



COMUNE DI MARENTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 10/03/2026

D/1

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI, DELLE AREE VERDI, SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CIMITERI E SERVIZI VARI.

PERIODO MARZO - DICEMBRE 2026

AFFIDAMENTO SERVIZIO

Ditta AS.SCAVI S.r.l., con sede in Cocconato (TO)

CIG: BAB7C12D8F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2025 con il quale veniva attribuita all'Arch. Luca Maria Fasano la responsabilità dell'Area Tecnica;

Premesso che, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Premesso che questo Ente deve provvedere al regolare svolgimento del Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi, Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria cimiteri e servizi vari;

Considerato che attualmente il Comune di Marentino non ha in servizio dipendenti che ricoprano le mansioni di esecutore operaio Area Tecnica;

Rilevato pertanto che si rende necessario esternalizzare il servizio a ditta esterna, che provveda con personale per l'esecuzione di tutti quegli interventi normalmente espletati da dipendenti della citata mansione;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il relativo Capitolato d'Oneri che prevede i seguenti importi:

Servizi a corpo:

importo a base d'asta di € 20.314,40 IVA esclusa, di cui € 609,43 IVA esclusa per oneri della sicurezza non ribassabili;

Servizi a misura:

importo a base d'asta di € 4.888,50 IVA esclusa, di cui € 146,66 IVA esclusa per oneri della sicurezza non ribassabili;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 54 del 27.02.2026 con oggetto "Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi,

servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri e servizi vari. - Periodo marzo - dicembre 2026 - Approvazione del capitolato d'oneri";

Considerato che l'importo dell'appalto, tra servizi a corpo e servizi a misura, è pari a € 25.202,90 IVA esclusa, di cui € 756,09 per oneri della sicurezza non ribassabili, e che quindi l'importo a base d'asta è pari a € 24.446,81 IVA esclusa;

Considerato che l'impegno finanziario dell'appalto è pari a € 25.202,90 IVA esclusa, IVA 22% € 5.544,64, per un totale di € 30.747,54 IVA compresa;

Considerato che i servizi di cui alla presente deliberazione verranno finanziati come segue:

- € 21.700,00 sul Cap. 2780/30/1 Codice 10.05.1 – *"Spese per appalto servizio pulizia e manutenzione strade"* del Bilancio del corrente esercizio;
- € 4.500,00 sul Cap. 2780/26/2 Codice 10.05.1 – *"Manutenzione ordinaria strade comunali"* del Bilancio del corrente esercizio;
- € 4.000,00 sul Cap. 2780/25/1 Codice 10.05.1 – *"Rimozione neve dall'abitato"* del Bilancio del corrente esercizio;
- € 547,54 sul Cap. 470/10/1 Codice 01.05.1 – *"Spese manutenzione patrimonio – manutenzione e riparazione"* del Bilancio del corrente esercizio;

Considerata la possibilità, ai sensi del comma 1, lettera b), dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., di provvedere con affidamento diretto previa indagine di mercato mediante RdO – Confronto di Preventivi sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con consultazione di almeno tre operatori economici;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 del 27.02.2026 avente ad oggetto *"Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi, servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri e servizi vari. Periodo marzo - dicembre 2026 - Determina a contrarre - Approvazione lettera invito/disciplinare e allegati per RdO - Confronto di Preventivi sul M.E.P.A. "*;

Considerato che, in data 27.02.2026, è stata inserita la RdO – Confronto di preventivi n. 6105514 sul portale M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione relativa al *Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi, servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri e servizi vari - Anno 2026*, a cui sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- AUTOTRASPORTI LAMPIANO S.a.s. di Lampiano Fabio & C., con sede in Marentino (TO);
- AS. SCAVI S.r.l., con sede in Cocconato (AT);
- Azienda Agricola ROBIOLA Paolo, con sede in Arignano (TO);
- VARETTO Francesco, con sede in Baldissero Torinese (TO);
- MATTEIS Fratelli S.n.c. di Matteis Aldo e Salvo, con sede in Moriondo Torinese (TO);

