



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 167 DEL 24/10/2025

OGGETTO: Servizio di gestione calore con formula servizio energia per gli edifici comunali di scuola primaria, scuola secondaria di 1^a grado ed immobile "Finestra sul Castello", manutenzione impianti di riscaldamento di immobili comunali e incarico di Terzo Responsabile - stag. 2025/2026. Determinazione a contrarre e affidamento del servizio mediante "Trattativa Diretta MEPA" - Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. CIG B8C1D399B0. Assunzione impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n.43 in data 16/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 100 in data 17/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- Con Decreto del Sindaco n.6 in data 04/08/2025 il sottoscritto è stato rinominato Responsabile dell'Area denominata: Segreteria Comunale - Personale - Contributi - Utenze - Scuole - Cultura - Anagrafe - Protocollo - Stato Civile - Elettorale - Leva - Archivio - Servizio Cimiteriale - Servizi scolastici – Servizi Sociali, con decorrenza da pari data;

RICHIAMATA la propria determinazione n.152 del 26/09/2025 con la quale si era affidato il servizio di gestione calore degli edifici comunali scuola primaria, scuola secondaria di 1[^] grado e fabbricato "Finestra sul Castello" alla Ditta Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. per il periodo gennaio/maggio 2025, in continuità con l'appalto riguardante il precedente periodo 15/10/2023-31/12/2024;

DATO ATTO che è in corso uno studio da parte di consulenti specializzati nell'analisi dei consumi e dell'efficientamento energetico in materia di riscaldamento che dovranno produrre una relazione dettagliata al fine di indirizzare il Comune verso un servizio di gestione calore con un rapporto qualità/prezzo equilibrato;

CONSIDERATO che, in attesa dell'esito del sopracitato studio, occorre affidare il servizio di gestione calore degli edifici comunali scuola primaria, scuola secondaria di 1[^] grado e fabbricato "Finestra sul Castello" per la stagione 2025/2026;

RITENUTO pertanto di procedere alla individuazione di un idoneo operatore economico che svolga in appalto il servizio suddetto;

VISTO che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'articolo 17 commi 1 e 2, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, i quali, ricalcando quanto già disposto dall'art. 32 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, dispongono che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO ATTO che, trattandosi di fornitura di beni e servizi di importo inferiore ai 140.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'individuazione dell'operatore economico è stata effettuata, in osservanza dell'articolo 50, comma 1, lettera b) senza consultazione di più operatori economici, assicurando, comunque, la scelta di un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRECISATO, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto il Comune di Genola intende realizzare il seguente fine principale: garantire il servizio di gestione calore degli edifici comunali scuola primaria, scuola secondaria di 1^ grado e fabbricato "Finestra sul Castello";
- l'oggetto del contratto consiste nel fornire il combustibile più consono per il riscaldamento dei locali suddetti, la manutenzione degli impianti e l'incarico di terzo Responsabile;
- il ricorso allo strumento della trattativa diretta previsto per il servizio in oggetto consente la conclusione del relativo contratto a mezzo sottoscrizione in forma digitale del documento generato automaticamente dal sistema stesso;

DATO ATTO che il servizio da appaltare è di importo superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

DATO ATTO che in data 13/10/2025 si è proceduto ad effettuare sul MEPA la trattativa diretta n. 5707538 con un unico operatore – Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. – con scadenza offerta il giorno 20/10/2025, per un importo massimo presunto di € 46.000,00;

RICHIAMATO il capitolato allegato alla trattativa diretta che indica agli artt. 6 e 7 gli oneri a carico del fornitore, riassumibili come segue:

- Per gli impianti presso Scuola primaria "Lidia Rolfi" - Via San Ciriaco 4, Scuola secondaria di 1^ grado - Via San Ciriaco 19 e Fabbricato "Finestra sul Castello" Via A. Cussino 15 il fornitore dovrà effettuare i seguenti servizi:
 - ✓ Fornitura combustibile biomasse e/o metano e gasolio
 - ✓ Conduzione delle centrali termiche
 - ✓ Manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ✓ Assunzione del ruolo di terzo responsabile
- Le operazioni di manutenzione straordinaria degli impianti saranno svolte senza costi aggiuntivi alla quota di consumo, applicando una forma di garanzia contrattuale, materiali e manodopera per quanto riguarda le caldaie e sistemi dell'impianto a biomassa, le caldaie a metano, provvedendo alla loro riparazione in caso di guasti e le centraline di telecontrollo con relative sonde e dispositivi a corredo
- Per gli impianti situati presso Bocciofila e Bar della Bocciofila di Via San Sebastiano, Spogliatoi campo da calcio comunale e Baby Parking di Via San Sebastiano, Municipio di Via Roma 25, Palazzetto dello sport di Via San Sebastiano, Spogliatoi campo da calcio di Via San Rocco vengono richiesti i seguenti servizi:
 - ✓ Conduzione della centrale termica
 - ✓ Manutenzione ordinaria
 - ✓ Assunzione del ruolo di terzo responsabile

