



Torino, 15.12.2021

Spett.le  
COMUNE DI COCCONATO D'ASTI

**GARA DEL 31.12.2021 PER ASSEGNAZIONE DI VARI SERVIZI ASSICURATIVI -  
RELAZIONE TECNICA DEL BROKER**

Facciamo seguito ai precedenti tutti in merito alla Indagine di Mercato che aveva come oggetto i seguenti lotti:

LOTTO 1 – INCENDIO ED ELETTRONICA – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 4.500,00

LOTTO 2 – FURTO – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 800,00 €

LOTTO 3 – RCTO – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 3.500,00 €

LOTTO 4 – LIBRO MATRICOLA – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO (indicato nel capitolato)

LOTTO 5 – KASKO KM – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 1.600,00 €

LOTTO 6 – INFORTUNI – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 900,00 €

LOTTO 7 – RC PATRIMONIALE – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 1.500,00 €

LOTTO 8 – TUTELA LEGALE – PREMIO ANNUO DI RIFERIMENTO 2.500,00 €

Riportiamo di seguito elenco delle Compagnie invitate e quelle che hanno rilasciato quotazione:

	AIG	UNIPOLSAI	VITTORIA	NOBIS	ZURICH	REALE MUTUA	KRM	XL	DAS
INCENDIO+ ELETTRONICA	--	--	--	--	Sì	Sì	Sì	--	--
FURTO	--	--	Sì	--		Sì	--	--	--
RCTO	Sì	--	Sì	--	--	--	--	--	--
LIBRO MATRICOLA	--	Sì	--	Sì	--	--	--	--	--
KASKO KM	Sì	Sì	Sì	Sì	--	--	--	--	--
INFORTUNI	Sì	Sì	Sì	--	--	Sì	--	--	--
RC PATRIMONIALE	--	--	--	--	--	--	--	Sì	--
TUTELA LEGALE	Sì	--	--	--	--	--	--	--	--

Riportiamo ora dettaglio delle offerte, suddivise per Lotto.



## OFFERTE PER LOTTO 1 – INCENDIO+ELTTRONICA

### **REALE MUTUA**

OFFERTA TECNICA: Vengono proposte diverse varianti tra cui

#### **Incendio**

Esclusione danni a fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati da eventi atmosferici

Esclusione danni consequenziali

Cedimento, franamento, smottamento del terreno Non concesso

Elevazione di diverse franchigie e scoperti, come ad es sugli eventi atmosferici: scoperto 10% minimo 2.500 per singola ubicazione

#### **Elettronica**

Esclusione dei danni ad apparecchiature costruite da oltre 10 anni, a telefoni cellulari e smartphone

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 4.455,00 euro per l'incendio e 1.254,00 euro per elettronica. Totale 5.709,00 euro

### **ZURICH**

OFFERTA TECNICA: la Compagnia ha adottato il suo testo (All Risks Enti Pubblici) ed ha rilasciato per questo motivo una quotazione aggregata Incendio+Elettronica+Furto

Anche in questa soluzione sono presenti franchigie superiori a quanto da noi richiesto nel capitolo

In particolare viene inserita una franchigia frontale per ogni danno di 500,00 euro, 10.000 per i danni da sovraccarico di neve.

Inserimento di uno scoperto del 10% minimo 2.000 euro per i danni da atti vandalici, eventi atmosferici, eventi sociopolitici.

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo totale Incendio,furto, elettronica di 5.040,00 euro

### **KRM**

OFFERTA TECNICA: la Compagnia ha proposto diverse varianti al capitolo per quanto concerne franchigie e scoperti, in particolare ha inserito franchigia frontale per ogni sinistro di 2.500 euro. Ha elevato lo scoperto per gli eventi atmosferici al 20% con un minimo di 25.000 euro per ubicazione. Pertanto decisamente sfavorevoli.

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo totale 4.124,00 euro (solo Incendio)

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE:** premesso che l'offerta di KRM è da scartare a priori a causa di franchigie non ammissibili (25.000 sugli eventi atmosferici), risulta ad ogni modo complicato un confronto tra quanto proposto da Reale Mutua (vostro attuale assicuratore) e Zurich.

