

del 12/09/2026



COMUNE DI PELLA

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Fornitura e posa impianto di climatizzazione presso gli uffici comunali - CIG. BCF315BE1C

Servizio: LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

Responsabile del Servizio: SOLDA' ing. ALESSANDRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 18.07.2026 il Sottoscritto è stato nominato quale Responsabile del LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e, infine del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Viste:

- ✓ la deliberazione consiliare n. 39 del 11.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.).
- ✓ la deliberazione consiliare n. 40 del 11.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2026/2028;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P.), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30.03.2026.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

Premesso che:

- ✓ a seguito della riorganizzazione interna degli uffici e della conseguente diversa distribuzione degli spazi e delle postazioni di lavoro, si rende necessario procedere all'integrazione dell'impianto di climatizzazione esistente mediante l'installazione di un'ulteriore unità esterna e della relativa unità interna, in quanto tale dotazione non era stata prevista nell'ambito dell'originaria realizzazione dell'impianto
- ✓ non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del d.lgs 36/2023 poiché *di importo stimato inferiore ad € 150.000,00 per lavori o di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;*

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.*
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del *lavoro* denominato “Installazione di sistema di climatizzazione a split presso gli uffici comunali;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di *lavori* richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto *lavori* comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
 - b) *non* è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è ESENTE:

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei lavori mediante acquisizione di specifico preventivo, ns. prot. n. 7500 del 11.09.2026, da parte della ditta Fornara Mauro, con sede in Borgomanero (NO), Via Monsignore Cavigioli n. 32, P. IVA 01615600036 – C.F. FRNMRA69H17B019X, individuata in ragione della specifica esperienza e conoscenza dell'impianto di climatizzazione esistente, dalla medesima ditta installato, nonché della struttura e delle esigenze funzionali dell'Ente, elementi che consentono di garantire una più efficace e tempestiva esecuzione dell'intervento, assicurando altresì continuità e coerenza rispetto alla configurazione dell'impianto già in essere;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di *affidare*, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il *lavoro* in oggetto all'operatore economico denominato **FORNARA MAURO**, per l'importo pari a € **1.700,00** oltre oltre IVA di legge 22% per complessivi € **2.074,00**.

Considerato che:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:
 - l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi

stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dotare integrare l'impianto di climatizzazione esistente con un'altra unità interna ed esterna;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del *lavoro* denominato "Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione presso gli uffici comunali";
- il valore economico del *lavoro* è pari € 1.700,00 oltre I.V.A. 22%, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: BCF315BE1C;

Di precisare che:

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di gara:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage

- o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136;

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INPS_51567064 con scadenza il 11.11.2026;

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il *lavoro* in parola all'operatore economico denominato **FORNARA MAURO** con sede a Borgomanero (NO) in via Monsignore Cavigioli, 32, P.IVA 01615600036 - C.F. FRNMRA69H17B019X, per un importo complessivo pari ad € **1.700,00**, oltre Iva 22% come per legge – come da T.d.A. n. 5502904/2025;
2. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. Di impegnare la somma complessiva di € 2.074,00 come di seguito riportato:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo
2026	371	01.05.2	6130	3	1	2.074,00

4. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2026;
5. Di precisare che:
 - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
 - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione (*dato che la determinazione fa parte della documentazione contrattuale, è opportuno acquisire la tracciabilità prima dell'affidamento/aggiudicazione e dare atto dell'acquisizione al protocollo generale della dichiarazione inerente la tracciabilità*);
6. di precisare, altresì, che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dotare integrare l'impianto di climatizzazione esistente con un'altra unità interna ed esterna;;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del *lavoro* denominato "Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione presso gli uffici comunali";

- il valore economico del *lavoro* è pari € 1.700,00 oltre I.V.A. 22%, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

7. di dare atto:

- ✓ che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 209, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 36 del 2023, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- ✓ che il **CIG** rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **BCF315BE1C**;
- ✓ del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to SOLDA' ing. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 4, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Pella li 16/09/2026

Il Segretario Comunale
F.to TOMACIELLO dr. ANDREA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pella, 16/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOMACIELLO dr. ANDREA