COPIA

COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo
Tel. 0172–587254 – Fax n. 0172-58495

SERVIZI AMMINISTRATIVI

Determinazione n. 110

del Responsabile del Servizio: VEZZA dott.ssa Eleonora

OGGETTO:
CASA DI RIPOSO – Affidamento incarico professionale per supporto e assistenza legale all'Ente - Impegno di spesa. CIG BD87F0BC5F

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **ottobre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 4 in data 01/10/2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sanfre'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

SERVIZI AMMINISTRATIVI

n. 110 del 27/10/2026

OGGETTO: CASA DI RIPOSO – Affidamento incarico professionale per supporto e assistenza legale all'Ente - Impegno di spesa. CIG BD87F0BC5F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Sanfrè è proprietario dell'immobile comunale adibito a casa di riposo, concesso in locazione in forza di un contratto stipulato in data 29/12/2000, per la durata di vent'anni "*con rinnovo per egual tempo e per una sola volta, salvo disdetta di una delle parti alla fine del primo ventennio almeno un anno prima di detta scadenza*";
- il contratto di cui al punto precedente è tutt'ora in essere tra le parti;
- da verifiche contabili risulta una situazione di morosità relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile comunale sopra indicato, con conseguente necessità di attivare le procedure di tutela del credito dell'Ente, che ha cercato più volte di giungere ad un accordo bonario volto a regolarizzare la posizione debitoria della ditta locataria, senza successo;
- il Comune di Sanfrè ha inoltre dovuto sostenere, per la propria parte, ingenti spese per mettere a norma l'edificio della casa di riposo, anche a beneficio dei gestori/locatari;

Rilevato che, non essendo intervenuta la regolarizzazione della posizione debitoria, l'Amministrazione ritiene necessario tutelare gli interessi patrimoniali dell'Ente, avvalendosi di un supporto professionale esterno che offra assistenza legale all'Ente, data l'assenza nell'organico comunale di personale qualificato a tal fine;

Richiamato il D. Lgs 31 marzo 2026, n. 36 e preso atto che, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), il servizio legale in questione è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, fermo restando il rispetto dei principi generali e fondamentali del medesimo decreto, anche in ragione di una rilevante componente fiduciaria che caratterizza l'incarico;

Considerato che, per l'attività di cui sopra, è stato interpellato ed è stata acquisita la disponibilità dell'Avv. Alessandro Sciolla dello Studio Legale Associato Avv. Alessandro SCIOLLA – Avv. Sergio VIALE, con sede in Torino (TO) - P.IVA 09734420012, che ha inoltrato apposito preventivo di spesa;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 13/10/2026, avente ad oggetto "*CASA DI RIPOSO - Incarico professionale per supporto e assistenza legale all'Ente - Provvedimenti –*", con la quale l'Amministrazione ha incaricato l'Avv. Sciolla, quale legale di fiducia, di prestare attività di supporto e assistenza legale all'Ente sulla questione sopra descritta, demandando al Responsabile dei Servizi amministrativi l'esecuzione di tutti gli adempimenti che caratterizzano le varie fasi del procedimento in questione;

Dato atto che la scelta del professionista è motivata dalla specifica competenza professionale, dalla disponibilità manifestata e dalla necessità di garantire tempestività ed efficacia nell'azione di tutela dell'Ente;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sanfre'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

Preso atto del preventivo di spesa per l'incarico professionale di che trattasi, acquisito al protocollo comunale al n. 5055 del 29/09/2026, presentato dall'Avv. Alessandro Sciolla, per l'importo complessivo di € 2.188,68 comprendente:

- onorario € 1.500,00
- rimborso forfettario (15%) € 225,00
- CPA (4%) € 69,00
- IVA di legge (22%) € 394,68

a dedursi la relativa ritenuta d'acconto al 20%;

Ritenuto congruo il preventivo presentato in relazione alla natura dell'incarico e all'attività professionale richiesta;

Considerato di stabilire quanto segue in relazione agli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

a) il fine che si intende perseguire: tutelare gli interessi patrimoniali dell'Ente;
b) l'oggetto del contratto: affidamento incarico professionale per attività di supporto e assistenza legale all'Ente sulla situazione di morosità relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile comunale adibito a casa di riposo;
c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto di incarico legale, in considerazione della natura fiduciaria dell'incarico e nel rispetto dei principi generali previsti dalla normativa vigente;

Verificata la regolarità contributiva del professionista secondo la normativa vigente (DURC numero protocollo INAIL_ 55097025 con scadenza validità 14/11/2026);

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG: BD87F0BC5F;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dell'incarico e al relativo impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30/12/2025 avente ad oggetto l'approvazione del P.E.G. finanziario 2026/2028;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di stabilire quanto segue in relazione agli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
   a) il fine che si intende perseguire: tutelare gli interessi patrimoniali dell'Ente;
   b) l'oggetto del contratto: affidamento incarico professionale per attività di supporto e assistenza legale all'Ente sulla situazione di morosità relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile comunale adibito a casa di riposo;
   c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 la stipula del

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sanfre'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto di incarico legale, in considerazione della natura fiduciaria dell'incarico e nel rispetto dei principi generali previsti dalla normativa vigente;

3. di affidare all'Avv. Alessandro Sciolla dello Studio Legale Associato Avv. Alessandro SCIOLLA – Avv. Sergio VIALE, con sede in Torino (TO) - P.IVA 09734420012, l'incarico professionale per il servizio di supporto e assistenza legale all'Ente sulla questione meglio descritta e delineata in premessa, relativa all'immobile comunale adibito a casa di riposo;

4. di impegnare la somma complessiva di € 2.188,68 (comprensivo di onorario, rimborso forfettario 15%, CPA al 4% e IVA al 22%, a dedursi la relativa ritenuta d'acconto al 20%) al codice 01.02.1 macroaggregato 103 capitolo 85/99 del bilancio di previsione 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;

5. di dare atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012;

6. di dare atto che alla presente procedura è stato attribuito attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC il CIG n. BD87F0BC5F;

7. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

8. di dare atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

9. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

10. di dare atto che si procederà alla liquidazione del compenso su presentazione di apposita fattura elettronica da parte del soggetto creditore, entro i limiti dell'impegno assunto con il presente atto;

11. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Sanfrè, li 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: VEZZA dott.ssa Eleonora

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sanfre'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

dal 30/10/2026 al 14/11/2026

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **30/10/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: VEZZA dott.ssa Eleonora

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[ ] VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[X] VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **30/10/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VEZZA dott.ssa Eleonora

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sanfre'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.