



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI,
URBANISTICA E PATRIMONIO**

DETERMINA N. 90 DEL 30/03/2026

OGGETTO: Lavori di Riconversione edificio comunale ad uso Asilo Nido sito in Piazza Damiano ammesso a finanziamento per €480.000,00 nell'ambito dell'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione n. 41142 del 17.03.2025 – PNRR M4C1 Investimento 1.1 –Finanziata dall'Unione europea-NextGenerationEU- CUP:E48H25000350006- Impegno di spesa LAVORI e RUP di cui alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e .s.m.i.- CIG: BB09F19F73.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il sottoscritto ha controllato preventivamente la regolarità tecnica della presente determinazione e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

- con Decreto sindacale n. 7 del 01 luglio 2025, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della L. 388/2000 e s.m.i. è stato nominato Responsabile dell'Area Patrimonio – Manutenzioni - Edilizia Privata – Urbanistica ed Edilizia Pubblica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028.

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi per il periodo 2026 – 2028.

Dato atto che :

- con determinazione U.T. n.49 del 25.09.2025 è stato disposto l'affidamento dei lavori alla ditta **CORNAGLIA FRATELLI Srl** con sede in Caraglio – Frazione Paschera S. Defendete 40/A – **P.IVA e CF: 01963580046**, per l'importo

contrattuale di € **311.608,58** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €.10.769,88, oltre IVA 10%;

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 21.10.2025 Rep.2553 e registrato Serie :1T Numero :3939 del 03.03.2026;

Viste le linee guida e le disposizioni attuative relative agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR, con riferimento ai termini di conclusione dei lavori e al raggiungimento dei target della Misura in oggetto, per i quali è stata disposta la proroga della scadenza al **30 giugno 2026**;

Preso atto che, in corso d'opera, si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto originario, derivanti dal successivo progetto di intervento relativo al piano sottostante l'area giorno dell'asilo, finanziato con fondi PNRR e destinato ai Braccianti, nonché da modifiche distributive interne ed esterne di pertinenza dell'asilo nido, emerse a seguito dell'incontro con l'ASL CN1 e indispensabili ai fini dell'autorizzazione all'esercizio della struttura. Si è inoltre resa necessaria la sistemazione dell'intonaco di facciata ammalorato a seguito dei lavori di rifacimento della copertura, nonché la risistemazione delle reti fognarie e impiantistiche di efficientamento energetico, risultate in forte stato di deterioramento. Tali motivazioni hanno comportato alcune modifiche al progetto, con un aumento dei costi comunque contenuto entro il limite del 15% consentito dalla normativa vigente.

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n° 20 del 10.03.2026 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa ai lavori in oggetto a firma dell'arch. Isabella Magnaghi con studio in Torino;

Rilevato che in detta Perizia è previsto un incremento della spesa pari a €.40.355,89 posto che l'importo contrattuale originario varia da €.311.608,58 a €.351.964,47;

Visto l'Atto di sottomissione sottoscritto in bozza dal Rappresentante Legale dell'Impresa CORNAGLIA FRATELLI srl, e dal Direttori dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il Verbale di concordamento di Nuovi Prezzi;

Vista la richiesta di offerta "gara n°8 sulla piattaforma informatica Tuttogare" relativa all'affidamento dei lavori di cui alla Perizia all'impresa Cornaglia Flli srl, già affidataria dell'opera, confermata e aggiudicata con il CIG in oggetto;

Confermato che l'intervento in menzione di **€480.000,00** è totalmente "**Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**" e più precisamente nella **Missione 4 Componente 1 -Investimento 1.1. del PNRR**, previsto nel Bilancio 2026 -RRPP al dedicato cap.13042.99 - codice 12.01.2 - P.F.U.2.02.01.09.016;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa dell'incremento dei lavori di cui alla Perizia di **€40.355,89 + iva 10% per complessive €44.391,48** sul capitolo dell'opera e precisamente al capitolo 13042.99 - codice 12.01.2 - P.F.U. 2.02.01.09.017 del Bilancio 2026 - RRPP;

Richiamata la determina n°8 del 24.07.2025 con la quale è stata nominata Rup dell'Opera in oggetto l'arch. Monica Rinaudo la cui spesa di €.3.764,99 è prevista nel Q.E;

Ritenuto necessario impegnare l'incremento della spesa relativa al **Rup** come prevista nel Q.E. della Perizia per un incremento di **€.205,01**;

Ritenuto pertanto necessario impegnare i suddetti incrementi di spesa sul capitolo dell'opera così come previsto nel **Quadro Economico della Perizia suppletiva e di Variante dell'opera** approvato con la Delibera di G.C. n. 20/2026;

DATO ATTO CHE:

- l'impresa ha regolare posizione contributiva (DURC regolare);
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. **DI SUB-IMPEGNARE**, in esecuzione alla D.G.C n°20/2026, per le ragioni esplicitate in premessa, i seguenti incrementi di spesa stanziati e approvati nel Q.E di Perizia:
 - a. **€.40.355,89 + iva 10% per complessive €.44.391,48** relativo ai lavori di cui alla **Perizia Suppletiva e di Variante** accettati dall'**Impresa Cornaglia F.Ili srl** affidataria dei lavori
 - b. **€.205,01** relativo all'**incremento Rup** di cui alla **Perizia Suppletiva e di Variante**
3. **Di dare atto che le suddette spese trovano copertura** al capitolo 13042.99 - codice 12.01.2 - P.F.U. 2.02.01.09.017 imp.2026-164. del bilancio 2026, opera totalmente finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU, che presenta la necessaria disponibilità;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, viene inoltre inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario e divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, la copertura finanziaria, a sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
DANNA GEOM. DENIS
F.to:**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI, URBANISTICA E PATRIMONIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i., introdotto dal D.L. n.174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.213/2012.

Manta, li 30/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: DANNA Geom. Denis

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. .

Manta, li 31/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Renato PAGLIERO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it dal 02/04/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 02/04/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to: DANNA Geom. Denis

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Manta, li _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE Dott.ssa Chiara Angela NASI