

COMUNE DI CASALGRASSO

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N. Generale 256

N. Area 128

Data 24/08/2026

OGGETTO:

SOSTITUZIONE CALDAIE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA BIBLIOTECA E DELLA PALESTRA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA GHEMAR SPA DI CAVALLERMAGGIORE. CUP C52B26000240004 – CIG BCC322813E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;
Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 giugno 2000;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il Regolamento comunale di contabilità;
Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Regolamento Comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03/11/2025;

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 03/11/2025, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 in data 16/12/2025 e successive modifiche ed integrazioni, esecutive, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 7/01/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano delle risorse e degli obiettivi per il periodo 2026/2028, e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;

Richiamate:

- la determinazione del responsabile del servizio n. 151 del 04/05/2026 con la quale veniva affidato allo Studio TECNOPROGETTI s.s., avente sede in Savigliano (Cn), Via Torino 38, Partita IVA 01853340048, l'incarico per la progettazione esecutiva relativa alla sostituzione delle caldaie a servizio dell'impianto di riscaldamento della biblioteca e della palestra comunale per un importo di complessivi € 6.148,80;
- la determinazione del responsabile del servizio n. 194 del 15/06/2026 con la quale veniva affidato al p.i. Fabrizio Omento dello Studio Aragno e Omento, avente sede in Savigliano (Cn), Via Torino 76, Partita IVA 04215240047 l'incarico per la progettazione esecutiva relativa alla realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della centrale termica, per un importo complessivo di € 1.152,90;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 27/07/2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'impianto termotecnico ed il progetto esecutivo dell'impianto elettrico dei lavori di sostituzione caldaie a servizio dell'impianto di riscaldamento della biblioteca e della palestra comunale;

Visto il quadro economico del progetto termotecnico ammontante a complessivi € 74.248,26 così distinti:

lavori a base d'asta impianto termotecnico	€ 54.219,01	
oneri per la sicurezza	€ 593,58	
totale lavori	€ 54.812,59	€ 54.812,59

somme a disposizione dell'amministrazione:		
spese tecniche prog. Termotecnico	€ 6.148,80	
iva 22% sui lavori	€ 12.058,77	
quota anac	€ 35,00	
incentivi tecnici	€ 877,00	
fondo innovazione	€ 219,25	
arrotondamento	€ 96,85	
totale somme a disposizione	€ 19.435,67	€ 19.435,67

TOTALE PROGETTO € 74.248,26

Considerato che il D.Lgs. 36/2023 all'art. 62 comma 1 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;

Preso atto della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. – n. 610 del 19 dicembre 2023 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2026, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti;

Preso atto che in relazione all'importo di cui sopra occorre provvedere al versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.;

Vista la lettera invito prot. 3761 del 30/07/2026 inviata tramite la piattaforma certificata Tuttogare agli operatori economici selezionati, abilitati per la categoria OG11 impianti tecnologici;

Viste le offerte pervenute entro i termini stabiliti tramite la piattaforma Tuttogare:
GHEMAR SPA – via Luigi Einaudi 6 – 12030 Cavallermaggiore (Cn) – partita iva 02364480042

Visto l'avviso di avvenuta aggiudicazione in data 06/08/2026 dal quale risulta aggiudicataria la ditta GHEMAR SPA – via Luigi Einaudi 6 – 12030 Cavallermaggiore (Cn) – partita iva 02364480042 che ha offerto un ribasso del 5,5 % corrispondente ad un prezzo di aggiudicazione di € 51.830,54, compresi gli oneri per la sicurezza di € 593,58 oltre Iva;

Dato atto che nei confronti della ditta Ghemar SpA si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, attraverso i servizi informatici resi disponibili sul sito Internet dell'Anac (FVOE), con esito positivo;

