



COMUNE di VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE AREA TECNICO- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, CIMITERO E AMBIENTE SETTORE

N. 1085 REG. GENERALE DEL 09/12/2025
N. 233 REG. SERVIZIO DEL 09/12/2025

OGGETTO: "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE" – CUP: E11J25000960004 - CIG: B977B96EDE - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023, NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' TESORINI S.R.L. DI CAMPOROSSO (IM).

IL FUNZIONARIO T.E.Q. RESPONSABILE DELL'AREA

adotta la seguente
DETERMINAZIONE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 05/BA del 08/01/2024, con il quale è stato assegnato al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione (EQ) relativo all'“Area Tecnica” con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2025, confermato con Decreto Sindacale n. 07/FP del 23.06.2025;

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 02.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 02.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2025/2027;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4, in data 08.01.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo all'Anno 2025, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 31.07.2025 è stato approvato l'Assestamento Generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'Esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d. lgs. n. 267/2000;
- che l'Amministrazione Comunale insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 25 e 26 maggio scorso, ha inserito all'interno della propria Programmazione in materia di Lavori Pubblici, alcuni interventi ritenuti prioritari tra i quali, reperire nuove aree da destinare a servizi pubblici, già individuate dal vigente Piano Urbanistico Comunale, in continuità con l'operato già portato avanti dall'Amministrazione Comunale precedente, al fine di implementare la dotazione di standard urbanistici, soprattutto in corrispondenza di Via Don Bosco, asse viario oggetto di recenti interventi di qualificazione e rigenerazione urbana;
- che in particolare è stato individuato un terreno di proprietà privata, identificato a Catasto al Foglio n. 5 – Particella n. 360 – Qualità/Classe: Orto IR FI 1 – Superficie: 834 m2 – Reddito dominicale: €. 289,88 – Reddito Agrario €. 61,59, di proprietà privata, con destinazione d'uso a servizi pubblici – “verde pubblico”, dal vigente Strumento Urbanistico Comunale;
- che, in particolare, con nota Prot. n. 3400, in data 18.02.2025, la precedente Amministrazione Comunale, per il tramite dell'Ufficio preposto alle espropriazioni aveva già comunicato l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 16, cc. 4-10-12 del D.P.R. n.

327.2001, nei confronti della proprietà, finalizzata alla realizzazione di area ludico ricreativa in corrispondenza dell'intersezione Via Don Bosco – Via Angeli Custodi, lato Ponente;

CONSIDERATO che in sede di approvazione dell'Assestamento Generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'Esercizio 2025, sono state individuate le risorse, ammontanti ad €. **100.000,00**, finalizzate all'acquisizione dell'area come poc'anzi indenticata e alla realizzazione di un **1° lotto** di interventi di sistemazione e di bonifica del compendio immobiliare, (comprendenti sostanzialmente la demolizione degli impianti serricoli esistenti, la pulizia, lo spianamento ed il livellamento del terreno), finalizzato alla successiva creazione di nuove aree a standard urbanistici ai sensi delle vigente Piano Urbanistico Comunale;

TENUTO CONTO

- che in relazione a quanto sopra è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale di procedere, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla predisposizione di un adeguato livello di progettazione al fine di poter procedere con l'acquisizione del terreno al patrimonio indisponibile del Comune di Vallecrosia ed attuare un primo lotto di interventi di sistemazione di un'area per pubblico interesse, destinata alla realizzazione, per successivi lotti funzionali, degli standard urbanistici;
- che in relazione a quanto sopra, accertata la carenza di personale interno, al fine di rispettare le tempistiche dettata dall'urgenza degli interventi, è stata valutata, da parte dei competenti uffici, l'opportunità di procedere al conferimento dell'incarico professionale afferente la redazione della progettazione, la Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del certificato di regolare esecuzione, di un **1° Lotto funzionale** di interventi a tecnico esterno, abilitato all'esercizio della libera professione;

