



Comune di Terzorio

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE AMMINISTRATIVA- CONTABILE - TECNICA N. 105 DEL 09/06/2026 REG.GEN N.105 DEL09/06/2026

OGGETTO:

Decisione a contrarre per affidamento diretto servizi/ incarico professionale di importo inferiore ad € 5.000,00 - servizi catastali (variazione catastale e a aggiornamento planimetrico immobile comunale) e redazione e predisposizione studio fattibilità tecnico economia interventi di manutenzione immobili comunali in via Borgo ed efficientamento energetico centro polivalente) - Geom. Alberti Cristian - Cig .BBF8F636AC

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno nove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA Amministrativa- Contabile - Tecnica

VISTO lo statuto dell'Ente.

VISTO il regolamento comunale di contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.11.2025 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27.11.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 23.12.2025 è stato approvato il PEG 2026/2028;

DATO ATTO:

Che L'amministrazione comunale ha compiutamente realizzato:

- interventi di efficientamento energetico immobile comunale (centro polivalente) finanziato con le risorse di cui all' art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160,
- che il sopra indicato immobile è stato altresì oggetto di interventi di manutenzione straordinaria e valorizzazione ed in particolare, al fine di migliorarne l'assetto architettonico interno si è proceduto anche a suddivisione e redistribuzione dei spazi (suddividendo una zona al fine di creare un nuovo piccolo ambiente interno (tramite realizzazione di una nuova tramezzatura) atto a molteplici utilizzi;

RILEVATO che a seguito dei predetti interventi si rende necessario effettuare variazione catastale tramite procedura DOCFA e aggiornamento planimetrico dell'immobile (immobile censito al NCEU Foglio 4 Mappale 989)

ATTESO che è nei programmi dell'amministrazione comunale, nell'ottica della valorizzazione del proprio patrimonio completare gli interventi di efficientamento energetico del centro polivalente, catastalmente identificato al foglio 4 mappale 989, con realizzazione di cappotto termico ed effettuare interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile censito al catasto fabbricati al foglio 4 mappale 376 sub.2 (ora destinato a seggi elettorali, ambulatorio medico e sede dell'associazione di promozione territoriale) al fine di migliorarne la fruibilità e garantirne un migliore utilizzo;

CONSIDERATO che si rende necessario definire e quantificare gli interventi da realizzare, anche al fine di accedere a misure di finanziamento, e pertanto predisporre fattibilità tecnico-economica degli interventi.

RILEVATA la necessità di ricorrere a professionista esterno di fini dell'espletamento delle predette prestazioni, in considerazione di quanto segue

- la dotazione organica del comune di Terzorio è di n. 2 unità, di cui n. 1 unità di cat. C, part time 50% (settore amministrativo-demografico) e n. 1 unità cad. D, 36h settimanali, titolare di PO – Area amministrativa-tecnica-contabile;
- alla predetta dipendente di cat. D, è attribuita la responsabilità dell'Area Amministrativa-Tecnico-Contabile nonché assegnata la responsabilità del procedimento di buona parte degli uffici e dei servizi nonché l'espletamento delle relative mansioni ed adempimenti;
- all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali idonee all'espletamento delle mansioni e dei servizi di che trattasi e che pertanto è necessario ricorrere a professionalità esterne;

INTERPELLATO a tal fine il Geom. Alberti Cristian, nato a Sanremo il 22.06.1981 – C.F. LBRCST81H221138Q - iscritto all'albo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Imperia al n. 1435 con studio in Sanremo (IM), C.so Garibaldi n. 189 – che si è dichiarato disponibile a svolgere le sopra indicate prestazioni professionali dietro corrispettivo di € 4.800,00 oltre contributo cassa geometri 5% ed IVA 22%,

VISTO il D.Lgs. 36/2023 recante "codice dei contratti pubblici" ed in particolare gli articoli che seguono:

L'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento" che indica:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la **decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Omissis..

L'art. 18 "il contratto e la sua stipulazione"

1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

L'art. 49 "principio di rotazione degli affidamenti" che indica:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
..omiss..
3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

l'art. 50 "procedure di affidamento che indica:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 52 "controllo sul possesso dei requisiti" che indica:

1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

l'art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che indica:

1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

RILEVATO inoltre:

➤ Che l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36:

- richiama l'obbligo di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- prevede che le stazioni appaltanti possano procedere direttamente e **autonomamente** all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti...omiss... nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- dispone che per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore alle soglie le stazioni appaltanti devono essere qualificate sensi dell'[articolo 63](#) del medesimo codice e dell'[allegato II.4.](#) al codice.

