo	
Progettazione (PFTE - Esecutivo - DL CSP - CSE - CRE) - Comprensive di Inarcassa	36.400,00 €
Totale Spese Progettazione - DL - CRE	36.400,00 €
Spese generali	
Indagini di vulnerabilità sismica e sfondellamento solai	12.015,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA compresa)	1.000,00 €
Imprevisti/Spostamento servizi (5%)	7.483,01 €
Accantonamenti per le modifiche - Art. 120 comma 1)	7.483,01 €
Incentivi per funzioni tecnico-amministrative - Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	2.993,20 €
Contributo ANAC	250,00 €
Forniture (arredi) IVA compresa	15.000,00 €
Economie derivanti dal ribasso d'asta	30.425,26 €
IVA e oneri	
IVA sui lavori (comprensivi di manodopera e sicurezza)	12.200,09 €
IVA sulle spese tecniche (indagini di vulnerabilità sismica)	2.643,30 €
Totale IVA e Oneri	14.843,39 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	127.892,87 €
TOTALE COMPLESSIVO	249.893,76 €

Visto il verbale redatto in sede di apertura delle offerte (ALLEGATO 1).

Considerato che in base alle verifiche effettuate è pertanto possibile dichiarare i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione, avendo proceduto con esito positivo al riscontro del possesso dei requisiti generali richiesti per la procedura, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul MEPA;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *ristrutturazione di N. 2 appartamenti della Parrocchia S.S. Gervasio e Protasio di None nell'ambito del PNRR M5C211.3*, qualificati nella categoria prevalente OG1;
- importo del contratto: **€ 134.200,98 €** IVA al 10% compresa;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nello schema di contratto oltre che nel Capitolo Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, mediante affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, che il servizio, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023.
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 è stato previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- in forza della Convenzione tra il Comune di None stesso ed il CISA 12 sottoscritta in data 27/5/2025 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'Arch. Andrea Cavaliere, Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale di None – il quale si avvarrà della collaborazione del Geom. Angelo Zerbonia;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, anche ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, le funzioni di Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP) e di Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023 sono svolte da Andrea Cavaliere;

Dato atto altresì che, a norma dell'articolo 6-bis della Legge n.241/1990, del D.P.R. n. 62/2013 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n.190/2012, non sussistono cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

PROPONE

1. Di approvare il Verbale redatto in sede di aperture delle offerte economiche degli operatori invitati sulla Piattaforma MePa.
2. Di aggiudicare i lavori di *ristrutturazione di N. 2 appartamenti della Parrocchia S.S. Gervasio e Protasio di None nell'ambito del PNRR M5C2II.3*, codice CUP G44H22000290001, a favore dell'operatore **IDROLUX S.R.L.** (P.IVA 11026550019), con sede in via in via Vittorio Veneto 22 - 10061 - CAVOUR (TO), per un importo di € 122.000,89 + IVA 10% (TOT. € 134.200,98).

3. Di rideterminare il quadro economico a seguito della procedura di gara così come indicato nelle premesse.
4. Di dare atto che, stante la computazione espressa nel Quadro Economico di Progetto, le opere e le forniture saranno interamente finanziate dalle somme stanziate con il D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sopra richiamato.
5. Di dare atto che codice CUP dell'intervento è: G44H22000290001.
6. Di dare atto che alla procedura di affidamento è stato attribuito il codice CIG: B8888576F8.
7. Di impegnare l'importo di Euro 122.000,89 oltre IVA al 10% % (TOT. € 134.200,98) sul capitolo 9490.100.6 denominato *“Spese per investimenti a valere su trasferimenti ministeriali - PNRR - Missione 5.2.1 Linea 1.3.1 - Housing first - da risorse Next Generation EU - parte investimenti”* a valere sul Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2025-2027, esercizio 2025, imputandolo come di seguito:

CUP	CIG	Area	Fornitore	Anno	Imp	Voce	Cap	Art	Importo	Anno Esig.
G44H22000290001	B8888576F8	Povertà ed Inclusione	IDROLUX SRL	2025	522	9490	100	6	134.200,98	2025

8. Di stabilire che l'assegnazione di cui al presente atto sarà sottoposta alla normativa ex art. 3 legge 13 agosto 2010 n.136, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010 n.187, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Di dare atto che in forza della Convenzione tra il Comune di None stesso ed il CISA 12 sottoscritta in data 27/5/2025 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'Arch. Andrea Cavaliere, Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale di None – il quale si avvarrà della collaborazione del Geom. Angelo Zerbonia.
10. Di procedere alla stipula del Contratto, utilizzando lo schema generato da MEPA.
11. *Di disporre la pubblicazione del presente atto in Albo Pretorio e sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.*

PARERI ACQUISITI TRAMITE PROCEDURA INFORMATICA SISCOM – VENERE

Parere di Regolarità Tecnica (art. 147 bis TUEL D. Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Povertà e Inclusione Sociale
 Martina Vitillo
 parere favorevole

Parere di Regolarità Contabile (art. 147 bis TUEL D. Lgs. 267/2000)

Il Responsabile Finanziario (Responsabile dell'Area Amm.ne e Gestione Finanziaria) F.F.
Marco Manosperti
parere favorevole

IL DIRETTORE

Vista la proposta sopra riportata.

Visto l'articolo 107 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 che definisce le competenze dirigenziali.

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Dato atto che in ordine alla proposta in oggetto sono stati acquisiti, attraverso la procedura informatica gestionale in uso, i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa, nonché circa la regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come in precedenza riportati.

Dato atto che avverso l'aggiudicazione definitiva è esperibile ricorso al TAR del Piemonte nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione dell'atto.

DETERMINA

Di approvare in via definitiva la proposta in oggetto.

IL DIRETTORE
Marco Manosperti
*Firmato digitalmente**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.*

Documento prodotto con sistema automatizzato del C.I.S.A. 12. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.