



COMUNE DI SALE DELLE LANGHE
PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA FINANZIARIA

NUMERO 42 DEL 22/04/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI PALAZZO COMUNALE ED EDIFICIO SCOLASTICO-ANNO 2026. CIG BB5D82E495

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI PALAZZO COMUNALE ED EDIFICIO SCOLASTICO- ANNO 2026. CIG BB5D82E495

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI i decreti sindacali con i quali sono stati nominati i Responsabili dei servizi dell'Ente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.12.2025, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la deliberazione n. 46 del 30.12.2025, con la Giunta Comunale ha provveduto all'assegnazione per ciascun centro di responsabilità di servizio dei capitoli di spesa del bilancio 2026-2028;

DATO ATTO che questa Stazione Appaltante, per la gestione dei processi inerenti agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata "Traspare";

CONSTATATO che si rende necessario affidare il servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici degli di proprietà comunale, ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 10/1991, al D.P.R. n. 412/1993, al D.P.R. 551/1999, D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e D.M. 37/2008 e successive modificazioni;

DATO ATTO che è obbligatorio doversi dotare ai sensi del D.P.R. n. 412/1993, lett. o) della figura professionale del "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

VISTO l'art.50, co.1, lettera b), del D.Lgs. 31.03.2023, n.36 – nuovo codice degli appalti -, che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che a tal proposito, che si è provveduto a richiedere la formulazione di preventivo di spesa alla Ditta Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C. srl di Mondovì, con sede nelle vicinanze degli impianti e pertanto nella possibilità di intervenire all'occorrenza, con tempestività ed economicità nonché in possesso di adeguate attrezzature ed organizzazione per un'ottimale gestione dell'incarico, che ha presentato il preventivo di € 1.360,00, oltre iva, all'anno, per l'anno 2026;

Riscontrata la congruità dell'offerta presentata e ritenuto di affidare alla Ditta Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C. srl di Mondovì, con sede a Mondovì, in Viale della Rimembranza 8/3 - Partita IVA: 02262950047, il servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici di proprietà comunale (Palazzo Comunale, Edificio Scolastico, Casa Sociale e Polisportiva) per l'anno 2026, al prezzo di € 1.360,00, oltre iva, per complessivi € 1.659,20;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art.192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dell'incarco di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" relativo agli edifici comunali per l'anno 2026;
- Importo del contratto: euro 1.360,00, oltre IVA nella misura del 22% pari a euro 299,20, per un totale di euro 1.659,20;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

PRESO ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (ove non venga scritto un contratto anche con invio di ordine di acquisto oppure mediante invio della presente Determinazione, esecutiva ai sensi di legge) tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato dal sistema PCP Anac tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE, il codice CIG: BB5D82E495;

DATO ATTO CHE la spesa annua complessiva di € 1.659,20 necessaria allo svolgimento del predetto servizio trova imputazione al bilancio d'esercizio come segue:

- Euro 497,76 al capitolo PEG 140/1/8 pari al 30% dell'importo totale su impianto caldaia Municipale;
- Euro 580,72 al capitolo PEG 1460/1/5 pari al 35% dell'importo totale su impianto caldaia scuola;
- Euro 580,72 al capitolo PEG 1570/1/5 pari al 35% dell'importo totale su impianto caldaia scuola;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa previste dall' art. 147-bis del D.L.vo 267/00;

DATO ATTO che la presente determinazione diventerà eseguibile a seguito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi degli artt.147 bis, comma1, e 153, comma 5, del T.U. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267, dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO il DURC regolare della ditta affidataria del servizio INAIL_52568476 data richiesta 27/01/2026 con scadenza 27/05/2026;

VISTO lo Statuto comunale, nonché il Regolamento di contabilità ed il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse, quali parti sostanziali del presente dispositivo;
2. DI AFFIDARE direttamente, ai sensi del combinato disposto dell'art.1, co.450, della legge n.296/2006 e s.m.i. e dell'art.50, co.1, lettera a)/b), del D.Lgs. 31.03.2023, n.36, il servizio di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" relativo agli edifici comunali alla Ditta Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C. srl di Mondovì, con sede a Mondovì, in Viale della Rimembranza 8/3 - Partita IVA: 02262950047;
3. DI STABILIRE, ai sensi dell'art.192 del TUEL, quanto segue:
 - la finalità che con il contratto si intende perseguire è affidamento dell'incarico di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" relativo agli edifici comunali per l'anno 2026;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e l'affidatario individuato è l'operatore Ditta Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C. srl di Mondovì, con sede a Mondovì, in Viale della Rimembranza 8/3 - Partita IVA: 02262950047;
 - l'importo dell'affidamento è quantificato in euro 1.659,20 al lordo dell'IVA;
 - il perfezionamento del contratto avviene ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.36/2023.
4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro 1.360, 00, oltre IVA nella misura del 22% pari a euro 299,20, per un totale di euro 1.659,20, trova imputazione sul bilancio di esercizio come segue:
 - Euro 497,76 al capitolo PEG 140/1/8 pari al 30% dell'importo totale su impianto caldaia Municipale
 - Euro 580,72 al capitolo PEG 1460/1/5 pari al 35% dell'importo totale su impianto caldaia scuola
 - Euro 580,72 al capitolo PEG 1570/1/5 pari al 35% dell'importo totale su impianto caldaia scuola
5. DI DARE ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato dal sistema PCP Anac tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE, il codice CIG: BB5D82E495;
6. DI DARE ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione per il sottoscritto Responsabile ai sensi del vigente Piano comunale triennale prevenzione della corruzione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, né attuale, né potenziale, per l'adozione del presente provvedimento;
7. DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis - comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
8. DI DARE ATTO che la presente determinazione diventerà eseguibile a seguito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi degli artt.147 bis, comma1, e 153, comma 5, del T.U. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267, dal responsabile del servizio finanziario.

Sale delle Langhe, 22/04/2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VADDA Marinella

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Sale delle Langhe, li _____

Il Segretario Comunale