➤ Che il comma 450 della legge 27/12/2006, n. 296, come modificato dalla legge 208 del 28/12/2015 e come ulteriormente modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145 del 30.12.2018 prevede che le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 165/2001 **per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione** ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO quanto disposto "codice" al libro I – Parte II – in ordine alla "digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti" ed in particolare quanto disposto dagli artt. 19, 23, 25, 27, 28 e 29;

DATO ATTO :

- che le sopra richiamate disposizioni impongono alle stazioni di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Che tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie nonché la possibilità di utilizzare appieno il fascicolo virtuale dell'operatore economico per le verifiche previste.
- Che per gli affidamenti diretti fino a 5.000,00 è possibile operare tramite interfaccia WEB per gli appalti e tutti i contratti pubblici messa a disposizione dalla [piattaforma Anac](#).

PRECISATO che le "soglie" ai fini dell'affidamento diretto si configurano nei seguenti importi:

- Fino ad € 150.000,00 per lavori;
- Fino ad € 140.000,00 per forniture e servizi;

RILEVATO:

- che l'art. 50, comma 1, let. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si proceda ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che l'art. 17, comma 1 del Dlgs n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, (l'atto di cui al comma 1) la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO INOLTRE:

- che i lavori/servizi/forniture di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del modesto valore dell'affidamento, inferiore alle soglie di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in argomento non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 non si richiedono garanzie definitive in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023,, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00.

ATTESO dunque:

- che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per la fornitura in questione è consentito procedere all'affidamento diretto, per le motivazioni sopra descritte ed essendo l'importo dell'affidamento del servizio è inferiore 140mila euro;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 questo comune può procedere autonomamente, senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, né a soggetti aggregatori, centrali di committenza, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018), strumenti telematici di negoziazione, ecc.. ai sensi dell'art. 1, comma 450 L. 296/2006;
- che l'istruttoria a cura del RUP ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- che l'istruttoria informale a cura del RUP è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (servizi) mediante la richiesta informale di preventivo;
- che ai fini del rispetto delle norme di cui all'art. 29 del d.lgs. 36/2023 le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito della presente procedura sono effettuati a mezzo posta elettronica certificata;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 328, comma 5, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 297 e ss.mm.ii "Il contratto è stipulato per scrittura privata, che può consistere anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dalla stazione appaltante";
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 recante "il contratto e la sua stipulazione".... "Il contratto è stipulato "per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014....
- Che le clausole essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella proposta tecnico professionale formulata dal Geom. Alberti Cristian, nella documentazione della procedura di affidamento, nonché nel presente atto;
- Che le obbligazioni contrattuali si perfezioneranno con la nota di comunicazione del presente atto all'operatore economico Geom. Alberti Cristian
- Che alla presente determinazione viene pertanto attribuito valore contrattuale;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto poiché consente, avuto riguardo all'entità dell'affidamento, di garantire massima efficacia nell'azione amministrativa salvaguardando l'obiettivo di ottenere [i servizi/prestazioni necessari](#) tempestivamente ed a condizioni economiche congrue;

RITENUTO pertanto, in ordine alla predetta normativa, di individuare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi di cui al Titolo I - l'operatore economico cui affidare la fornitura/espletamento servizi di che trattasi, attraverso i seguenti criteri essenziali: *L'operatore è individuato, a discrezione del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia della fornitura/servizi alle modalità di espletamento della/degli stessa/i, alla disponibilità di intervenire nei tempi richiesti, al grado di affidabilità, alla qualità dei prodotti ed alla serietà e competitività, esperienza, in ordine al rapporto qualità/prezzo, ed in ordine al possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;*

DATO ATTO:

- Che il Geom. Alberti Cristian interpellato dall'amministrazione comunale ha rappresentato la propria disponibilità ai fini dell'espletamento dei servizi/prestazioni professionali di che trattasi, alle condizioni tecniche ed economiche proposte nel preventivo/offerta trasmesso [a mezzo posta elettronica certificata ed acquisita al protocollo dell'Ente in data odierna al n. 1487/2026;](#)

- che il Geom. Alberti Cristian è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. 36/2023, come risulta da dichiarazione allegata;

ESAMINATA pertanto l'offerta Tecnico-Economica recante le modalità operative ed i relativi costi per l'espletamento