ACCERTATO che con Determinazione del T.E.Q. Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 900/195-LP del 24.10.2025, si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla **redazione della progettazione sino alla fase esecutiva, alla Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché alla redazione del certificato di regolare esecuzione**, dell' *"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DON BOSCO – VIA ANGELI CUSTODI, LATO PONENTE"* nei confronti Ing. **Enrico GROSSO** con Studio Tecnico in Via Aproso, 388 – 18019 Vallecrosia (IM) – C.F. n. GRSNRC51L29I138I – P. IVA n. 00302550082 - iscritto con il numero "309" all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia;

PRESO ATTO che in relazione a quanto sopra rappresentato l'Ing. **Enrico GROSSO** di Vallecrosia (IM), nei tempi tecnici concordati con l'Ufficio Tecnico e nel rispetto delle linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale ha predisposto, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento e ha trasmesso il PFTE dell' *"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DON BOSCO – VIA ANGELI CUSTODI, LATO PONENTE"*, agli atti di questo Comune, in data 28.10.2025 registrato ai Prot. n. 20667, in pari data, conservato in atti dell'U.T.C. Comunale, composto degli elaborati prescritti dall'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.7;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 10.11.2025, con la quale è stato disposto di:

1. **approvare** il PFTE dell' *"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DON BOSCO – VIA ANGELI CUSTODI, LATO PONENTE"*, così come redatto dall'Ing. **Enrico GROSSO** di Vallecrosia (IM), pervenuto agli atti di questo Comune in data 28.10.2025, registrato ai Prot. n. 20667, in pari data, conservato in atti dell'U.T.C. Comunale, composto degli elaborati prescritti dall'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.7, nell'importo complessivo di €. **100.000,00** di cui di cui €. 54.349,24 per lavori, (comprensivi di €. 1.500,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ed €. 45.650,76, quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, per acquisizione aree, IVA sui lavori, spese di gestione tecnica, fondo incentivante, imprevisti ed arrotondamenti, ecc., ecc.,
2. **approvare** il piano particellare d'esproprio allegato al sopra richiamato PFTE, all'interno del quale è stata indenticata l'area da espropriare, per una superficie complessiva di 834 mq, ed è stato contestualmente determinato l'indennizzo da corrispondere, quale giusto ristoro, nei confronti delle proprietà private interessate, determinato sulla base di metodi e principi di generale accettazione, utilizzando, in particolare, il metodo sintetico – comparativo, nell'ammontare complessivo di €. **35.862,00**;
3. **dare atto** che l'intervento risponde a finalità di pubblico interesse, in quanto conforme alle previsioni di PUC relativamente alla realizzazione di superfici a standard pubblico nello specifico *"verde pubblico"*;

4. **dichiarare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, la **pubblica utilità** dell'opera denominata *"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DON BOSCO – VIA ANGELI CUSTODI, LATO PONENTE"*, come da progetto di fattibilità tecnico – economica che si approva con il presente provvedimento;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento del Consiglio Comunale (D.C.C n. 60/2025 è stato, altresì:

- ✓ **apposto il vincolo preordinato all'esproprio** sulle aree interessate, come individuate negli elaborati progettuali, e consente l'avvio delle relative procedure espropriative ai sensi degli artt. 9 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- ✓ **preso atto** dell'atto unilaterale d'obbligo per la cessione bonaria del terreno ad uso agricolo, destinato a servizi dal vigente P.U.C., a firma delle Sig.re BATTISTOTTI Milena e BATTISTOTTI Patrizia, in qualità di comproprietarie, ciascuna per la quota di ½ del terreno sito nel Comune di Vallecrosia (IM), catastalmente identificato al Foglio n. 5, particella n. 360 – Qualità: Orto Irriguo Floricolo – Classe 1 – Superficie: 834 mq. – R.D.: Euro 289,88, Lire 561.282 – R.A.: 61,59, Lire 119.262, pervenuta agli atti di questo Comune in data 27.10.2025, registrata al Prot. n. 20641, in pari data;
- ✓ **disposto** di acquisire il terreno necessario per l'attuazione dell'intervento in argomento, come indicato nel *"Piano particellare d'esproprio"*, facente parte del PFTE, conservato in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP., per una superficie di 834 mq., con il quale è stato determinato l'indennizzo da corrispondere, quale giusto ristoro, nei confronti della proprietà privata interessata, determinato sulla base di metodi e principi di generale accettazione, utilizzando, in particolare, il metodo sintetico – comparativo, nell'ammontare complessivo di **€ 35.862,00**;

