



# **COMUNE DI MANTA**

Provincia di Cuneo

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI,  
URBANISTICA E PATRIMONIO**

**DETERMINA N. 31 DEL 30/01/2026**

**OGGETTO: Incarico Progettazione Esecutiva ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, D.L., CONTABILITA', COORD. SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED IN FASE ESECUTIVA – Lavori di “COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SPOGLIATOI E TRIBUNE” – CUP:E44J24000130005 - CIG BA31C7DCF5**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- il sottoscritto ha controllato preventivamente la regolarità tecnica della presente determinazione e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

- con Decreto Sindacale prot. n.07 del 01.07.2025 lo scrivente è stato nominato Responsabile A.P.O. Area Tecnica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028.

Vista la delibera di Giunta n. 38 del 23/04/24 avente come oggetto “progetto di “Completamento LAVORI della Palestra Comunale mediante ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione spogliatoi e tribune” -Importo complessivo 590.000 CUPE44J24000130005- Approvazione studio di fattibilità tecnico economica”

Vista la delibera di Giunta n. 28 del 13/03/2025 avente come oggetto “Modifica al progetto di “Completamento lavori della Palestra Comunale mediante ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione spogliatoi e tribune”-Importo complessivo 775.000 CUP E44J24000130005- Approvazione studio di fattibilità tecnico economica”. Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 03/09/2025 è stato approvato il finanziamento dei lavori di completamento della Palestra con Tribune;

Rilevato che è necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo relativo alla **parte ARCHITETTONICA E STRUTTURALE**, nonché all'affidamento dell'incarico per **direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva**;

Ritenuto necessario avvalersi di un supporto professionale specializzato, con comprovata esperienza in interventi analoghi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti generali e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine che con il contratto* si intende perseguire e relativo oggetto: *redazione di un progetto ESECUTIVO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE* con un intervento di "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SPOGLIATOI E TRIBUNE";

- *Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023;

- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che:

- l'importo stimato dell'affidamento è inferiore alla soglia di € 140.000,00, pertanto l'affidamento può essere effettuato mediante **procedura telematica sulla piattaforma TuttoGare**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- all'interno della delibera di Giunta n.28 /25 precedentemente menzionata risulta essere stata nominata RUP l'Arch. RINAUDO Monica, la quale ha proceduto con l'espletamento della gara telematica sulla piattaforma **TuttoGare**.

Riscontrato che:

- è stata pubblicata richiesta di offerta **GARA n.5 del 27.01.2026** sulla piattaforma **TuttoGare**, nei confronti dell'Architetto **Alessandro Mellano**, già individuato per la progettazione Studio di Fattibilità tecnico economica architettonica e strutturale dei lavori;

- entro il termine perentorio stabilito del 29.01.2026, è pervenuta l'offerta economica dello **Architetto Alessandro Mellano, con sede a Cuneo – Via Nizza 12**- risultata congrua e conveniente;
- Il professionista suddetto possiede requisiti di carattere generale e tecnico-professionale previsti dalla normativa vigente;

**Ritenuto** pertanto che a seguito dell'espletamento della gara da parte del RUP sopra menzionato risulta essere di affidatario l'**Architetto Alessandro Mellano**, con sede a Cuneo per le attività di:

- progettazione esecutiva della parte architettonica e strutturale;
- direzione lavori e contabilità;
- coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

per un importo complessivo di €51.700,00 (oltre CNPAIA 4% e IVA) per complessive €65.596,96 ai sensi della normativa vigente;

**Dato atto che**

- la spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera ed è finanziata con il contributo GSE – Conto Termico per la quota di €352.029,86 e per la rimanente con Mutuo Cassa DDDPP di €422.970,14 contratto in data 24.12.2025;

**Accertata**

- la regolarità tecnica del presente provvedimento e la disponibilità delle risorse sul competente capitolo di bilancio;

**Visto** il Durc da cui risulta la regolarità contributiva

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Visti**

- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 120;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL), in particolare gli artt. 183, 191 e 147-bis;
- il bilancio di Previsione 2026;

## D E T E R M I N A

1. Che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. DI **AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate, all'Architetto Alessandro Mellano, con sede a Cuneo l'incarico di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'importo di €51.700,00 (oltre CNPAIA e IVA) per complessive €65.596,96 cui si fa espresso rinvio;
3. DI **IMPEGNARE** la spesa complessiva di €65.596,96 (comprensiva di CNPAIA 4% e IVA) al capitolo dedicato all'opera e precisamente cap.11587- codice 06.01.2 - P.F.U.2.02.01.09.016 – del bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
4. DI **ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, viene inoltre inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del T.U.E.L., approvato

con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario e divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, la copertura finanziaria, a sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
DANNA GEOM. DENIS**  
F.to:

---

## **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI, URBANISTICA E PATRIMONIO**

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i., introdotto dal D.L. n.174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.213/2012.

Manta, li 30/01/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: DANNA Geom. Denis

---

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. .

Manta, li 30/01/2026

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: Renato PAGLIERO

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico dal sito [www.comunemanta.it](http://www.comunemanta.it) dal 13/03/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 13/03/2026

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

F.to: DANNA Geom. Denis

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Manta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

**COMUNALE** Dott.ssa Chiara Angela  
NASI