Visto il DURC rilasciato in data 23/06/2026 (INPS_51281411), dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Ghemar SpA fino al 21/10/2026;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

lavori	€ 51.236,96	
oneri sicurezza	€ <u>593,58</u>	
totale lavori	€ 51.830,54	€ 51.830,54

somme a disposizione:		
contributo Anac	€ 35,00	
spese tecniche	€ 6.148,80	
iva sui lavori	€ 11.402,72	
incentivi tecnici	€ 877,00	
fondo innovazione	€ <u>219,25</u>	
	€ 18.682,77	€ 18.682,77

TOTALE € 70.513,31 € 70.513,31

Dato atto che la predetta spesa trova copertura sul capitolo 6130/5/1 del bilancio 2026/2028;

Visto il codice CIG acquisito dall'ufficio: BCC322813E;
Visto il codice CUP acquisito dall'ufficio: C52B26000240004.

Dato atto che l'importo di € 70.513,31 è finanziato con fondi propri di bilancio derivanti dall'avanzo di amministrazione;

Ritenuto di:

- affidare i lavori in oggetto alla ditta aggiudicataria GHEMAR SPA – via Luigi Einaudi 6 – 12030 Cavallermaggiore (Cn) – partita iva 02364480042 per € 51.830,54 compresi gli oneri per la sicurezza di € 593,58 oltre Iva di € 11.402,72 per un totale complessivo pari a € 63.233,26;

- assumere l'impegno di spesa dei lavori in oggetto sul capitolo 6130/5/1 del bilancio 2026/2028 nel seguente modo:

- per € 63.233,26 quale quota lavori alla ditta Ghemar Spa
- per € 6.148,80 spese tecniche Studio Tecnoprogetti
- per € 35,00 quale quota Anac
- per € 877,00 quale quota incentivi art. 45 d.lgs. 36/2023
- per € 219,25 quale quota fondo innovazione (20% quota incentivi art. 45 d.lgs. 36/2023)

Richiamati i principi enunciati dagli artt. Da 1 a 12 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stata nominata in qualità di Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi l'Arch. Graziella Ravera ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stato nominato quale Direttore dei Lavori per i lavori di che trattasi il p.i. Federico Fea dello Studio Tecnoprogetti, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che per i "lavori di sostituzione caldaie a servizio dell'impianto di riscaldamento della biblioteca e della palestra comunale" sussistono a tutt'oggi tutte le condizioni di cantierabilità delle opere in oggetto in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto esecutivo medesimo;

3. Di affidare i lavori di "sostituzione caldaie a servizio dell'impianto di riscaldamento della biblioteca e della palestra comunale" alla ditta GHEMAR SPA – via Luigi Einaudi 6 – 12030 Cavallermaggiore (Cn) – partita iva 02364480042 che ha offerto un ribasso del 5,5 % corrispondente ad un prezzo di aggiudicazione di € 51.830,54, compresi gli oneri per la sicurezza di € 593,58 oltre Iva, per un totale complessivo pari a € 63.233,26;

4. Di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

lavori	€ 51.236,96	
oneri sicurezza	€ 593,58	
totale lavori	€ 51.830,54	€ 51.830,54

somme a disposizione:

contributo Anac	€ 35,00	
spese tecniche	€ 6.148,80	
iva sui lavori	€ 11.402,72	
incentivi tecnici	€ 877,00	
fondo innovazione	€ 219,25	
	€ 18.682,77	<u>€ 18.682,77</u>
TOTALE	€ 70.513,31	€ 70.513,31

5. Di dare atto che l'importo complessivo di € 70.513,31 è finanziato con fondi propri di bilancio derivanti dall'avanzo di amministrazione;

6. Di dare atto che l'importo complessivo di € 70.513,31 trova copertura sul capitolo 6130/5/1 del bilancio 2026/2028;

7. Di dare atto che l'importo di € 6.148,80 risulta già impegnato ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, come da seguente prospetto:

Eserc. Finanz.	2026			
Cap./Art.	6130/5/1	Descrizione	Manutenzione straordinaria degli immobili	
Miss./Progr.	01.05.2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.
Centro di costo	Area Tecnica		Compet. Econ.	2026
SIOPE	--	CIG	BB7DED4527	CUP C52B26000240004
Creditore	Studio Tecnoprogetti s.s. – Via Torino n. 138 – Savigliano (CN) – P.IVA 01853340048			
Causale	Progetto sostituzione caldaia biblioteca e palestra			
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione		Finanz. da FPV	--
Imp./Pren. n.		Importo	€ 6.148,80	Frazionabile in 12