RILEVATO che, al fine di dare attuazione alle linee programmatiche dell'Amministrazione comunale, si è reso opportuno dotarsi dei necessari approfondimenti progettuali, così da consentire la realizzazione dell'intervento in coerenza con le somme stanziare nell'ambito dell'assestamento degli equilibri di bilancio;

VISTO il progetto ESECUTIVO dell' *"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DON BOSCO – VIA ANGELI CUSTODI, LATO PONENTE"*, così come redatto dall'Ing. **Enrico GROSSO** di Vallecrosia (IM), pervenuto agli atti di questo Comune in data 11.11.2025, registrato al Prot. n. 21746, in pari data, conservato in atti dell'U.T.C. Comunale, composto degli elaborati prescritti dall'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.7;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 14.11.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'*"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE"*, così come redatto dall'Ing. **Enrico GROSSO** di Vallecrosia (IM), pervenuto agli atti di questo Comune in data 11.11.2025, registrato al Prot. n. 21746, in pari data, conservato in atti dell'U.T.C. Comunale, composto degli elaborati prescritti dall'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.7, nell'importo complessivo di **€ 100.000,00** di cui € 54.349,24 per lavori, (comprensivi di € 1.500,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 45.650,76, quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, per acquisizione aree, IVA sui lavori, spese di gestione tecnica, fondo incentivante, imprevisti ed arrotondamenti, ecc., ecc.;

CONSIDERATO che con il medesimo provvedimento della Giunta Comunale (D.G.C. n. 111/2025) è stato disposto di demandare al competente Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale ogni successivo e conseguente adempimento ivi compreso l'avvio delle procedure per l'affidamento degli interventi nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

TENUTO CONTO

- che il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra è stato oggetto di verifica da parte dell'Arch. **Gianni UGHETTO**, in qualità di T.E.Q. Responsabile dell'Area – Servizio Lavori Pubblici, come da relativo verbale in data 12.11.2025, registrato al Prot. n. 21889, conservato in atti;
- che in data 18.11.2025 è stata rilasciata l'attestazione di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, registrata al Prot. n. 22222, in pari data, sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto e dai tecnici che hanno preso parte alla redazione del progetto esecutivo
- che in data 12.11.2025 è stata rilasciata dal tecnico incaricato della Direzione Lavori, Ing. **Enrico GROSSO** di Vallecrosia (IM), la dichiarazione dalla quale risulta che si può procedere all'affidamento dei lavori in quanto è stata accertata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi secondo le indicazioni

risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

VISTO

- che dal progetto esecutivo poc'anzi richiamato risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 54.349,24

di cui:

- a) **importo dei lavori** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b)]:

euro 52.849,24

di cui:

- euro 52.849,24 per lavori a misura
- euro 0,00 per lavori a corpo

- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso) euro 1.500,00

- che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - nella necessità di individuare ulteriori aree da destinare a standard urbanistici in relazione alle previsioni della vigente strumentazione urbanistica Comunale al fine fare fronte, da una parte ad interventi in corso di realizzazione finalizzati e, dall'altra, al miglioramento della mobilità sostenibile e dall'altra allo sviluppo di importanti iniziative imprenditoriali, quali a titolo meramente esemplificativo la riqualificazione del compendio immobiliare ex Maria Ausiliatrice;
 - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto: costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

DATO ATTO

- che dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore l'obbligo, per le Stazioni Appaltanti, di ricorrere esclusivamente a **piattaforme di approvvigionamento digitale certificate** per l'approvvigionamento di lavori, servizi e forniture;
- che tale obbligo dipende dal fatto che solo queste ultime fanno parte dell'**ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale** e sono pertanto le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNC e acquisire i CIG;

VISTO l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 relativo all'utilizzo della piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento sarà perfezionata, in ossequio alla normativa vigente introdotta, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, dal D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "**TRASPARE**" in dotazione del Comune di Vallecrosia e della C.U.C. dei Comuni di Vallecrosia e Pigna;

