



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
*SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI*

**PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 –  
LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI DI  
DEMOLIZIONE N. 3 FABBRICATI (CUP I61B21000290002 - CIG B6147719F4).**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**(PARTE QUARTA – Chiusura seduta riservata e apertura seduta pubblica)**

**(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023)**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **3** del mese di **APRILE**, alle ore **18.07**, il presidente chiama i componenti della Commissione di aggiudicazione, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Commissario;
- Geom. Marco Costanzo, Funzionario E.Q. del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto, alla chiusura alle ore **18.18** della seduta riservata relativa all'offerta tecnica e all'apertura in seduta pubblica alle ore **18.19** delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica MePA.

Agli operatori economici, con comunicazione in data 01.04.2025 – h. 17.40 inviata all'interno della piattaforma MEPA, è stata data comunicazione che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 17.45 del giorno 02.04.2025 e successivamente, con comunicazione in data 01.04.2025 – h. 18.30 inviata all'interno della piattaforma MEPA, è stata data nuova comunicazione che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 18.00 del giorno 03.04.2025, comunicando contestualmente il link attraverso cui accedervi.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
- IMPRESA ISVA SRL

- VA.RI.AN SRL

RICHIAMATI i contenuti dei verbali n. 1 in data 31.03.2025 e n. 2 in data 31.03.2025 e 01.04.2025;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi sia parziali che complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, dando atto che n. 5 operatori economici hanno raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e sono stati ammessi alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica), mentre n. 1 operatore economico non ha raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti ed è stato escluso alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica).

Detti operatori sono:

	DITTA	
1	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	AMMESSO
2	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	AMMESSO
3	HEXA GREEN S.r.l.	AMMESSO
4	IMPRESA ISVA SRL	AMMESSO
5	LONGHI - S.R.L.	ESCLUSO
6	VA.RI.AN SRL	AMMESSO

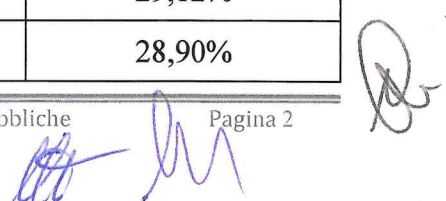
Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica e procede quindi all'apertura dell'offerta economica su MEPA e si procede a scaricare ogni documento di offerta economica ed a prendere visione del relativo contenuto.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti, ivi compresa l'indicazione dei costi aziendali dell'impresa concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e la quantificazione dei propri costi della manodopera;
- prende visione del valore delle offerte economiche dei concorrenti.

Le offerte risultano essere le seguenti:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	29,58%
2	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	31,63%
3	HEXA GREEN S.r.l.	24,79%
4	IMPRESA ISVA SRL	29,12%
6	VA.RI.AN SRL	28,90%





Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente formula matematica, come indicata al punto 15.5 del Disciplinare di gara, applicata su un foglio di calcolo elettronico all'uopo predisposto:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205 R_i}} - 44,272521$$

dove:

$R_i$  = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i-esimo;

$C_i$  = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i-esimo in relazione all'elemento prezzo;

$e$  = valore costante (numero di Eulero).

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

$H_i$  = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i-esimo;

$P$  = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;

$C_{max}$  = coefficiente ( $C_i$ ) massimo attribuito.

punteggio =  $P_{min}/P_i * C$

da cui deriva il seguente prospetto:

N	DITTA	RIB. %	COEFF.	H.
1	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	29,58%	99,2462002363789	24,94
2	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	31,63%	99,5039527882442	25,00
3	HEXA GREEN S.r.l.	24,79%	98,0050167756764	24,62
4	IMPRESA ISVA SRL	29,12%	99,1720852250202	24,92
6	VA.RI.AN SRL	28,90%	99,1341207003705	24,91

Sulla base dei punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica inseriti manualmente sulla piattaforma MEPA, viene definita la seguente graduatoria:

	DITTA	Offerta %	Punteggio Quantitativo	Punteggio Qualitativo	Punteggio totale
1°	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	31,63%	25,00	74,14	99,14
2°	HEXA GREEN S.r.l.	24,79%	24,62	67,75	92,37
3°	IMPRESA ISVA SRL	29,12%	24,92	66,74	91,66
4°	VA.RI.AN SRL	28,90%	24,91	61,22	86,13
5°	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	29,58%	24,94	48,92	73,86

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex

art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di cui all'oggetto, all'operatore economico **GENERAL SMONTAGGI S.p.A., con sede in San Pietro Mosezzo (NO), Viale dell'Industria n. 5 – CAP 28060, che ha conseguito il punteggio totale di 99,14/100 con un ribasso sul valore a base di gara del 31,63%, per un importo offerto di €. 978.286,34, oltre a €. 106.579,03 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, determinando in €. 1.084.865,37 (diconsi Euro unmilioneottantaquattromilaottocentosessantacinque/37) l'importo netto del contratto oltre IVA al 10%.**

La Commissione di aggiudicazione determina in €. 54.243,27 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva in merito al contratto di affidamento dei lavori, pari al 5,00% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023. Così come previsto dall'art. 53, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 36/2023, alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

Il Presidente della Commissione di aggiudicazione dispone altresì che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

Il Presidente della Commissione, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dall'art 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la medesima diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore **18.49** il Presidente della Commissione di aggiudicazione, dichiara conclusa la seduta pubblica ed opera in tal senso sulla piattaforma MEPA, chiudendo altresì la videoconferenza pubblica.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 3 aprile 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Marco Tanese



Geom. Marco Costanzo - segretario verbalizzante