- dei servizi catastali di variazione catastale tramite procedura DOCFA ed aggiornamento planimetrico di immobile comunale;
- dei servizi di progettazione inerenti la redazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale in Via Borgo;
- dei servizi di progettazione inerenti la redazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di efficientamento energetico di immobile comunale (centro polivalente);

RITENUTA la proposta congrua sia in ordine ai costi che al contenuto;

RITENUTO pertanto con il presente atto:

Di assumere decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs.267/2000 e dell'art. 17, comma 1 D.Lgs. 36/2023 stabilendo:

- che fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento "*di servizi catastali di aggiornamento planimetrico immobile comunale di servizi tecnici di redazione fattibilità economica interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico immobili comunali*" -CIG BBF8F636AC
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento di "*di servizi catastali di aggiornamento planimetrico immobile comunale di servizi tecnici di redazione fattibilità economica interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico immobili comunali*" -CIG BBF8F636AC
- che l'affidamento **dei servizi** di cui trattasi, si qualifica quale Affidamento sotto-soglia per il quale trovano applicazione le norme di cui all'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che le modalità di scelta del contraente fanno riferimento all'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il ricorso all'affidamento diretto deriva altresì dalla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in ordine alle ragioni di scelta del contraente si rileva che l'operatore economico è stato individuato *in relazione alla tipologia dei servizi da svolgere, alle modalità di espletamento degli stessi, alla disponibilità di intervenire nei tempi richiesti, al grado di affidabilità, alla serietà e competitività, esperienza, in ordine al rapporto qualità/prezzo, ed in ordine al possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*;
- che l'operatore economico presenta il livello di specializzazione necessario dei servizi di che trattasi e che lo stesso ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei necessari requisiti;
- che l'affidamento comporta una spesa complessiva di € 4.800,00 oltre contributo integrativo 5% per € 240,00 ed I.V.A. 22% € 1.108,80 per un importo complessivo di € 6.148,80
- che gli obblighi contrattuali e le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento, nel preventivo/proposta tecnico economica presentata, nonché nel presente atto;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 recante "il contratto e la sua stipulazione".... Il contratto è stipulato "per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- Che le obbligazioni contrattuali si perfezioneranno con la nota di comunicazione del presente atto all'aggiudicatario.
- Che alla presente determinazione viene pertanto attribuito valore contrattuale

Di approvare l'offerta tecnico-economica prodotta dal Geom. Alberti Cristian allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale

Di procedere all'affidamento diretto al Geom. Alberti Cristian dei servizi tecnici sopra indicati

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Terzorio. Responsabile Procedimento: Stefania Costamagna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Di impegnare a favore del Geom. Aberti Cristian la somma di € 4.800,00 oltre contributo integrativo 5% per € 240,00 ed I.V.A. 22% € 1.108,80 per un importo complessivo di € 6.148,80 imputando la spesa al bilancio 20262028 – annualità 2026 come segue: Missione 1 – Programma 5 – Titolo I - Macro 103 – cap. 470-26-1 - U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, che stabilisce, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari:

- che gli strumenti di pagamento debbano riportare il codice identificativo gara CIG, attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.... su richiesta della stazione appaltante e ove obbligatorio il CUP (rif. art. 3, co. 5)
- l'obbligo di comunicazione da parte degli appaltatori/contraenti ecc degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati... nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ... (rif. art. 3, comma 7);
- l'obbligo del contraente/affidatario, pena la nullità assoluta della presente determinazione/affidamento di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010;

RILEVATO

- che il CIG della presente commessa è il seguente: **CIG BBF8F636AC**
- che sono stati assolti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Che l'intervento non necessita l'acquisizione di CUP;

RITENUTA L'ISTRUTTORA preordinata all'emanazione del presente provvedimento adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs n.36/2023, che, in esito alla trattativa, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il Geom. Alberti Cristian - che risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero **dei servizi** di che trattasi, e che ha presentato una proposta soddisfacente e conforme alle esigenze rappresentate, sia da un punto di vista tecnico che economico - per l'importo di complessive 4.800,00 oltre contributo integrativo 5% per € 240,00 ed I.V.A. 22% € 1.108,80 per un importo complessivo di € 6.148,80

DATO ATTO che il Responsabile unico del Progetto è la responsabile del Servizio, Rag. Stefania Costamagna che sottoscrive il presente provvedimento;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni sia dirette che indirette, anche potenziali di incompatibilità e conflitto di interesse con l'operatore economico di che trattasi da parte del sottoscritto responsabile e RUP nonché l'insussistenza di obblighi di astensione;

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale.