PRESO ATTO che, in relazione a quanto sopra, con nota Prot. n. 23037 del 02.12.2025, a firma del T.E.Q. Responsabile del Servizio LL.PP./Responsabile Unico del Progetto, si è provveduto a richiedere, mediante l'utilizzo

della piattaforma telematica di *e-procurement* "TRASPARE", un preventivo di spesa alla Società **TESORINI S.r.l.** con Sede legale in Via Braie, 588/B – 18033 Camporosso (IM) – C.F. / P.IVA n. 00328880083, iscritta nell'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dei Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti ad essa aderenti, in qualità di operatore economico in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza richiesti;

VISTO il preventivo – offerta, pervenuto tramite la piattaforma telematica dalla Società **TESORINI S.r.l.** di Camporosso (IM), in data 04.12.2025, alle ore: 09:28:31, registrato al Prot. n. 23352, in data 04.12.2025, con il quale il medesimo operatore economico si è reso disponibile all'esecuzione dell' *"INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE"*, verso il corrispettivo di €. 50.206,78, al netto degli oneri della sicurezza sui cantieri determinati in €. 1.500,00, così per complessivi €. **51.706,78**, oltre IVA ai sensi di Legge, corrispondente ad un ribasso del **5,00%** sull'importo a base d'asta di €. 54.349,24, posto alla base della negoziazione;

CONSIDERATO

- che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio;
- che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG3", al fine di garantire:
 - ✓ che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di *"frammentazione"* delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;
 - ✓ che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella Categoria Prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
 - ✓ il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 119 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;
 - ✓ più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
 - ✓ La minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle *"interferenze di cantiere"*, con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi;

DATO ATTO

- che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede interamente con fondi propri di Bilancio Comunale;
- che, in particolare la spesa di €. **56.877,46**, comprensiva di IVA ai sensi di Legge, trova imputazione contabile in conto , allocati in conto al Cap. 2025/5 – alla voce: *"REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI"* – C.M.: 08.01.2 – P.F. Liv. 5: U.2.01.01.01.001 – gestione di competenza – del Bilancio di previsione per l'Anno 2025, in corso, ove risulta allocata la necessaria disponibilità finanziaria;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati nei confronti dell'operatore economico **TESORINI S.r.l.** con Sede legale in Via Braie, 588/B – 18033 Camporosso (IM) – C.F. / P.IVA n. 00328880083, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta un adeguato livello di specializzazione necessario per l'attuazione dell'intervento, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC richiesto per via telematica tramite il servizio *"Durc On Line"*, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. - Prot. INAIL_51344346 in base ai requisiti di regolarità contributiva stabiliti dal decreto ministeriale del 30 gennaio 2015, con validità a tutto il 22.02.2026;

RAVVISATA la necessità di procedere all'assunzione del formale impegno di spesa, per l'importo di €. 51.706,78, oltre IVA 10%, così per complessivi €. **56.877,46**, in conto al Cap. 2025/5 – alla voce: *"REALIZZAZIONE*

PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI" – C.M.: 08.01.2 – P.F. Liv. 5: U.2.01.01.01.001 – gestione di competenza – del Bilancio di previsione per l'Anno 2025, in corso, ove risulta allocata la necessaria disponibilità finanziaria;

RAVVISATA, altresì, la necessità di impegnare la somma di **€ 1.118,68**, quale fondo incentivante, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, di cui **€ 894,94** quale quota di incentivo riferita al personale dell'U.T.C., ed **€ 223,74** quale quota destinata al fondo per l'innovazione, in conto al Cap. 2025/5 – alla voce: *"REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI"* – C.M.: 08.01.2 – P.F. Liv. 5: U.2.01.01.01.001 – gestione di competenza – del Bilancio di previsione per l'Anno 2025, in corso, ove risulta allocata la necessaria disponibilità finanziaria;

