



COMUNE DI VOGOOGNA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Nazionale, 150 - 28805 Vogogna (VB)
www.comune.vogogna.vb.it

Tel. +39 0324 87042 / 87200
municipio@comune.vogogna.vb.it

Fax +39 0324 87663
P. iva 00421740036



Copia

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO AREA TECNICO URBANISTICO E LAVORI PUBBLICI N.31 DEL 04/05/2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN IMMOBILE SITO IN VOGOOGNA, VIA GIULIO PASTORI, 1 FG. 7 PART. 886 SUB 1, 2, 3, 4, OGGETTO DI CONFISCA DEFINITIVA EX ART. 2 TER DELLA L. 575/1965 E S.M.I. - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE E RELAZIONE ACUSTICA - CIG BB6D540BAC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto Sindacale n. 5 del 25.06.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo - Opere Pubbliche - Urbanistico - Edilizia privata;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191, che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

Vista la Delibera del Consiglio n. 23 del 30.12.2025 relativa all'esame ed all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028

Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;

Considerato che, ai sensi della legge regionale 18 giugno 2007, n. 14 "Interventi in favore della prevenzione della criminalità e istituzione della 'Giornata regionale della memoria e dell'impegno in ricordo delle vittime delle mafie'", all'articolo 7, comma 2, lettera a) è stato riconosciuto al Comune di Vogogna un contributo per interventi volti a consentire il riutilizzo e la funzione sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati ai Comuni;

Precisato che il "Bando Beni Confiscati" si riferisce a un'iniziativa volta a finanziare il recupero e la riutilizzazione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, destinandoli a scopi sociali o istituzionali;

Preso atto che, con decreto di destinazione dell' "Agenzie Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Vogogna, dell'immobile situato in Via Giulio Pastori, 1, Fg. 7, part. 886 sub. 1,2,3,4 ;

Valutata dall'Amministrazione l'importanza del riutilizzo a fini sociali dei beni confiscati come previsto dal



D.lgs. 159/2011 comunemente noto come "Codice Antimafia", il quale per quanto in oggetto disciplina le modalità di gestione e destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Considerata la volontà di questa Amministrazione di procedere alla realizzazione di interventi atti a riqualificare la struttura del bene in oggetto;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 73 del 18.07.2025 con cui veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la riqualificazione dell'immobile in oggetto redatto dal geometra Giancarlo Castellano di Domodossola, rubricato in data 17.07.2025 al prot. n. 4707 del Comune di Vogogna;

Valutata ora la necessità di procedere alla redazione di progetto esecutivo relativi agli interventi di cui sopra;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 2, del [D.lgs. 36/2023](#) che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad €. 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Ritenuto di procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì per quanto sopra di utilizzare il Mepa mediante Rdo, con riferimento anche a quanto previsto dall'art. 7 del D. L. 52/2012, invitando a presentare offerta per "redazione progetto esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza, redazione variazione catastale e relazione acustica", l'arch. Francesco Parachini con studio tecnico in Verbania, in quanto professionista in possesso dei requisiti richiesti;

Preso atto che a seguito di Rdo Mepa n. 6262119 del 22.04.2026, entro il termine previsto del 27.04.2026 ore 12:00, è pervenuta offerta da parte dell'arch. Francesco Parachini con studio tecnico in Verbania, P.IVA: 01530980034 di importo pari ad €. 10.671,10 oltre cassa previdenziale ed esente IVA di Legge;

Dato atto che l'art.15 del D.Lgs. 36/2023 dispone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;





Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione progetto esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza, redazione variazione catastale e relazione acustica;
- Importo del contratto: €. 10.671,10 oltre cassa di previdenza 4% ed esente IVA per complessivi €. 11.097,94;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nella procedura ID RdO n. 6262119 del 22.04.2026 sulla piattaforma M.E.P.A.;
 - b) nell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023 ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

Evidenziato che occorre procedere alla realizzazione degli interventi in premessa citati e ritenuto il preventivo economicamente adeguato;

Dato atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara "CIG" attribuito dall' ANAC, con le modalità di cui sopra, riportato nella presente determinazione affinché venga indicato obbligatoriamente nelle fatture elettroniche: BB6D540BAC;

Visto il D. Legislativo n°267 del 18.08.2000 che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) Di affidare all'arch. Francesco Parachini con studio tecnico a Verbania l'incarico di "redazione progetto esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza, redazione variazione catastale e relazione acustica" per un costo complessivo pari ad € 10.671,10 oltre cassa previdenziale ed esente IVA;
- 2) Di **impegnare** a favore dell'arch. Francesco Parachini con studio tecnico a Verbania nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni la somma di €. 10.671,10 oltre cassa di previdenza 4% ed esente IVA per complessivi €. 11.097,94, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Capitolo/ articolo | Missione/ Program ma/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | 2026 Euro | 2027 Euro | 2028 Euro | Es.Succ. Euro |
| 9450/5/1 | 06.02.2 | U.2.02.01.09.001 | X | | | |

- 3) DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 4) Di dare atto, sulla base delle verifiche espletate dal settore competente, di aver accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il





programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- 5) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 6) Dare atto dell'obbligo da parte della suddetta Ditta di dover presentare, contestualmente alla fornitura richiesta, la dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi D-P-R-445/2000 e della Legge 136/2010.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs.18.08.2000 n. 267 con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 8) DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 9) Di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è la geom Patrizia Guglielminpietro;
 - che il procedimento ha inizio con la presente determinazione;
 - che il codice CIG da indicare obbligatoriamente in fattura è BB6D540BAC
 - che il Responsabile del Servizio dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati.
- 10) CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vogogna, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. MAURO POSSA





Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to Geom. Mauro Possa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

| CIG | Anno | Imp Sub | / | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|----------------|------|------------|---|--------|------|------|------|----------------------|-----------|
| BB6D540 BAC | 2026 | 172 | | 06022 | 9450 | 5 | 1 | U.2.02.01. 09.001 | 11.097,94 |

Vogogna, 05/05/2026

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to Dott. Andrea Pizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è diventata esecutiva ai sensi dell'art 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il giorno della sua apposizione dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to Geom. Mauro Possa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data 11/05/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

-----Copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pierpaolo Nicolosi _____ Vogogna,

