



COMUNE DI ROASIO

(Provincia di Vercelli)

	SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA
DETERMINA N. 108 <u>28/09/2026</u>	OGGETTO: INTERVENTO DI TUTELA E CONSERVAZIONE DI PORTALE AFFRESCATO POSTO IN FRAZIONE CASTELLETTO VILLA: STACCO E CONSERVAZIONE. APPROVAZIONE RDO N. 6545952. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI ALLA RESTAURATRICE TIZIANA CARBONATI. CIG BD08A32043

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 11/2024 del 09/07/2024, con il quale si conferma la nomina di GATTONI geom. Anna quale Responsabile del Servizio del Settore LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA;

PREMESSO che:

- con determinazione del responsabile del Servizio n. 224 del **15.12.2023** si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b, del D. Lgs 36/2023, dell'incarico di progettazione comprendente redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, con riferimento all'art. 41 del D. Lgs 36/2023, nonché Direzione Lavori e Contabilità, dei *LAVORI DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI PERICOLANTI IN FRAZIONE CASTELLETTO VILLA*, al Dott. Ing. PERETTI GIANFRANCO, con studio in Serravalle Sesia, Viale Roma 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del **29.12.2023**, è stato approvato il progetto esecutivo dei *LAVORI DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI PERICOLANTI IN FRAZIONE CASTELLETTO VILLA*, redatto dal tecnico incaricato, Dott. Ing. PERETTI Gianfranco, con studio in Serravalle Sesia, Viale Roma 12, datato dicembre 2023, consegnato in data 28.12.2023 al protocollo generale al n. 6837, dell'importo di complessivi € 50.000,00, di cui € 35.518,78 per lavori, comprensivi di € 975,00 di oneri per la sicurezza, ed € 14.481,25 di somme a disposizione dell'Amministrazione
- con deliberazione della G.C. n. 87 del 22.10.2024, a seguito di modifiche apportate al progetto sulla base del parere espresso dalla competente Soprintendenza, è stato riapprovato il progetto, suddividendo lo stesso in un primo lotto di intervento;
- il parere espresso dalla Soprintendenza in data 02.08.2024, prot. n. 10445, ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, prevedeva la messa in sicurezza del portale di foggia cinquecentesca con disegni a punta di diamante, presente sulla facciata di uno dei fabbricati oggetto di demolizione;

- in data **26.05.2026** sono stati ultimati i lavori così come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori;
- in data 23/06/2026, prot. n. 3784, è stata presentata istanza al Ministero della Cultura – Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano – Cusio – Ossola, Vercelli avente per oggetto la richiesta di autorizzazione ad un intervento di tutela e conservazione del portale di foggia cinquecentesca;
- in data 23.07.2026 registrato al n. 4590 di protocollo, è pervenuta l'autorizzazione all'effettuazione del lavoro da parte della competente Soprintendenza, contenente prescrizioni che prevedono l'affidamento dello stacco per la conservazione e successiva rimessa a dimora del portale in oggetto, a cura di persona qualificata all'esecuzione degli interventi previsti;
- in relazione alle suddette prescrizioni, l'Amministrazione ha individuato quale operatore economico in possesso delle competenze e dei requisiti necessari per l'esecuzione dell'intervento la Restauratrice Tiziana CARBONATI, con studio in Dormelletto (NO) in Via Venezia 22;

PREMESSO che si è inteso procedere mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, lettera a) D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma MEPA di Consip, con invito a singolo operatore in possesso dei requisiti di cui alla categoria OS2-A, come prescritto dalla competente Soprintendenza nelle note di autorizzazione, in atti;

VISTA l'RDO n. 6545952 in data 02.09.2026 avente per oggetto “*Demolizione fabbricati Castelletto Villa – intervento di tutela e conservazione di portale affresco – stacco*”, di un importo a base d'asta di € 22.719,00 e scadenza ultima per formulare offerta, a corpo, alle ore 12.00 del 18.09.2026, inviata alla restauratrice CARBONATI Tiziana con sede a Dormelletto (NO) in Via Venezia 22;

VISTO il documento di offerta pervenuto in tempo utile, quindi entro le ore 12.00 del 18.09.2026 della somma offerta di € **22.719,00 al netto dell'IVA** per i lavori di cui alla lettera di invito ed al progetto avente per oggetto “*Demolizione fabbricati Castelletto Villa – intervento di tutela e conservazione di portale affresco – stacco*”;

RITENUTO tale prezzo congruo ed adeguato;

VISTO che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e che non risultano cause di esclusione a carico dell'operatore economico;

VERIFICATI i requisiti di idoneità professionale;

DATO ATTO che la Ditta di cui trattasi ha fornito le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ed il DURC, prot. INPS_51058144 disponibile agli atti ed in corso di validità, risulta regolare sino alla data del 06.10.2026;

TENUTO CONTO che il CIG relativo ai lavori generato dalla PCP è il seguente: **BD08A32043**;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto capitolo di spesa interessato;

VISTA la legge n. 136/2010;

VISTA l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria, in calce registrato, inerente all'art. 151, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D. P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la documentazione generata dalla piattaforma Consip e che la stessa è conservata nel fascicolo di gara, sulla stessa e copia conservata in atti;
- 3) **DI AFFIDARE** alla restauratrice CARBONATI Tiziana con sede a Dormelletto (NO) in Via Venezia 22 i lavori di *“Demolizione fabbricati Castelletto Villa – intervento di tutela e conservazione di portale affresco – stacco”*, per la somma complessiva di € **24.990,90** di cui € 22.719,00 per lavori ed € 2.271,90 per IVA 10%;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che il CIG relativo ai lavori generato dalla PCP è il seguente: **BD08A32043**;
- 5) **DI IMPUTARE** la spesa di € **24.990,90** alla seguente Voce del Bilancio Esercizio 2026:

CIG	Anno	Imp Sub	/	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD08A32043	2026	394		10052	8230	66	1	U.2.02.01.09.012	24.990,90

- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 26 e 37 del D. Lgs. 33/2013;
- 7) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs N. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza;
- 9) **DI LIQUIDARE** la fattura a prestazione avvenuta mediante Atto di Liquidazione;

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

b) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

10) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

Il Responsabile del Servizio
F.to:GATTONI Geom. ANNA

firmato digitalmente