

Fili DEANDREIS

di Deandreis Diego e Deandreis Fausto s.n.c.



Lavori Stradali - Movimento terra - Centrale di Betonaggio

PALAZZOLO V.se 13040

Via Circonvallazione, 9

Telefon n. 0161.81.81.51

deandreiscostruzioni@libero.it

impresa@deandreiscostruzioni.it

Cod. Fisc. e Part. IVA 00178020020

C.C.I.A. Vercelli n. 112875 R.D.

Tribunale di Vercelli n. 3098

deandreiscostruzioni@pec.it



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2015

IQ-0801-06

CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Palazzolo Verc., li

ns. rif.

Spett.le

COMUNE DI SALASCO

Via Avogadro di Collobiano, 14

13040 Salasco (VC)

Alla cortese attenzione del
Responsabile Unico del Progetto (RUP)
e del Direttore dei Lavori

Oggetto: Istanza di sospensione dei lavori, richiesta di avvio del procedimento di rinegoziazione delle condizioni contrattuali e proroga del termine contrattuale

La scrivente impresa è affidataria dei lavori relativi a "Asfaltatura Via Gabanina e della Strada sn afferente a Piazza Cugnolio", come da Determinazione n. 153 del 11/12/2025, CIG n. B9884AC061 intende comunicare quanto segue.

PREMESSO CHE

- il perdurare di tensioni geopolitiche internazionali, nonché le conseguenti perturbazioni delle catene di approvvigionamento e dei mercati energetici e delle materie prime, hanno determinato e stanno determinando significativi incrementi dei costi dei materiali, dell'energia e dei trasporti;
- si registrano difficoltà di provvista delle materie prime e dei semilavorati necessari, con conseguente indisponibilità e ritardi di consegna dei materiali essenziali per le lavorazioni;
- taluni fornitori e/o i subappaltatori stanno revocando gli impegni contrattuali a suo tempo assunti, in quanto non più in grado di onorarli alle condizioni ivi stabiliti, se non aumentando enormemente i preventivi;

CONSIDERATO CHE

- la difficoltà di reperimento dei materiali e gli aumenti straordinari dei prezzi in atto costituiscono fatti oggettivi straordinari, imprevedibili ed indipendenti dalla volontà della scrivente impresa che, suo malgrado, si trova impossibilitata a proseguire l'esecuzione (totale o parziale) del contratto stante le condizioni attuali;
- tale impossibilità di prosecuzione non è ascrivibile alla responsabilità della scrivente impresa e, pertanto, non può essere eccepito l'inadempimento contrattuale né applicate le penali per eventuali ritardi;
- si tratta di eventi che eccedono - per intensità, durata e impatto economico - la normale alea, determinando un forte squilibrio tra le condizioni economiche originariamente pattuite e quelle attualmente esistenti sul mercato, incidendo in modo significativo sulla sostenibilità dell'esecuzione dell'appalto;
- l'articolo 9 del Codice dei Contratti prevede che, in presenza di tali circostanze straordinarie e imprevedibili estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato, tali

Fli DEANDREIS

di Deandrei Diego e Deandrei Fausto s.n.c.

Lavori Stradali - Movimento terra - Centrale di Betonaggio

PALAZZOLO V.se 13040
Via Circonvallazione, 9
Telefono n. 0161.81.81.51
deandreiscostruzioni@libero.it
impresa@deandreiscostruzioni.it



Cod. Fisc. e Part. IVA 00178020020
C.C.I.A. Vercelli n. 112875 R.D.
Tribunale di Vercelli n. 3098
deandreiscostruzioni@pec.it



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-0801-06

CQOP SOA
CONTRATTI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Palazzo Verc., li

ns. rif.

da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata ha il diritto alla rinegoziazione delle condizioni contrattuali secondo buona fede;

- il diritto alla rinegoziazione secondo buona fede è riconosciuto anche in presenza della clausola di revisione prezzi di cui all'art. 60 del Predetto Codice, in quanto l'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.2-bis del medesimo Codice dei Contratti, prevede espressamente la possibilità di ricorrervi, quando l'applicazione delle predette clausole di revisione prezzi non garantiscono il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale;
- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 disciplina la possibilità di rinegoziazione e adeguamento dei contratti pubblici in corso di esecuzione, anche al fine di preservare l'equilibrio del rapporto contrattuale;
- l'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto qualora ricorrano circostanze speciali che impediscono temporaneamente che i lavori procedano utilmente a regola d'arte;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

la scrivente Impresa

CHIEDE

1. che la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori, voglia valutare la sussistenza delle circostanze sopra descritte e disporre, ove ritenuto necessario, **la sospensione totale o parziale dei lavori ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023**, nelle more della definizione delle criticità rappresentate;
2. che venga **avviato un confronto finalizzato alla valutazione delle possibili misure di riequilibrio e rinegoziazione del rapporto contrattuale**, ai sensi dell'art. 9 e 120 del D.Lgs. 36/2023;
3. che, all'esito delle verifiche del Direttore dei Lavori e delle determinazioni della Stazione Appaltante, venga valutata **l'eventuale concessione di una proroga dei termini contrattuali**, qualora le circostanze sopra descritte abbiano inciso sul cronoprogramma dei lavori.

La scrivente impresa, con l'auspicio di un positivo riscontro alla presente, resta in ogni caso a disposizione per fornire ogni ulteriore elemento informativo e documentale utile alla valutazione della presente istanza.

Cordiali saluti

Palazzo Vercellese, 29/04/2026

[Timbro e firma dell'impresa]

F.LLI DEANDREIS
di Deandrei Diego e
Deandrei Fausto s.n.c.
PALAZZOLO (VC)