Considerato che l'operatore economico Azienda Agricola ROBIOLA Paolo, con sede in Arignano (TO), nonostante risultasse aggiudicatario del precedente contratto di manutenzione di cui alla determinazione n. 100 del 03.04.2025, viene reinvitato al Confronto di preventivi ai sensi dell'art. 49, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il risultato positivo conseguito nello svolgimento dell'analogo servizio per l'anno 2025;

Considerato che entro la scadenza delle ore 12.00 del giorno 05.03.2026, sono state presentate le seguenti offerte:

- AS. SCAVI S.r.l., in data 02.03.2026;
- Azienda Agricola ROBIOLA Paolo, in data 04.03.2026;

Considerato che, all'apertura delle buste avvenuta in data 05.03.2026, tutte le istanze presentate sono state ammesse in quanto ritenute valide le documentazioni amministrative presentate;

Considerato che, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, avvenuta in data 05.03.2026, tutte le istanze sono state ammesse in quanto ritenute valide le offerte presentate;

Visto che l'apertura dell'offerta economica ha prodotto il seguente risultato:

Operatore Economico	Ribasso offerto
AS.SCAVI S.r.l..	29,02%
Azienda Agricola ROBIOLA Paolo	27,40%

Considerato che l'offerta migliore per questa Amministrazione è quella della ditta AS. SCAVI S.r.l., con sede in Cocconato (AT), per aver offerto il ribasso del 29,02% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale risultante di € 18.108,44 IVA esclusa, derivante dall'applicazione del ribasso del 29.02% sull'importo a base di gara di € 25.202,90 IVA esclusa, da cui sono stati dedotti i costi della sicurezza di € 756,09 non soggetti a ribasso;

Considerato che gli importi dell'appalto devono essere rideterminati come segue:

Servizi a corpo:

importo a base d'asta	€ 20.314,40
di cui oneri per la sicurezza	€ 609,43
importo soggetto a ribasso	€ 19.704,97
ribasso offerto 29,02%	€ 5.718,38
importo ribassato	€ 13.986,59
oneri per la sicurezza	€ 609,43
importo di aggiudicazione	€ 14.596,02 IVA esclusa

Servizi a misura:

importo a base d'asta	€ 4.888,50
di cui oneri per la sicurezza	€ 146,66
importo soggetto a ribasso	€ 4.741,84
ribasso offerto 29,02%	€ 1.376,08
importo ribassato	€ 3.365,76
oneri per la sicurezza	€ 146,66
importo di aggiudicazione	€ 3.512,42 IVA esclusa

Considerato che a seguito dell'aggiudicazione definitiva devono essere rideterminati gli impegni di spesa di cui la prenotazione con determinazione n. 55 del 27.02.2026, secondo i seguenti importi:

importo appalto	€ 18.104,44 IVA esclusa;
IVA 22%	€ 3.983,85
Importo finale	€ 22.092,29 IVA compresa;

Considerato che il CIG assegnato è: BAB7C12D8F;

Visti gli indirizzi indicati dall'Amministrazione Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Richiamato l'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il bilancio per l'anno finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 15.12.2025;

Richiamato il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147/bis- D.lvo N. 267/2000;

Richiamato l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle risultanze della RdO – Confronto di preventivi n. 6105514 sul portale M.E.P.A. – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione relativa al *Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi, servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri e servizi vari - Anno 2026*, da cui è risultata migliore l'offerta della ditta AS. SCAVI S.r.l., con sede in Cocconato (AT), Via Valle n. 17, P.IVA: 01620090058, per aver offerto il miglior ribasso pari al 29,02% sull'importo a base d'asta di € 25.202,90 IVA esclusa, di cui € 756,09 di oneri per la sicurezza non ribassabili, e quindi per un importo risultante di € 18.108,44 IVA esclusa, IVA 22% € 3.983,85, per un totale di € 22.092,29 IVA compresa;
- 2) di affidare il *Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi, servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri e servizi vari – Anno 2026* alla ditta AS. SCAVI S.r.l., con sede in Cocconato (AT), Via Valle n. 17, P.IVA: 01620090058, per l'importo risultante modificato in tal modo:

