



## COMUNE DI CRISSOLO

### DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI N. 52 DEL 24/04/2026

**OGGETTO:** Affidamento diretto dell'incarico allo Studio Tecnico Associato Geom. PEIRETTI-CHIABRANDO di Paesana (CN) per la redazione della variazione catastale dell'immobile sito in Frazione Borgo, comprensivo di rilievo planimetrico del fabbricato, restituzione su CAD dell'elaborato, redazione modello DOCFA e presentazione all'Agenzia delle Entrate di Cuneo, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, Art. 50, comma 1, lettera b) - CIG: BB6540AAD8.

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventiquattro nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 05.11.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.03.2026 con la quale è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2026-2028;

**Richiamato** il vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione della Giunta n. 37 del 16.06.2004 e s.m.i. e sulla base del quale è stato definito l'assetto dell'Ente con i decreti sindacali di individuazione dei Responsabili dei Servizi n. 2,3 e 4 del 31.01.2024 e n. 2 del 12.03.2025;

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 28/11/2018 veniva approvato lo schema di Contratto di comodato per la concessione trentennale dell'immobile iscritto al C.U. Mappale 560 sub 2 del Foglio 41 del Comune di Crissolo;
- l'amministrazione comunale, a seguito dell'ottenimento del contributo regionale PSR 2014-2020 OP. 7.4.1, ha provveduto alla ristrutturazione del fabbricato variandone la destinazione d'uso in centro laboratoriale MONVISOLAB;
- il Comune di Crissolo ha intenzione di procedere con l'acquisizione dell'immobile succitato;

**Dato atto che** per procedere con l'acquisizione del fabbricato, occorre variare la scheda catastale dell'immobile;

**Rilevato** che occorre quindi ricercare all'esterno una ditta/società specializzata che svolga questa tipologia di servizio;

**Sentita** in merito lo Studio Tecnico Associato Geom. PEIRETTI-CHIABRANDO di Paesana (CN), con studio in Via Po n. 25, c.f./p.iva 03150590044, la quale ha presentato apposita offerta qui fatta pervenire in data 24/04/2026 ed assunta al protocollo dell'Ente al numero 1169, per la redazione della variazione catastale di immobile sito in Frazione Borgo Foglio 41 n. 560 sub. 2, comprensivo di rilievo planimetrico del fabbricato in loco, restituzione su Cad del disegno, redazione modello DOCFA e presentazione all'Agenzia delle Entrate. e che prevede un costo di € 500,00, oltre C.P. (5%), oltre IVA di legge 22%, anticipazioni per diritti catastali ed imposta di bollo di € 2,00 e quindi per complessivi € 712,50;

**Verificato che:**

- ✓ in relazione all'ammontare della spesa di che trattasi trova applicazione l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Richiamati:**

- ✓ l'art 50, comma 1, del richiamato decreto che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisto di forniture, e servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;

**Ritenuta** la congruità del corrispettivo richiesto nel preventivo qui fatto pervenire dallo Studio Tecnico Associato Geom. PEIRETTI-CHIABRANDO di Paesana (CN), in relazione alle richieste in atti, nonché stabilito di disciplinare il conseguente rapporto contrattuale secondo le seguenti condizioni:

- a) ammontare del lavoro: € 500,00 oltre C.P. (5%), oltre IVA di Legge 22%, anticipazioni per diritti catastali ed imposta di bollo € 2,00 e quindi per complessivi € 712,50;
- b) pagamenti: unica soluzione a prestazione conclusa su emissione di fattura previa verifica della regolarità contributiva della ditta interessata;
- c) controversie: per eventuali controversie sarà competente esclusivo il Foro di Cuneo;

**Rilevato** che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Crissolo, cui sono state conferite le funzioni di cui alla L. 448/2001 e s.m.i.;

**Acquisito** il Certificato di Regolarità Contributiva CASSA GEOMETRI di Cuneo del Geom. PEIRETTI Elio, acquisito al protocollo dell'Ente in data 24/04/2026 al numero 1170, da cui risulta che lo stesso è in regola con gli adempimenti contributivi;

**Acquisito** il Certificato di Regolarità Contributiva CASSA GEOMETRI di Cuneo del Geom. CHIABRANDO Andrea, acquisite al Protocollo dell'Ente in data 24/04/2026 al numero 1171, da cui risulta che lo stesso è in regola con gli adempimenti contributivi;

**Acquisito** il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. **BB6540AAD8**;

**Visti:**

- ✓ il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267, T.U.E.L., e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legislativo 36/2023;
- ✓ il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

**Vista** pertanto la necessità di impegnare la somma di € 712,50 comprensiva di IVA di Legge, sul Capitolo n. 310 – cod. D.Lgs 118/11 n. 01.06.1 del corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 che presentano la necessaria disponibilità;

**Ritenuto**, per quanto sopra espresso, provvedersi in merito;

### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente Dispositivo,

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico allo Studio Tecnico Associato Geom. PEIRETTI-CHIABRANDO di Paesana (CN), con studio in Via Po n. 25, c.f./p.iva 03150590044, la quale ha presentato apposita offerta qui fatta pervenire in data 24/04/2026 ed assunta al protocollo dell'Ente al numero 1169, per la redazione della variazione catastale di immobile sito in Frazione Borgo Foglio 41 n. 560 sub. 2, comprensivo di rilievo planimetrico del fabbricato in loco, restituzione su Cad del disegno, redazione modello DOCFA e presentazione all'Agenzia delle Entrate. e che prevede un costo di € 500,00, oltre C.P. (5%), oltre IVA di legge 22%, anticipazioni per diritti catastali ed imposta di bollo di € 2,00 e quindi per complessivi € 712,50;
2. **DI IMPUTARE** la spesa di che trattasi e per l'importo pari ad € 712,50 comprensiva di IVA di Legge, sul Capitolo n. 310 – cod. D.Lgs 118/11 n. 01.06.1 del corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 che presentano la necessaria disponibilità;
3. **DI DARE ATTO** che:
  - l'affidamento di che trattasi sarà disciplinato dalle condizioni e termini indicati in premessa;
  - l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 709, e seguenti della Legge 208/2015, come modificati dalla Legge 232 dell'11/12/2016.
  - la presente Determinazione diventerà esecutiva con apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per l'incarico di che trattasi, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
4. **DI APPORRE**, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
F.to: MINETTI Alberto