

**UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE**  
**Sede Legale C.so Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)**

DETERMINAZIONE DELL'AREA  
TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 344

N. 262

Data di registrazione 03/11/2025

---

**CIG B8EBF6D86A - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER**  
**OGGETTO: VARIAZIONE CATASTALE DEL RIFUGIO BARANT, NEL RISPETTO DI QUANTO**  
**PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.**

---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO, CULTURA E TURISMO**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 8 del 26.07.2024 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 30 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025 e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta n. 75 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 27.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il "Regolamento per l'affidamento mediante procedura sottosoglia di lavori, beni e servizi";

RILEVATA la necessità di procedere ad una variazione dei dati catastali del Rifugio Barant, struttura di proprietà dell'Ente in Località Colle Barant nel Comune di Bobbio Pellice, a seguito dei lavori di ristrutturazione interna effettuati con fondi PNRR;

RITENUTO pertanto necessario individuare un operatore economico abilitato a cui affidare il suddetto incarico;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti vista l'unitarietà dell'incarico;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.ii.);

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPIRE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, al termine di informale indagine di mercato, è stato richiesto apposito preventivo al Geom. Gabriele TUMMINELLO con studio in Villar Pellice (TO) – Via dei Martiri n. 38 - P.IVA 08019530016, operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021;

VISTA l'offerta pervenuta dal summenzionato operatore economico in data 31/10/2025 al prot. n. 8566, che quantifica la prestazione in € 805,00 compresi diritti catastali e oneri previdenziali (in regime di esenzione I.V.A.);

RITENUTA detta proposta congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'incarico e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- in conformità con quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, si deroga al principio di rotazione poiché trattasi di appalto di importo modico, di valore inferiore ad euro 5.000,00;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico al suddetto operatore economico per un importo di complessivi € 805,00 (in regime di esenzione IVA);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere ad una variazione catastale del Rifugio Barant in Comune di Bobbio Pellice;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per lo svolgimento del suddetto incarico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG B8EBF6D86A;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per le modalità di svolgimento dell'appalto non è stato necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale; non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

CONSIDERATO che il sottoscritto Arch. P.T. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla tipologia di servizio e alla sua scarsa rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “.... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...”
- lo Statuto dell'Unione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPIRE, l'incarico per la variazione catastale del Rifugio Barant al Geom. Gabriele TUMMINELLO con studio in Villar Pellice (TO) – Via dei Martiri n. 38 - P.IVA 08019530016, per un importo complessivo pari a € 805,00 (in regime di esenzione IVA);
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 805,00 al Cap. 154.2 del Bilancio per l'esercizio in corso;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio dell'Unione e di disporne anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo [www.umpinerolese.it](http://www.umpinerolese.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 9) di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del D.lgs. 36/2023.

## IMPEGNI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana del Pinerolese. Responsabile Procedimento: TOSCANO FIORELLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Imp</b>	<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Piano Fin.</b>	<b>Importo €</b>
<b>B8EBF6D86A</b>	<b>2025</b>	<b>439</b>	<b>01061</b>	<b>580</b>	<b>154</b>	<b>2</b>	<b>U.1.03.02.11.999</b>	<b>805,00</b>

Li, 03/11/2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
Dott. Davide BENEDETTO