In primis è opportuno rilevare come Reale abbia accettato il nostro capitolo, a cui ha apportato varianti, mentre Zurich non ha accetto il nostro testo, e questo rende il confronto più difficoltoso. A ciò si aggiunga che il testo di Zurich è in formulazione Allriks (tutto compreso salvo quello che è espressamente escluso), oltre ad avere presentato in un'unica offerta per due lotti che erano separati (incendio-elettronica e Furto).

Sotto il profilo economico l'offerta aggregata di Reale Mutua (Lotto 1+Lotto 2) ha un premio di 6.491,50 contro i 6.161,40 di Zurich, mentre dal punto di vista tecnico riportiamo di seguito principali differenze:

### **INCENDIO**

GARANZIA	REALE MUTUA	ZURICH
Eventi Atmosferici	Scoperto 10% minimo 2.500,00 per singola ubicazione	Scoperto 10% minimo 2.000,00
Atti vandalici	Scoperto 10% minimo 2.500,00 per singola ubicazione	Scoperto 10% minimo 2.000,00
Intasamento grondaie	Franchiglia 500,00	Franchiglia 500,00
Gelo	Franchiglia 500,00	Franchiglia 500,00
Terremoto	Scoperto 10% minimo 15.000 per singola ubicazione	Franchiglia 25.000
Alluvioni	Scoperto 10% minimo 15.000 per singola ubicazione	Franchiglia 10.000,00
Onorari periti	Massimo di 25.000	Massimo di 15.000
Vetri e cristalli	Franchiglia 300 massimo 25.000 per anno senza limite per lastra	Franchiglia 500 limite 10.000 per anno con limite di 1.000 euro per lastra
Danni da cedimento del terreno	Esclusi	Esclusi
Ricerca guasti da acqua	Franchiglia 300,00	Franchiglia 500,00

**ELETTRONICA**

GARANZIA	REALE MUTUA	ZURICH
Franchigia minima	250,00	300,00
Limite di risarcimento apparecchiature ad impiego mobile	50.000,00	3.000,00

**FURTO**

GARANZIA	REALE MUTUA	ZURICH
Franchigia minima	150,00	500,00

Alla luce di quanto sopra appare ancora una volta come il confronto non sia facile poiché su alcune garanzie risulta più interessante Reale Mutua mentre su altre Zurich. E' però opportuno, al fine di giungere ad una conclusione, prendere in considerazione il rischio che negli ultimi anni sta creando maggiori danni: l'evento atmosferico.

Ebbene, entrambe le compagnie prevendono uno scoperto del 10%, ma Reale Mutua presenta una franchigia di 2.500 euro contro i 2.000 di Zurich. L'elemento di distinzione vero è però dato dal fatto che Reale Mutua applichi tale franchigia su ogni ubicazione mentre Zurich no, questo significa che se un evento atmosferico colpisce contemporaneamente più ubicazioni verrà applicata una sola franchigia e questo produce un indennizzo maggiore nei vostri confronti.

Per elettronica e furto Zurich risulta meno competitiva di Reale Mutua.

**Conclusione:** come detto la scelta è ardua ma prendendo in considerazione la vostra storicità dei sinistri risulta in fin dei conti da preferire Zurich sia perché con un premio inferiore (anche se di poco) sia per quanto detto sugli eventi atmosferici.

**OFFERTE PER LOTTO 2 – FURTO****REALE MUTUA**

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato proposto con la sola esclusione dei beni in rame.

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 782,50 euro

**VITTORIA ASSICURAZIONI**

OFFERTA TECNICA: Accettazione integrale del capitolato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 680,00 euro

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE:** vedere Lotto 1

**OFFERTE PER LOTTO 3 – RCTO****AIG (ASSIB)**

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato con inserimento premio FLAT (non verrà richiesta la regolazione premio)

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 3.450,00 euro

**VITTORIA ASSICURAZIONI**

OFFERTA TECNICA: Variazioni al capitolato con inserimento esclusione Pandemia e gestione Case di riposo

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 2.800,00 euro

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE:** consigliamo Vittoria salvo che non abbiate in gestione case di riposo