Servizi a corpo:

importo a base d'asta	€ 20.314,40
di cui oneri per la sicurezza	€ 609,43
importo soggetto a ribasso	€ 19.704,97
ribasso offerto 29,02%	€ 5.718,38
importo ribassato	€ 13.986,59
oneri per la sicurezza	€ 609,43
importo di aggiudicazione	€ 14.596,02 IVA esclusa

Servizi a misura:

importo a base d'asta	€ 4.888,50
di cui oneri per la sicurezza	€ 146,66
importo soggetto a ribasso	€ 4.741,84
ribasso offerto 29,02%	€ 1.376,08
importo ribassato	€ 3.365,76
oneri per la sicurezza	€ 146,66
importo di aggiudicazione	€ 3.512,42 IVA esclusa

- 3) di impegnare giuridicamente la somma di € 22.092,29 IVA compresa a favore della ditta AS. SCAVI S.r.l., con sede in Cocconato (AT), Via Valle n. 17, P.IVA: 01620090058, per il *Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle strade comunali, delle aree verdi, servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri e servizi vari - Anno 2026*;
- 4) di dare atto che la somma complessiva del servizio pari a € 22.092,29 IVA compresa trova imputazione, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, e sarà esigibile nei seguenti esercizi:

codice	Capitolo	Oggetto	Importo	Esigibilità prevista
10.05.1	2780/30/1	Spese per appalto servizio pulizia e manutenzione strade	21.700,00	2026
10.05.1	2780/26/2	Manutenzione ordinaria strade comunali	392,29	2026
		totale	22.092,29	

del bilancio di previsione 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 15.12.2025;

- 5) di dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG: BAB7C12D8F;
- 6) di dare atto che si è proceduto, con esito favorevole, alla verifica del DURC della ditta aggiudicataria;

- 7) di liberare dalla prenotazione di impegno la somma di € 8.655,25 quale economia da ribasso d'asta così distribuita:
- € 4.107,71 sul Cap. 2780/26/2 Codice 10.05.1 – *“Manutenzione ordinaria strade comunali”* del Bilancio del corrente esercizio;
 - € 4.000,00 sul Cap. 2780/25/1 Codice 10.05.1 – *“Rimozione neve dall'abitato”* del Bilancio del corrente esercizio;
 - € 547,54 sul Cap. 470/10/1 Codice 01.05.1 – *“Spese manutenzione patrimonio – manutenzione e riparazione”* del Bilancio del corrente esercizio;
- 8) di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Luca Maria Fasano, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marentino
- 9) di dare atto che l'affidamento del presente servizio risulta effettuato secondo il procedimento di aggiudicazione tramite affidamento diretto, previo confronto di preventivi, a singole ditte di fiducia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio TECNICO
F.to : **FASANO Arch. Luca Maria**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa sotto indicata e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del D. Lgs. 267/00
- Non necessita del dell'attestazione di copertura finanziaria , non comportando impegno di spesa

Settore	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Cig	Importo €
gestione e tutela patrimonio	C	2026	106	10051	2780	30	1	21.700,00	BAB7C12D8F	21.700,00
gestione e tutela patrimonio	C	2026	107	10051	2780	26	2	5.000,00	BAB7C12D8F	392,29
gestione e tutela patrimonio	C	2026	109	01051	470	10	1	1.900,00	BAB7C12D8F	-547,54
gestione e tutela patrimonio	C	2026	107	10051	2780	26	2	5.000,00	BAB7C12D8F	-4.107,71
gestione e tutela patrimonio	C	2026	108	10051	2780	25	1	7.880,00	BAB7C12D8F	-4.000,00

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

Marentino, li 10/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : CASCASI Dott.ssa Maria Grazia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Marentino, 31/03/2026 Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE N.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to : ROBASTO Dott. Mattia