

Copia conforme all'originale San Michele Mondovì, li _____
IL SEGRETARIO COMUNALE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per **15 giorni** dal _____
Reg. N. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ARMONE CARUSO Dr. Bruno)



*Comune di San Michele
Mondovì
Provincia di Cuneo*

Copia

DETERMINAZIONE

N. 184 DEL 12/06/2025

OGGETTO:
AREA TECNICA: LAVORI DI INSTALLAZIONE NUOVA
CALDAIA NELLA CENTRALE TERMICA DEL PALAZZO
COMUNALE – Aggiudicazione – CIG B73D6DFAEE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. L.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- 1. deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato – D.U.P. 2025-2027;
- 2. deliberazione del Consiglio comunale n.38 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- 3. deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 15.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

PREMESSO che il palazzo comunale necessita di un intervento di riqualificazione energetica consistente nella sostituzione della caldaia centrale alimentata a metano;

ATTESO che con un precedente investimento è stata acquistata una caldaia a condensazione di nuova generazione, già fornita in loco;

RILEVATO che i lavori per l’installazione del nuovo apparato sono riassumibili come segue:

- scollegamento, rimozione e smaltimento del vecchio generatore di calore, installazione della nuova caldaia ed eventuale scambiatore a piastre comprensivo di circolatore su circuito primario;
- installazione di dosatore ai polifosfati, filtro defangatore magnetico, neutralizzatore acido condensa;
- sostituzione dei circolatori per le varie zone;
- scarico condensa in predisposizione esistente;
- canna fumaria, intubazione in camino esistente con elementi innestabili a parete liscia a sezione circolare in acciaio inox;
- prima accensione, e produzione dichiarazioni di conformità;
- sostituzione delle valvole termostatiche ai radiatori interno edificio;
- opere edili di ripristino pareti e soffitto;
- realizzazione innesto per presa d’aria in acciaio inox, realizzazione rivestimento passaggio per presa d’aria in cartongesso e taglio vetro-mattone per creazione passaggio;
- modifica impianto elettrico, collegamenti elettrici;
- fornitura e posa in opera di impianto per centrale termica comprensivo di allacciamenti alle pompe ed alle elettrovalvole, sostituzione centralino generale, fornitura interruttore esterno per sgancio con pulsante esterno, cartello per sgancio, lampada emergenza, rilevatore fughe di gas
- riqualificazione tecnologica consistente nel rilievo delle componenti principali di impianto, dimensionamento dispositivi di sicurezza, protezione, controllo e circolatori, redazione di tavole di progetto con schema termoidraulico, denuncia di impianto presso INAIL competente per territorio (potenza >35 kw)

DATO ATTO, al fine di gestire le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, che il sottoscritto geom. Guidetti Alain, responsabile del servizio tecnico di questo ente assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dichiarando allo stesso tempo, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e artt. 15 comma 8 e art. 16 del D.Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l’oggetto del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o

determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento in forma diretta dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

DETERMINAZIONE	N. 184	IN DATA 12/06/2025
----------------	--------	--------------------

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE
(Art. 147/bis D.L.vo 267/2000)

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

San Michele Mondovì, lì 12/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CRAVERO rag. Mariella

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ai sensi dell’art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000)

Visto, si attesta la copertura finanziaria secondo le seguenti modalità ed imputazioni contabili:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2025	2026	2027
01 – 02 – 2° - 202	5870	23.1	Installazione nuova caldaia municipio	€ 34.755,36		

San Michele Mondovì, lì 12/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CRAVERO rag. Mariella

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.

- l'art. 25 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma.

CONSIDERATO che tramite la piattaforma telematica certificata "TUTTOGARE" in dotazione a questa stazione appaltante, è stata svolta una consultazione informale con invito a presentare offerta economica all'impresa Mazzetti S.r.l. con sede a Mombercelli (AT) in piazza Alfieri, 7, P.IVA e Codice Fiscale 01690950058;

VISTO che entro la scadenza fissata l'impresa contattata ha formulato l'offerta economica a corpo ammontante a € 28.488,00 + iva;

ACCERTATA la congruità dell'offerta presentata e ritenuto di aggiudicare il servizio innanzi descritto;

VISTO che in relazione alla procedura di selezione dei contraenti si rende necessario richiedere il Codice Identificativo Gara contestualmente all'aggiudicazione dei lavori;

ATTESO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa offerente ed è in corso la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

DATO atto che la spesa complessiva da impegnare col presente provvedimento, ammontante a € 34,755.36 può essere imputata al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2025	2026	2027
01 – 02 – 2° - 202	5870	23.1	Installazione nuova caldaia municipio	€ 34.755,36		

dando atto che l'opera è finanziata con fondi comunali;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dall'art. 6 (*Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d'interesse*) e dall' art. 14 (*Contratti e altri atti negoziali*) del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Michele Mondovì, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

- 1. Per le motivazioni** esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di aggiudicare l'intervento ad oggetto LAVORI DI INSTALLAZIONE NUOVA CALDAIA NELLA CENTRALE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Michele Mondovì'. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

TERMICA DEL PALAZZO COMUNALE mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, all'impresa Mazzetti S.r.l. con sede a Mombercelli (AT) in piazza Alfieri, 7, P.IVA e Codice Fiscale 01690950058;

2. **Di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

3. **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

a. il fine che si intende perseguire con il contratto è la realizzazione dei lavori ad oggetto: "LAVORI DI INSTALLAZIONE NUOVA CALDAIA NELLA CENTRALE TERMICA DEL PALAZZO COMUNALE"

b. l'oggetto del contratto sono i lavori elencati nel Disciplinare di gara e riepilogati nelle premesse del presente provvedimento;

c. l'importo complessivo del contratto è determinato in € 28.488,00 + iva;

d. l'obbligazione verrà perfezionata in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata. Fanno parte integrante del contratto: il disciplinare di gara ed il Capitolato generale d'appalto, di cui al d.m. 145/2000;

e. le clausole ritenute essenziali sono le seguenti: il pagamento del corrispettivo verrà effettuato, in due acconti, di cui il primo alla consegna in loco delle attrezzature occorrenti ed il saldo al rilascio delle certificazioni di conformità degli impianti installati;

f. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di lavoro ed a quanto sopra espresso;

4. **Di dare**, altresì, atto che:

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: B73D6DFAEE;

- gli affidatari, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- l'opera è finanziata interamente con fondi comunali;

5. **Di individuare**, quale responsabile unico del procedimento (RUP), al fine di gestire le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 il sottoscritto geom. Alain Guidetti, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Michele Mondovì, che dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e artt. 15 comma 8 e art. 16 del D.Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;

6. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria pari a complessivi € 34.755,36 al Bilancio Pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2025	2026	2027
01 – 02 – 2° - 202	5870	23.1	Installazione nuova caldaia municipio	€ 34.755,36		

5. **Di provvedere** alle relative liquidazioni con successivo atto, in concomitanza con gli stati di avanzamento lavori ed a produzione dei certificati di pagamento;

6. **Di trasmettere** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
7. **Di dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni;
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni.

San Michele Mondovì, li 12/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIDETTI Geom. Alain