STABILITO

- che il pagamento dei lavori avverrà ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta offerto, raggiungerà l'importo di **€ 15.000,00**, previa emissione di regolari fatture elettroniche debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC.
- che l'ultima rata di pagamento sarà corrisposta a lavori ultimati e collaudati sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che conseguentemente al presente affidamento l'operatore economico si impegna:

- ✓ a prendere atto di quanto indicato dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e della trasparenza degli Appalti Pubblici, stipulato tra i Comuni della Provincia di Imperia e la Prefettura in data 24/10/2011, di cui al link <https://www.prefettura.it/imperia/contenuti/Protocolli-12025.htm>;
- ✓ ad osservare gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 in data 04.12.2019, con l'impegno, da parte di quest'ultimo di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO

- che il Codice Unico Progetto (**CUP**) generato automaticamente dal *Sistema CUP*, gestito dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della programmazione economica (DIPE), è il seguente: **E11J25000960004**;
- che il codice identificativo gara (**CIG**), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), acquisito mediante il sistema SIMOG, necessario per il versamento delle contribuzioni a favore dell'Autorità stessa, nonché per ottemperare alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, Legge. 13 Agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010, n.187, è il seguente: **B977B96EDE**;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il sotto indicato funzionario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto del presente affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di **€ 35,00** quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in relazione alle soglie di contribuzione stabilite con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di assumere formale impegno di spesa, per la somma di **€ 35,00**, quale contributo di gara nei confronti dell'A.N.AC., con imputazione contabile in conto al 2025/5 – alla voce: – C.M.: 08.01.2 – P.F. Liv. 5: U.2.01.01.01.001 – gestione di competenza – del Bilancio di previsione per l'Anno 2025, in corso, ove risulta allocata la necessaria disponibilità finanziaria;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 05/BA del 08.01.2024, confermato con Decreto Sindacale n. 07/FP del

23.06.2025;

RITENUTA la competenza per l'assunzione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” - (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI PRENDERE ATTO dell'offerta telematica esplicitata in data 04.12.2025, alle ore: 09:28:31, registrata al Prot. n. 23352, in data 04.12.2025, dalla Società **TESORINI S.r.l.** di Camporosso (IM), nell'ambito della richiesta di preventivo, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori sulla piattaforma telematica “*TRASPARE*” in data 02.12.2025, da parte del T.E.Q. Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici, nonché Responsabile Unico di Progetto, relativamente all’*“INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE”*, concretizzante una spesa di **€ 51.706,78**, (comprensiva di € 1.500,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di Legge, corrispondente ad un ribasso del **5,00%** sull'importo a base d'asta di € 54.349,24, posto alla base della negoziazione;

2. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Società **TESORINI S.r.l.** con Sede legale in Via Braie, 588/B – 18033 Camporosso (IM) – C.F. / P.IVA n. 00328880083, l'esecuzione dell’*“INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI AREA PER PUBBLICO INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL P.U.C. VIGENTE”*, mediante affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a), del D. Lgs. n. 36/2023;

3. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a. fine da perseguire**: individuare ulteriori aree da destinare a standard urbanistici in relazione alle previsioni della vigente strumentazione urbanistica Comunale al fine fare fronte, da una parte ad interventi in corso di realizzazione finalizzati e, dall'altra, al miglioramento della mobilità sostenibile e dall'altra allo sviluppo di importanti iniziative imprenditoriali, quali a titolo meramente esemplificativo la riqualificazione del compendio immobiliare ex Maria Ausiliatrice;
- b. oggetto del contratto**: affidamento dei “*Intervento di sistemazione di area per pubblico interesse finalizzata alla realizzazione di standard urbanistici ai sensi del P.U.C. vigente*”;
- c. forma del contratto**: lettera commerciale contenente i patti contrattuali per affidamento forniture;
- d. clausole essenziali**: quelle stabilite nella lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori e nelle norme sui contratti pubblici di affidamento di lavori;

4. DI PRENDERE e DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad **€ 51.706,78**, oltre IVA, nella misura di legge;

