



Comune di Zavattarello

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 8 DEL 04/03/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE DI NUOVA CASERMA PER IL CORPO DEI CARABINIERI IN
ZAVATTARELLO" – CUP D31B21006520002 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED
EFFICACE**

IL RESPONSABILE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;
- il Decreto Sindacale n.3 del 13 agosto 2024 con il quale veniva nominato il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune l'arch. Marcello Passerini.

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. XI/5209 del 13.09.2021 di approvazione dell'Accordo Locale Semplificato tra Regione Lombardia, Comune di Zavattarello e Comunità Montana Oltrepò Pavese per la realizzazione della nuova caserma per il Corpo dei Carabinieri;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 23.09.2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 23.09.2021 di presa d'atto e autorizzazione alla sottoscrizione dell'Accordo Locale Semplificato;
- la sottoscrizione dell'Accordo Locale Semplificato in data 12.10.2021, pubblicato sul BURL n. 43 del 27.10.2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 29.07.2025 di approvazione del Programma Triennale Opere Pubbliche 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026 contenente l'intervento in oggetto;
- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 del 27.05.2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.05.2025 di approvazione del progetto esecutivo;
- la convenzione sottoscritta in data 10.06.2025 tra il Comune di Zavattarello e la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese per l'esercizio delle funzioni di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 25 del 25.06.2025 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e delegata la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese per l'espletamento della procedura di gara;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. A5-9 del 30.06.2025 di indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- la lettera di invito Prot. 1814 del 30.06.2025 trasmessa tramite piattaforma telematica certificata agli operatori economici selezionati;

PREMESSO

- che l'intervento è finanziato nell'ambito dell'Accordo Locale Semplificato per un importo complessivo pari a € 1.900.000,00, con contributo di Regione Lombardia, Comunità Montana Oltrepò Pavese e Comune di Zavattarello;
- che l'appalto ha ad oggetto la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Zavattarello;
- che la procedura di affidamento è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;
- che la procedura è stata interamente svolta mediante piattaforma telematica certificata, garantendo tracciabilità, trasparenza ed immodificabilità delle operazioni di gara;

DATO ATTO

- che entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte dalla procedura;
- che la Centrale Unica di Committenza ha espletato tutte le fasi della procedura di gara, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche e riservate;
- che, a seguito delle verifiche amministrative, del soccorso istruttorio e della verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile della procedura ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal costituendo RTI tra **CREA.MI S.R.L.**, con sede a Milano (MI) in via Carlo Farini, 37, CF 08287360963, PI 08287360963, in qualità di mandataria capogruppo e **EDILTECNO S.R.L.**, con sede a Milano (MI) in via Saverio Mercadante, 3, CF 01774150187, PI 01774150187, in qualità di mandante. che ha offerto € **1.080.324,30** per lavori oltre ad € **15.960,70** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.096.285,00** (IVA esclusa);

PRESO ATTO della determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 1 del 23.01.2026 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e formulata la proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO altresì che sono state eseguite con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto l'aggiudicazione può essere dichiarata efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'opera riveste carattere strategico per il presidio della sicurezza territoriale e per il mantenimento del servizio dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto;

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze della procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;
- 2) di dare atto che la somma complessiva di cui al quadro economico di progetto par ad € 1.900.000,00 è finanziata come previsto all'art.5 dell'Accordo, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 43 - Mercoledì 27 ottobre 2021, secondo le seguenti modalità:
 - Regione Lombardia: € 1.710 000,00
 - Comunità Montana Oltrepò Pavese: € 90.000,00
 - Comune di Zavattarello: € 100.000,00
- 3) di aggiudicare definitivamente ed efficacemente i lavori al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle ditte tra **CREA.MI S.R.L.**, con sede a Milano (MI) in via Carlo Farini, 37, CF 08287360963, PI 08287360963, in qualità di mandataria capogruppo e **EDILTECNO S.R.L.**, con sede a Milano (MI) in via Saverio Mercadante, 3, CF 01774150187, PI 01774150187 per l'importo complessivo di € **1.096.285,00** (IVA 10% esclusa);
- 4) di impegnare le somme di seguito dettagliate per tale lavoro/servizio/fornitura;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art.183 del TUEL e punto 5 del Principio di Contabilità finanziaria potenziata gli elementi costitutivi dell'impegno sono:
 - **Ragione del debito:** lavori di realizzazione della Caserma dei Carabinieri;
 - **Somma TOTALE da impegnare:**
 - o € **1.205.913,50** sul cap. **1740 intervento 03022205** del Bilancio 2026-2028 in corso di predisposizione conto residuo di cui € **109.628,50** quale IVA al 10% sulla prestazione di cui sopra a favore della Agenzia delle Entrate;
 - **Soggetto creditore:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle ditte CREA.MI S.R.L. (capogruppo) ed EDILTECNO S.R.L. (mandante);
 - **Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2026;
 - **Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio:** 2026;
 - **Codice CIG:** B778A3C4E6;
 - **Codice CUP:** D31B21006520002;
- 6) di dare atto che l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di effettuare le comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara secondo la normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio
F.to :

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il, _____

Il Responsabile