ATTESO altresì che il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis TUEL è assicurato mediante la sottoscrizione del presente atto da parte del sottoscritto Responsabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'art. 183, 9° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto sindacale n. 5/2021 e ss.mm.ii. con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi (modifica provvedimento 1/15.6.2011 e segg.);
- del decreto sindacale n. 1/2024 con il quale è stato conferito incarico relativo alle posizioni organizzative di cui agli artt. 8, 9 e 10 del C.C.N.L. 31.03.1999 e ss.mm.ii.

DETERMINA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata ed approvata;

ASSUMERE decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 D.Lgs. 36/2023 stabilendo:

- che fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento *"di servizi catastali di aggiornamento planimetrico immobile comunale di servizi tecnici di redazione fattibilità economica interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico immobili comunali"* –CIG BBF8F636AC;
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento di *"di servizi catastali di aggiornamento planimetrico immobile comunale di servizi tecnici di redazione fattibilità economica interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico immobili comunali"* –CIG BBF8F636AC;
- che l'affidamento dei servizi di cui trattasi, si qualifica quale Affidamento sotto-soglia per il quale trovano applicazione le norme di cui all'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che le modalità di scelta del contraente fanno riferimento all'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il ricorso all'affidamento diretto deriva altresì dalla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in ordine alle ragioni di scelta del contraente si rileva che l'operatore economico è stato individuato *in relazione alla tipologia dei servizi da svolgere, alle modalità di espletamento degli stessi, alla disponibilità di intervenire nei tempi richiesti, al grado di affidabilità, alla serietà e competitività, esperienza, in ordine al rapporto qualità/prezzo, ed in ordine al possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*;
- che l'operatore economico presenta il livello di specializzazione necessario dei servizi di che trattasi e che lo stesso ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei necessari requisiti;
- che l'affidamento comporta una spesa complessiva di € 4.800,00 oltre contributo integrativo 5% per € 240,00 ed I.V.A. 22% € 1.108,80 per un importo complessivo di € 6.148,80
- che gli obblighi contrattuali e le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento, nel preventivo/proposta tecnico economica presentata, nonché nel presente atto;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 recante "il contratto e la sua stipulazione".... Il contratto è stipulato "per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- Che le obbligazioni contrattuali si perfezioneranno con la nota di comunicazione del presente atto all'aggiudicatario.
- Che alla presente determinazione viene pertanto attribuito valore contrattuale

Approvare l'offerta tecnico-economica prodotta dal Geom. Alberti Cristian allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale

Procedere all'affidamento diretto al Geom. Alberti Cristian dei servizi tecnici sopra indicati.

Impegnare a favore del Geom. Aberti Cristian la somma di € 4.800,00 oltre contributo integrativo 5% per € 240,00 ed I.V.A. 22% € 1.108,80 per un importo complessivo di € 6.148,80 imputando la spesa al bilancio 20262028 – annualità 2026 come segue: Missione 1 – Programma 5 – Titolo I - Macro 103 – cap. 470-26-1 - U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che il CIG è il seguente: **CIG BBF8F636AC**

ATTESTARE, contestualmente al presente provvedimento, la regolarità amministrativa dell'atto e la copertura finanziaria della spesa dando atto pertanto che la determinazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

ATTESTARE che il Comune di Terzorio adempie agli obblighi di pubblicità legale del presente atto attraverso la pubblicazione automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti, presente sul profilo del committente al seguente link: <https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=trzr259>

ATTESTARE l'insussistenza di situazioni sia dirette che indirette, anche potenziali di incompatibilità e conflitto di interesse con l'operatore economico di che trattasi da parte del sottoscritto responsabile e RUP nonché l'insussistenza di obblighi di astensione.

DARE ATTO che la presente determinazione sarà sottoposta al successivo controllo di regolarità tecnica e amministrativa dal segretario comunale ai sensi del vigente regolamento sui controlli interni.

ATTESTARE la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti.

Il Responsabile del Servizio
Stefania Costamagna

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Terzorio, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Stefania Costamagna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/08/2026 al 20/08/2026.

Terzorio, li _____

Il Responsabile della pubblicazione
F.to:*

Settore	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
servizi finanziari e contabili	C	2026	97	01051	470	26	1	6.150,00	0,00	6.148,80