



# Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

## AREA TECNICA

### **DETERMINAZIONE N. 119 DEL 13/08/2026**

#### **OGGETTO:**

SERVIZIO PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER TIPO MAPPALE FUSIONE E FRAZIONAMENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VENASCA - CIG BCB4336229 - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 28/06/2024 "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi – Conferma posizioni organizzative – Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 02 del 09/02/2026 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/12/2025 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – Esame ed approvazione”;

PREMESSO CHE di seguito ai lavori di realizzazione del Nuovo Polo dell'Infanzia di Venasca si rende necessario affidare apposito incarico professionale per l'espletamento dei servizi catastali annessi alla nuova costruzione e, in particolare, al servizio di realizzazione tipo mappale di fusione e frazionamento delle particelle catastali coinvolte nell'opera.

RITENUTO necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio come sopra descritto;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, o per i lavori in amministrazione diretta in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:

- non appesantire le procedure in considerazione del limitato importo della spesa;
- perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità.

CONSIDERATO che è stato contattato il professionista Geometra Luca Beoletto, con studio professionale in Venasca (CN), Piazza Caduti n. 3, il quale ha presentato in data 12/08/2026, prot. n. 0003632, il preventivo per l'espletamento del servizio in oggetto, ammontanti ad € 1.700,00 oltre 5% CIPAG, IVA esente;

#### VISTO CHE

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino apposito atto o determina a contrarre, nella quale individuano:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che recita "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto..";
- l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/12 convertito con Legge n. 94/12 dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2011 sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici previsti dall'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per l'acquisto di prodotti e/o servizi sottosoglia comunitaria attraverso le modalità dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.), trattativa diretta o della richiesta di offerta (R.d.O.);

- la prestazione in esame non rientra tra le casistiche contemplate dal mercato elettronico per le pubbliche Amministrazioni;

RITENUTO congruo il preventivo del professionista Geometra Luca Beoletto, con studio professionale in Venasca (CN), Piazza Caduti n. 3 e che lo stesso garantisce, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, adeguata idoneità professionale, capacità economica finanziaria proporzionata all'oggetto del servizio;

#### DATO ATTO

- a) che con l'aggiudicazione del servizio in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento del "Servizio prestazioni professionali per tipo mappale fusione e frazionamento nuovo polo dell'infanzia di Venasca";
- b) che il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
- c) la forma: sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- d) la modalità di scelta del contraente: la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è stata fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lettera b) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che prevede che per forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

#### CONSIDERATO

che per il presente procedimento si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del CIG BCB4336229;

che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto contratto di importo inferiore € 40.000,00.

DATO ATTO che non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

#### VISTO

- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art.3 co.5 del D.L. 10.10.2012 n.174;

#### DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce sia determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che atto di AFFIDAMENTO del "Servizio prestazioni professionali per tipo mappale fusione e frazionamento nuovo Polo dell'Infanzia di Venasca" CIG BCB4336229;
- 2) DI AGGIUDICARE, pertanto, al professionista Geometra Luca Beoletto, con studio professionale in Venasca (CN), Piazza Caduti n. 3, l'espletamento del "Servizio prestazioni

professionali per tipo mappale fusione e frazionamento nuovo polo dell'infanzia di Venasca” CIG BCB4336229;

- 3) DI STABILIRE che la procedura di aggiudicazione sarà fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lettera b) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- 4) DI IMPEGNARE a favore del professionista Geometra Luca Beoletto, con studio professionale in Venasca (CN), Piazza Caduti n. 3, la somma di € 1.700,00 oltre 5% CIPAG di € 85,00, IVA esente, pari a complessivi € 1.785,00;
- 5) DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.785,00 al cap. 780/99 cod. 01.06.1.103 – U.1.03.02.11.999, del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026;
- 6) DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.
- 7) DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:
  - il termine di espletamento del servizio secondo la tempistica imposta dall'ufficio tecnico;
  - il pagamento in un'unica soluzione a servizio espletato;
  - la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo;
  - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120, co. 1 lettera d), del medesimo D. Lgs. 36/2023;
  - l'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
  - di essere a conoscenza che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165” e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2014, il concessionario/appaltatore/lavoratore/collaboratore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente affidamento s'intendono noti essendo pubblicati sul sito web del Comune;
  - l'obbligo per l'appaltatore di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.
- 8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: REYNAUDO geom. Arianna

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 13/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: (REYNAUDO geom. Arianna)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 13/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 13/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 01/09/2026 al 16/09/2026, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 01/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: PARA dott.ssa Monica

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa  
Monica PARA