



COMUNE DI TARANTASCA

Via Vittorio Veneto n. 21 - 12020 TARANTASCA (CN)
Tel. 0171 - 931921 Fax 0171- 931676
Cod. Fiscale: 80001850041 Partita I.V.A.: 01895810040
Pec: comunetarantasca@eticert.it Sito Internet: www.comune.tarantasca.cn.it

DETERMINAZIONE

III - AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 55 DEL 23/04/2026

**OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO E LA
VARIAZIONE CATASTALE DI FABBRICATI COMUNALI.
DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI
SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) SERVIZI E FORNITURE DEL
D. LGS. 36/2023
CODICE CIG: BB5A604F04**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- Il comune di Tarantasca, ha la necessità di procedere all'affidamento del SERVIZIO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO E LA VARIAZIONE CATASTALE DI FABBRICATI COMUNALI;

Pertanto:

- Si è interpellata il professionista GEOM. LINGUA VERONICA corrente in VIA VITTORIO VENETO 80 - 12020 TARANTASCA (CN) C.F./P.IVA: LNGVNC94D65I470V E-mail: lingua.veronica@gmail.com per richiedere un preventivo via PEC per l'affidamento della fornitura richiesta (prot. n. 0001970 del 2026);
- Visto il preventivo pervenuto per il SERVIZIO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO E LA VARIAZIONE CATASTALE DI FABBRICATI COMUNALI, che prevede una spesa di:

Realizzazione Nuova Mensa

- € 400,00 Aggiornamento Tipo Mappale
- € 800,00 Pratica Docfa nuovo Accatamento
- € 60,00 Contributo integrativo 5%
- € 58,00 + 70,00 + 70,00 come spese anticipate per bolli catastali tipo mappale e Docfa

Ristrutturazione Asilo Nido

- € 1.200,00 Variazione Catastale
- € 60,00 Contributo integrativo 5%

- € 70,00 come spese anticipate per bolli catastali pratica Docfa

Altro

- € 2,00 + 2,00 per marche da bollo
- Esente I.V.A. ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2 D.L. 6 luglio 2011 nr. 98, i suddetti importi.

Totale lordo servizio: € 1.458,00 + 1.330,00 + 4,00 = € 2.792,00

Preso atto che:

- si è provveduto alla verifica del DURC/CASSA GEOMETRI NAZIONALE dal quale si evince che il professionista risulta in regola con gli adempimenti previsti per legge;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che l'amministrazione intende perseguire consiste nel SERVIZIO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO E LA VARIAZIONE CATASTALE DI FABBRICATI COMUNALI;
- il contratto sarà concluso ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, che conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - luogo di consegna: Tarantasca;
 - tempi di consegna: 30 giorni dalla data di ricevimento dell'ordine;
 - corrispettivo: € 2.792,00 (€ 2.400,00 netto, contributo integrativo 4% € 120,00, spese anticipate e bolli € 272,00, IVA 22% esente);
 - pagamenti: entro 30 giorni dal ricevimento della parcella in formato elettronico; debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- il D.Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

VALUTATO inoltre che

- il presente affidamento, rispetta i principi fondamentali del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici di cui agli art. 1 (Principio di risultato), art. 2 (Principio della fiducia), art. 3 (Principio dell'accesso al mercato) e in particolare garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e rispetta, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal codice;

Visto in particolare:

- l'Art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che:
 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Visto inoltre:

- l'Art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che:
 1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte (LIBRO II - DELL'APPALTO PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE) avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
 2. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Visto inoltre:

- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici, il quale prevede: Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni

appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato:

- L'Art.62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) del D.Lgs. n. 36/2023 codice secondo cui:
 1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di:
 - forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (140.000,00 euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b);
 - affidamenti di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.
 2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.

Dato atto che:

- Con la presente determinazione si intende procedere all'acquisizione di:
 - forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (140.000,00 euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b);
 - affidamenti di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro; per cui la stazione appaltante di Tarantasca – codice AUSA: 0000246866 può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione a mezzo del seguente centro di Costo:
 - 360A6580-9508-47E9-A5D9-68CC039FF2A9 - AREA TECNICA COMUNE DI TARANTASCA;

Visto:

- Il Comunicato ANAC allegato alla delibera n. 582 del 13/12/2023 avente oggetto: "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";
- Il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 avente oggetto: "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";

Pertanto:

- Dal 1 gennaio 2024 La richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, avviene attraverso:
 - a) le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate PAD mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
 - b) la piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, SOLO per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro e solo fino al 30 settembre 2024, prorogato fino al 31 dicembre 2024 e ulteriormente prorogato fino al 30/06/2025.

