



COMUNE DI SALASSA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Nr. 51 del 14/05/2026

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BOCCIODROMO COMUNALE UBICATO IN VIA DON MICHELE PORPORATO N. 9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, APPROVAZIONE VERBALI E CONCLUSIONE PROCEDURA DI GARA. CUP H54J23000560006 – CIG: BB493BF96C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 03/09/2025 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio tecnico e tecnico manutentivo;

Richiamata la Delibera G.C. N. 74 del 18/12/2025 ad oggetto: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BOCCIODROMO COMUNALE UBICATO IN VIA DON MICHELE PORPORATO N. 9. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP H54J23000560006" con cui è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi, relativo all'efficientamento energetico dell'immobile mediante un insieme di opere riguardanti unicamente l'involucro opaco e trasparente;

Richiamato il quadro economico di spesa, in cui è indicato l'importo di € 319.531,22 per lavori, di cui € 86.666,61 per manodopera non soggetta a ribasso, € 49.538,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.468,78 per somme a disposizione e quindi per un totale di €400.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	183.326,04 €
A.1	Manodopera non soggetto a ribasso	86.666,61 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	49.538,57 €
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO		319.531,22 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche	31.920,19 €
B.2	IVA su lavori 10%	31.953,12 €
B.3	Contributo cassa Ingegneri 4% di B.1	1.276,81 €
B.4	Iva sulle spese tecniche 22%	7.303,34 €
B.5	Fondi in accantonamento ex art.113 2%	6.390,62 €
B.6	Fondi in amministrazione diretta IVA compresa	1.342,00 €
B.7	Contributo ANAC	250,00 €
B.7	Arrotondamenti	32,70 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		80.468,78 €

IMPORTO TOTALE INTERVENTO**400.000,00 €**

Dato atto che la spesa derivante dal presente intervento risulta finanziata per Euro 300.000,00 da contributo regionale "Interventi di impiantistica sportiva anno 2024" - Asse 2 "Interventi strategici ACES EUROPE" e per Euro 100.000,00 da fondi comunali;

Vista la Determina n.36 del 16/04/2026 ad oggetto: "Lavori di efficientamento energetico del bocciodromo comunale ubicato in Via Don Michele Porporato n. 9. CUP H54J23000560006. Determina a contrarre e approvazione documenti"

Vista la lettera di invito a presentare offerta, trasmessa alle ditte selezionate sulla piattaforma TRASPARE, assunta al prot. 1317 del 16/04/2026, indirizzata alle imprese:

- 1 CIMO SRL
- 2 SO.GE.CO. s.r.l.
- 3 COGEDIL SRL
- 4 EDIL NICO srl
- 5 QUATTRO G COSTRUZIONI S.R.L.

Visto che nella lettera di invito è indicato che le offerte dovevano giungere entro il termine indicato nella piattaforma TRASPARE medesima ovvero entro il 29/04/2026 alle ore 12:00;

Visto che entro la scadenza sono pervenute n. 4 offerte da parte delle imprese:

- 1 CIMO SRL
- 2 SO.GE.CO. s.r.l.
- 3 COGEDIL SRL
- 4 EDIL NICO srl

Visto che delle operazioni di esame delle offerte è stato redatto apposito verbale, in cui sono stati posti a confronto i ribassi proposti dalle imprese partecipanti, determinanti la seguente graduatoria:

- 1 CIMO SRL ribasso 21.47%
- 2 EDIL NICO srl ribasso 17.0604%
- 3 COGEDIL SRL ribasso 14.25%
- 4 SO.GE.CO. s.r.l. ribasso 10.727%

Rilevato che l'importo ottenuto applicando il miglior ribasso è determinato quindi in € 156.897,44 oltre IVA di € 15.689,74 e quindi un totale di € 172.587,18;

Visto il quadro economico di progetto, rideterminato in seguito al ribasso offerto dall'impresa CIMO srl:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
A	IMPORTI AFFIDAMENTO	EURO
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	183.326,04 €
A.1	Manodopera non soggetto a ribasso	86.666,61 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	49.538,57 €
A.3	Ribasso d'asta su A.1 (offerto 21,47%)	- 39.360,10 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO		280.171,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche	€ 31.920,19
B.2	IVA su lavori 10%	28.017,11 €
B.3	Contributo cassa Ingegneri 4% di B.1	1.276,81 €
B.4	Iva sulle spese tecniche 22%	7.303,34 €
B.5	Fondi in accantonamento ex art.113 2%	6.390,62 €
B.6	Fondi in amministrazione diretta IVA compresa	1.342,00 €
B.7	Contributo ANAC	250,00 €
B.7	Arrotondamenti	32,70 €
B.8	Accantonamento Ribasso d'asta IVA compresa	43.296,11 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		119.828,88 €