**OFFERTE PER LOTTO 4 – LIBRO MATRICOLA****UNIPOLSAI ASSICURAZIONI**

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 4.763,13euro

**NOBIS**

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato



OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 5.100,00euro

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE: consigliamo Unipolsai

## OFFERTE PER LOTTO 5 – KASKO KM

### AIG (ASSIB)

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 1.150,00 euro

### UNIPOLSAI ASSICURAZIONI

OFFERTA TECNICA: Elevazione valore assicurato da 15 a 20 mila euro a primo rischio assoluto

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 1.447,13 euro

### VITTORIA ASSICURAZIONI

OFFERTA TECNICA: Accettazione capitolato ma con assistenza solo a rimborso, inserimento della possibilità per la compagnia di disdetta ad ogni anno e con l'eliminazione della regolazione premio sul premio già versato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 1.250,00 euro

### NOBIS

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 1.200,00 euro

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE: consigliamo AIG

## OFFERTE PER LOTTO 6 – INFORTUNI

### AIG (ASSIB)

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 867,15 euro

### UNIPOLSAI

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato con alcune varianti migliorative dove sono stati elevati i limiti di risarcimento

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 747,80 euro

### VITTORIA ASSICURAZIONI

OFFERTA TECNICA: Accettazione capitolato con esclusione pandemia

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 826,00 euro

### REALE MUTUA

OFFERTA TECNICA: Accettazione capitolato con alcune limitazioni su massimo indennizzo, eventi catastrofici.

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 896,50euro

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE: consigliamo Unipolsai



## OFFERTE PER LOTTO 7 – RC PATRIMONIALE

### **XL INSURANCE (KRM)**

OFFERTA TECNICA: Viene accettato il capitolato con le seguenti varianti:

1. Inserimento nostra sanction clause
2. Il premio è calcolato in misura forfettaria e non è soggetto a regolazione (premio flat);
3. franchigia € 1.000,00;
4. massimale aggregato annuo € 2.000.000,00.

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 1.800,00 euro

## OFFERTE PER LOTTO 8 – TUTELA LEGALE

### **AIG (ASSIB)**

OFFERTA TECNICA: accettazione capitolato

OFFERTA ECONOMICA: Premio annuo lordo di 3.400,00 euro

## TABELLA RIEPILOGATIVA

Di seguito riportiamo tabella con indicazione dei premi e proposte di aggiudicazione

	AIG	UNIPOLSAI	VITTORIA	NOBIS	ZURICH	REALE MUTUA	KRM	XL
INCENDIO+ ELETTRONICA					6.161,40	5.709,00	4.124,00	
FURTO			680,00			782,50		
RCTO	3.450,00		2.800,00					
LIBRO MATRICOLA		4.763,13		5.100,00				
KASKO KM	1.150,00	1.447,13	1.250,00	1.200,00				
INFORTUNI	867,15	747,80	826,00			896,50		
RC PATRIMONIALE								1.800,00
TUTELA LEGALE	3.400,00							



Riportiamo infine differenza tra situazione attuale e quella dopo la gara, sotto il profilo dei costi assicurativi

	IN CORSO	GARA 31.12.2021
INCENDIO	€ 5.000,00	
ELETTRONICA	NON ASSICURATO	€ 6.161,40
FURTO	NON ASSICURATO	
RCTO	€ 4.500,00	€ 2.800,00
LIBRO MATRICOLA	€ 5.560,00	€ 4.763,13
KASKO KM	€ 1.500,00	€ 1.150,00
INFORTUNI	€ 415,00	€ 747,80
RC PATRIMONIALE	€ 2.000,00	€ 1.800,00
TUTELA LEGALE	€ 3.500,00	€ 3.400,00
CYBER	€ 1.469,99	€ 1.469,99
	€ 23.944,99	€ 22.292,32

Possiamo quindi affermare alla luce di quanto sopra che a fronte dell'indagine di mercato esperita sia possibile ottenere un risparmio annuo da parte dell'Ente di circa 1.600 euro a fronte di un maggior numero di coperture prestate.

Rimaniamo in attesa di conoscere vostre decisioni in merito a quanto sopra ed a disposizione per quant'altro potesse occorrere, ringraziamo dell'attenzione prestata e porgiamo i ns. migliori saluti.