8. Di impegnare l'importo di € 64.364,51 ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, come da seguente prospetto:

Eserc. Finanz.	2026			
Cap./Art.	6130/5/1	Descrizione	Manutenzione straordinaria degli immobili	
Miss./Progr.	01.05.2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.
Centro di costo	Area Tecnica		Compet. Econ.	2026
SIOPE	--	CIG	BCC322813E	CUP C52B26000240004
Creditore	GHEMAR SPA – via Luigi Einaudi 6 – 12030 Cavallermaggiore (Cn) – p. iva 02364480042			
Causale	Sostituzione caldaie centrale termica biblioteca e palestra – quota lavori			
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione		Finanz. da FPV	--
Imp./Pren. n.		Importo	€ 63.233,26	Frazionabile in 12

Eserc. Finanz.	2026			
Cap./Art.	6130/5/1	Descrizione	Manutenzione straordinaria degli immobili	
Miss./Progr.	01.05.2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.
Centro di costo	Area Tecnica		Compet. Econ.	2026
SIOPE	--	CIG		CUP C52B26000240004
Creditore	ANAC			
Causale	Sostituzione caldaie centrale termica biblioteca e palestra – quota contributo anac			
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione		Finanz. da FPV	--
Imp./Pren. n.		Importo	€ 35,00	Frazionabile in 12

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	6130/5/1	Descrizione	Manutenzione straordinaria degli immobili
Miss./Progr.	01.05.2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. Spesa non ricorr.
Centro di costo	Area Tecnica		Compet. Econ. 2026
SIOPE	--	CIG	CUP C52B26000240004
Creditore	RAVERA Arch. Graziella		
Causale	Sostituzione caldaie centrale termica biblioteca e palestra – quota incentivi tecnici		
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione	Finanz. da FPV	--
Imp./Pren. n.		Importo	€ 877,00 Frazionabile in 12

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	6130/5/1	Descrizione	Manutenzione straordinaria degli immobili
Miss./Progr.	01.05.2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. Spesa non ricorr.
Centro di costo	Area Tecnica		Compet. Econ. 2026
SIOPE	--	CIG	CUP C52B26000240004
Creditore	Comune di Casalgrasso		
Causale	Sostituzione caldaie centrale termica biblioteca e palestra – quota fondo innovazione		
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione	Finanz. da FPV	--
Imp./Pren. n.		Importo	€ 219,25 Frazionabile in 12

9. Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Graziella Ravera;
- il Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23 è il p.i. Federico Fea;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge;

10. Di accertare, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono compatibili:

- con il programma dei pagamenti;
- con il rispetto dei vincoli della finanza pubblica;

11. Di accertare, ai sensi dell'art. 183 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000, che gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il cronoprogramma dei lavori;

12. Di accertare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

14. Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del servizio;

15. Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAVERA Graziella

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: ...==...

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Casalgrasso, 24/08/2026

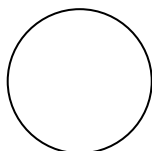
Il Responsabile del servizio finanziario
F.to BRESSANO Barbara

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Esercizio	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2026	345	6130	5	1	64.364,51
2026	345 / 1	6130	5	1	63.233,26
2026	345 / 2	6130	5	1	35,00
2026	345 / 3	6130	5	1	877,00
2026	345 / 4	6130	5	1	219,25

Casalgrasso, 24/08/2026



Il Responsabile del servizio finanziario
F.to BRESSANO Barbara

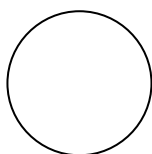
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 27/08/2026 al 11/09/2026

Casalgrasso, 27/08/2026



Il Funzionario Incaricato

F.to: RAVERA Graziella