Visto l'art. 52 del D. Lgs 36/2023 relativo al controllo sul possesso dei requisiti dell'operatore economico;

Visto che sono state condotte le verifiche sul potenziale aggiudicatario, impresa CIMO srl con sede in Via Giardini n.37 – Verres (AO) P.IVA/C.F. 00040390072 facendo ricorso al portale ANAC FVOE 2.0;

Visto che dalle verifiche effettuate, conservate nel fascicolo digitale di gara, non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indetta;

Dato atto che al progetto sono stati attribuiti il CUP H54J23000560006 e il CIG BB493BF96C acquisito in sede di procedura telematica presso il sistema gestito da ANAC-PCP;

Ritenuto pertanto nulla ostare l'affidamento all'impresa CIMO srl con sede in Via Giardini n.37 – Verres (AO) P.IVA/C.F. 00040390072 dei lavori in oggetto per un importo di € 280.171,12 oltre IVA di € 28.017,11 e quindi un totale di € 308.188,23;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/12/2025, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 - Approvazione" e successive variazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18/12/2025 ad oggetto: "Assegnazione mezzi finanziari: piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2026/2028 - Approvazione" e successive variazioni;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n° 33 avente ad oggetto: "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici, servizi e forniture";

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ed s.m.i;
- il D.Lgs. N. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. N. 126/2014;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare i verbali di gara e dare atto che la procedura negoziata indetta con determina a contrarre n.36 del 16/04/2026 è conclusa;
2. Di approvare la documentazione a comprova del possesso dei requisiti ottenuta facendo ricorso al portale ANAC FVOE 2.0 conservata agli atti;

3. Di affidare ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 all'impresa CIMO srl con sede in Via Giardini n.37 – Verres (AO) P.IVA/C.F. 00040390072 i lavori in oggetto per un importo di € 280.171,12 oltre IVA di € 28.017,11 e quindi un totale di € 308.188,23;
4. Di approvare il quadro economico di affidamento opportunamente rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
A	IMPORTI AFFIDAMENTO	EURO
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	183.326,04 €
A.1	Manodopera non soggetto a ribasso	86.666,61 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	49.538,57 €
A.3	Ribasso d'asta su A.1 (offerto 21,47%)	- 39.360,10 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO		280.171,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche	€ 31.920,19
B.2	Iva su lavori 10%	28.017,11 €
B.3	Contributo cassa Ingegneri 4% di B.1	1.276,81 €
B.4	Iva su lle spese tecniche 22%	7.303,34 €
B.5	Fondi in accantonamento ex art.113 2%	6.390,62 €
B.6	Fondi in amministrazione diretta IVA compresa	1.342,00 €
B.7	Contributo ANAC	250,00 €
B.7	Arrotondamenti	32,70 €
B.8	Accantonamento Ribasso d'asta IVA compresa	43.296,11 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		119.828,88 €
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		400.000,00 €

5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente intervento risulta finanziata per Euro 300.000,00 da contributo regionale "Interventi di impiantistica sportiva anno 2024" - Asse 2 "Interventi strategici ACES EUROPE" e per Euro 100.000,00 da fondi comunali;
6. Di dare atto, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura al codice 06.01.2 cap. 7830/6/1 ad oggetto "Riqualficazione energetica del Bocciodromo comunale" del Bilancio di Previsione 2026/2028, competenza 2026, ex imp.2025/352;
7. Di impegnare con il presente atto, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, codice 06.01.2 cap. 7830.6.1 ad oggetto "Riqualficazione energetica del Bocciodromo comunale" del Bilancio di Previsione 2026/2028, competenza 2026, ex imp.2025/352, con esigibilità entro il 31.12.2026 le seguenti somme:
 - € 308.188,23(di cui €28.017,11 per Iva al 10%) all'impresa CIMO srl con sede in Via Giardini n.37 – Verres (AO) P.IVA/C.F. 00040390072
 - €. 250,00 a titolo di contributo da versare ad ANAC;
 - € 6.390,62 quale incentivo funzioni tecniche;
 - € 44.670,81 per fondi in amministrazione diretta, arrotondamenti, imprevisti, ribasso d'asta

8. Di dare atto che al progetto è stato attribuito il CUP H54J23000560006 e al presente affidamento il CIG BB493BF96C;
9. Di dare atto che il RUP del progetto è l'Arch. VIAN Ezio e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
10. Di trasmettere, al Responsabile del Servizio Finanziario, copia del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza;
11. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Salassa nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
12. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR PIEMONTE nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.
13. Di dare atto, in ultimo, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

VIAN Ezio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

DEL SORDO Dr.ssa Gaetana