DATO ATTO che la Ditta Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. ha prodotto entro i termini l'offerta relativa al servizio sopra specificato così articolata:

scuola primaria: € 18.824,08 + Iva 10%

scuola secondaria di 1^ grado: € 15.900,00 + Iva 22%

Immobile "Finestra sul Castello": € 11.100,00 + Iva 22%

per un importo complessivo di € 45.824,08 + Iva

CONSIDERATO che è stata verificata la congruità dei costi praticati dall'operatore suddetto, in quanto il medesimo è in grado di espletare il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

VISTO l'art. 49 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità di ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2025 che ha approvato il Regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia, individuando delle fasce di importo per forniture, servizi e lavori con riferimento agli affidamenti diretti e ai fini dell'applicazione del principio di rotazione;

PRESO ATTO, alla luce del predetto Regolamento e dello stesso comma 3 dell'art. 49 citato, l'obbligo di rotazione si applica solo all'interno di ciascuna fascia;

DATO ATTO che la Ditta Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. ha svolto nell'anno corrente il servizio di gestione calore in una fascia d'importo (da € 20.000,01 a € 40.000,00) diversa da quella in cui ricade il presente affidamento (da € 40.000,01 a € 60.000,00), per cui il principio di rotazione viene rispettato;

RITENUTO pertanto di affidare l'appalto sopra specificato alla Ditta Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. con sede legale in Rivoli e sede operativa in Cuneo, Via Acqui n. 86, C.F./P.IVA 11648480017, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio e risulta essere in possesso dei requisiti richiesti che sono adeguati alle necessità ravvisate;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento è B8C1D399B0;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico come da consultazione sul sito DURC online, prot. INAIL_51183555, con scadenza 12/02/2026;

PUNTUALIZZATO che la Ditta Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. assume, con l'accettazione del presente affidamento, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione al presente Comune;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

DETERMINA

DI ASSEGNARE a se stesso il ruolo di responsabile unico del progetto (RUP) nonché di responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, dell'appalto in oggetto.

DI DARE ATTO che in data 24/10/2025 si è proceduto alla stipula della trattativa diretta n. 5707538 con un unico operatore avviata sul MEPA in data 13/10/2025, relativa all'acquisizione del servizio di gestione calore degli edifici comunali scuola primaria, scuola secondaria di 1^ grado e fabbricato "Finestra sul Castello", comprensivo di manutenzione degli impianti di riscaldamento ed incarico di Terzo Responsabile, come meglio specificato in premessa, per la stagione 2025/2026.

DI DARE ATTO che:

- l'oggetto del contratto è la fornitura di combustibile più consono per il riscaldamento dei locali suddetti, la manutenzione degli impianti e l'incarico di terzo Responsabile secondo le indicazioni dettate nel capitolato;
- l'acquisizione del richiamato servizio è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

DI AFFIDARE attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it alla Ditta Edison Next Teleriscaldamento s.r.l. con sede legale in Rivoli, Via Acqui n.86 e sede operativa in Cuneo, Via della Magnina n.1, C.F./P.IVA 11648480017, il servizio di gestione calore con formula servizio energia per gli edifici comunali scuola primaria, scuola secondaria di 1^ grado e fabbricato "Finestra sul Castello", la manutenzione degli impianti di riscaldamento e l'incarico di Terzo Responsabile per la stagione 2025/2026, al costo complessivo di € 45.824,08+Iva, CIG B8C1D399B0.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 53.646,49 sulle annualità 2025 e 2026 del Bilancio di Previsione 2025/2027.

Di RIDURRE l'impegno di spesa n.527/2025 assunto sul Cap. 2140/23 "Scuola elementare – gas" di € 1.569,71 per economia di spesa, portandolo a definitivi € 14.389,07.

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 53.646,49 su diversi capitoli del Bilancio Pluriennale 2025/2027, ripartendola come da prospetto che segue:

Immobili	Cap. di spesa	Impegno annualità 2025	Impegno annualità 2026	Totale
Scuola Primaria	2410/23	€ 5.610,93	€15.095,56	€ 20.706,49
Scuola secondaria 1^ grado	2260/23	€ 8.627,68	€ 10.770,32	€ 19.398,00
Finestra sul Castello	2531/23	€ 4.012,21	€ 9.529,79	€ 13.542,00
		€ 18.250,82	€ 35.395,67	€ 53.646,49

DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà per € 18.250,82 entro il 31/12/2025 e per € 35.395,67 entro il 31/12/2026.

Di impegnare e liquidare a favore dell'ANAC il contributo di € 35,00 non appena sarà emesso il PAGOPA dal portale, imputando la spesa al Cap. 430/60 "Gestione uffici – altre spese per servizi amministrativi" Miss.1 Progr. 2 Tit. 1 Macroagg. 103 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del TUEL d.lgs. n. 267/2000, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

DI DARE ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e dall'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023.

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