5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2025				
Capitolo/Art.	2025/5	Descrizione	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI		
Miss./Progr./Tit.	08.01.2	Pdc Finanz.	U.2.02.01.09.012	Tipologi a spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	B977B96EDE	CUP	E11J25000960004
Creditore	Società TESORINI S.r.l. - Sede legale in Via Braie, 588/B – 18033 Camporosso (IM) – C.F. / P.IVA n. 00328880083				
Causale	“Intervento di sistemazione di area per pubblico interesse finalizzata alla realizzazione di standard urbanistici ai sensi del P.U.C. vigente”				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2025.721.0	Importo €	56.877,46	Frazionabile in 12	NO

6. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. 118/2011, l'importo di **€ 1.118,68**, quale fondo incentivante, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, con imputazione in conto al Bilancio di previsione per l'Anno 2025, in corso, secondo quanto di seguito riportato:

Eserc. Finanz.	2025				
Capitolo/Art.	2025/5	Descrizione	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI		
Miss./Progr./Tit.	08.01.2	Pdc Finanz.	U.2.02.01.09.012	Tipologi a spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG		CUP	E11J25000960004
Creditore	Personale Ufficio Tecnico Comunale				
Causale	Fondo incentivante (quota personale U.T.C.), ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, nell'ambito dell' “Intervento di sistemazione di area per pubblico interesse finalizzata alla realizzazione di standard urbanistici ai sensi del P.U.C. vigente”.				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2025.722.0	Importo €	894,94	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2025				
Capitolo/Art.	2025/5	Descrizione	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI		
Miss./Progr./Tit.	08.01.2	Pdc Finanz.	U.2.02.01.09.012	Tipologi a spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG		CUP	E11J25000960004
Creditore	Creditori diversi				

Causale	Fondo incentivante (quota innovazione), ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, nell'ambito dell' <i>"Intervento di sistemazione di area per pubblico interesse finalizzata alla realizzazione di standard urbanistici ai sensi del P.U.C. vigente"</i> .				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2025.723.0	Importo €	223,74	Frazionabile in 12	NO

7. **DI IMPEGNARE**, altresì, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. 118/2011, a carico del bilancio dell'esercizio 2024 la somma di **€ 35,00** relativa al contributo di gara all'ANAC come di seguito indicato:

Eserc. Finanz.	2025				
Capitolo/Art.	2025/5	Descrizione	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA DON BOSCO PROPRIETA' BATTISTOTTI		
Miss./Progr./Tit.	08.01.2	Pdc Finanz.	U.2.02.01.09.012	Tipologi a spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG		CUP	E11J25000960004
Creditore	A.N.AC. - Via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584				
Causale	Contributo di gara <i>"Intervento di sistemazione di area per pubblico interesse finalizzata alla realizzazione di standard urbanistici ai sensi del P.U.C. vigente"</i>				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2025.727.0	Importo €	35,00	Frazionabile in 12	NO

8. DI RILEVARE

- che il Codice Unico Progetto (**CUP**) generato automaticamente dal *Sistema CUP*, gestito dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della programmazione economica (DIPE), è il seguente: **E11J25000960004**;
 - che il codice identificativo gara (**CIG**), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), acquisito mediante il sistema SIMOG, necessario per il versamento delle contribuzioni a favore dell'Autorità stessa, nonché per ottemperare alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, Legge. 13 Agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010, n.187, è il seguente: **B977B96EDE**;
9. **DI DARE ATTO** che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di amministrazione trasparente e ai sensi [dell'art. 1, comma 32, della Legge 190](#), del 06.11.2012, in materia di anticorruzione;

13. DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. **Gianni UGHETTO**, in qualità di Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallecrosia;

14. DI DISPORRE, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento, secondo le modalità di cui alla Legge n. 69/2009, sull'Albo on – line del Comune di Vallecrosia, a norma dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52, in data 11.05.2022 e successivamente modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 08.11.2023;

15. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**IL FUNZIONARIO T.E.Q. RESPONSABILE DELL'AREA
UGHETTO GIANNI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

Allegati depositati in atti dell'Ufficio: Preventivo – offerta Società TESORINI S.r.l. di Camporosso (IM), pervenuto in data 04.12.2025,, registrato al Prot. n. 23352, in pari data.