Dato atto che:

- alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi è stato attribuito il seguente CODICE CIG: BA7E18F5B2 – CODICE CUP: G58H24000730006, acquisito mediante:

1. la piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità in quanto trattasi di affidamento diretto inferiore a 5.000,00 Euro;
oppure
2. la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PAD ASMECOMM Gara n.
oppure
3. la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PAD MEPA di CONSIP S.p.A., Gara n. consultando Un Operatore economico presente sul bando: Categoria attraverso la seguente modalità:
 - Ordine diretto d'acquisto (OdA);
 - Trattativa diretta;
 - Confronto di preventivi;
 - Richiesta di offerta semplice (RdOs);
 - Richiesta di offerta evoluta (RdOe);

Valutato che:

- Per la procedura di affidamento del servizio di che trattasi è stata compilata la seguente scheda ANAC:
 - Scheda AD3 per affidamenti >5k€ e < delle soglie di rilevanza Europea;
 - Scheda AD4 per accordi quadro/convenzioni;
 - Scheda AD5 per affidamenti <5k€;

Visti:

- La legge 241/1990;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2025, di conferimento degli incarichi della posizione organizzativa per il Servizio Tecnico;

Visti inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Tarantasca per l'anno 2026 e il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 30/12/2025 con cui è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il periodo 2026/2028;

Dato atto che con l'adozione del PEG, i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Rilevato che:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile d'Area Tecnica del Comune di Tarantasca, Chiarla Arch. Silvano;
- il Responsabile di Area, che nel presente atto rappresenta il Comune di Tarantasca, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", oltre alla

Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, nonché al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tarantasca;

Vista l’autorizzazione all’utilizzo delle somme a disposizione su Voce/Capitolo/Articolo – 140/82/7 di competenza del Segretario Comunale (A1 – I – AREA AMMINISTRATIVA);

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di stabilire, che il contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale come in premessa richiamato;
- 3) Di affidare il SERVIZIO PROFESSIONALE PER L’AGGIORNAMENTO E LA VARIAZIONE CATASTALE DI FABBRICATI COMUNALI di cui in oggetto al professionista GEOM. LINGUA VERONICA corrente in VIA VITTORIO VENETO 80 - 12020 TARANTASCA (CN) C.F./P.IVA: LNGVNC94D65I470V E-mail: lingua.veronica@gmail.com mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023 per i motivi indicati in premessa;
- 4) Di impegnare, ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. la somma di €. 2.792,00 (€. 2.400,00 netto, contributo integrativo 4% €. 120,00, spese anticipate e bolli €. 272,00, IVA 22% esente) che trova copertura:

- per l’importo di € 2.785,28 nel bilancio 2026/2028 esercizio 2026 all’uscita codice 01.06.1 – Macroaggregato Acquisto di beni e servizi Voce/Capitolo/Articolo del PEG 580/198/99 denominato “SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, NOTARILI, ECC.”;
- per l’importo di € 6,72 nel bilancio 2026/2028 esercizio 2026 all’uscita codice 01.02.1 – Macroaggregato Acquisto di beni e servizi Voce/Capitolo/Articolo del PEG 140/82/7 denominato “AMMINISTR.GENERALE. SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - Prestazioni Professionali”;

- 5) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno ESIGIBILITÀ	Importo
2026	€. 2.792,00	2026	€. 2.792,00

- 6) Di dare atto del rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 26 della legge n. 488/1999 ed all’articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- 7) Di dare atto che i pagamenti derivanti dall’impegno di spesa assunto con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e verranno effettuati entro il 31/12/2026;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- 9) di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- 10) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 11) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;

12) Di trasmettere il presente provvedimento il professionista GEOM. LINGUA VERONICA
corrente in VIA VITTORIO VENETO 80 - 12020 TARANTASCA (CN) C.F/P.IVA:
LNGVNC94D65I470V E-mail: lingua.veronica@gmail.com

Tarantasca, lì 23/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CHIARLA ARCH.SILVANO (*)

(*) Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.