COMUNE DI RITTANA

C.A.P. 12010 Provincia di CUNEO Piazza Galimberti n.7
C.F. 80001890047 - P.I. 00508930047
Tel. 0171/72991 – E-MAIL: rittana@vallestura.cn.it - Fax 0171/72991

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA
N. 10 DEL 01/07/2026

OGGETTO:

SERVIZI PROFESSIONALI CATASTALI PER IMMOBILI COMUNALI VARI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA. CIG BC3DA7E95D

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA: GOSSO GIULIA

PREMESSO che è necessario provvedere ad espletare alcune prestazioni professionali tecniche relative all'accatastamento e variazione catastale della sede Municipale (ex Casa Canonica) e fabbricati accessori ubicati in Rittana Via Roma n. 6-9, oggetto di recenti lavori da parte del Comune di Rittana;

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Procedure per l'affidamento" il quale prevede che si possa procedere, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire il servizio in oggetto quanto prima al fine di garantire la regolarità degli immobili comunali e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per il servizio di cui trattasi, all'operatore economico Geom. Flavio Occelli con sede in Gaiola (CN), Via XX Settembre n. 4 (C.F. CCLFLV71C16D205X/ P.IVA 02458890049), il quale, con comunicazione ricevuta al protocollo comunale al n° 1433 in data 16.06.2026, ha fatto pervenire il proprio preventivo di spesa per il servizio in premessa descritto, per una spesa di complessivi € 3.495,00 esente IVA;

ATTESO che la spesa da sostenere è stata dunque quantificata in € 3.495,00 esente IVA e che pertanto occorre assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESO che l'operatore economico suindicato risulta avere ampia esperienza nell'ambito della prestazione in oggetto e comprovata solidità economica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, resa dall'operatore economico;

DATO ATTO che la verifica delle dichiarazioni degli operatori economici circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti avviene previo sorteggio di un campione con le modalità stabilite nel "Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 17.12.2025;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede:

1) l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni-quadro Consip e delle centrali dicommittenza regionali per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012);
2) l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o a piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate, per gli acquisti di beni e servizi sopra i 5.000 € (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012 e successivamentemodificato da articolo 1, comma 130, L. 145/2018);

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 che:

· non si tratta di acquisto di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, che:

· si tratta di acquisto inferiore ai 5.000 €;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento degli Enti Locali;

- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

- la legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- la legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione e repressione di corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione;

- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici;

- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente Regolamento di contabilità;

- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 17.12.2025 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2026 e pluriennale 2026/2028;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

SENTITO il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

DATO ATTO che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;

2. Di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:

   - il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di garantire la regolarità degli immobili comunali;

   - il sinallagma, concluso mediante lettera commerciale, ha per oggetto il servizio di accatastamento e variazione catastale immobili via Roma n. 6-9, e contiene le seguenti clausole essenziali:
     - durata/tempi di consegna: entro 30 giorni dall'ordine;
     - corrispettivo: € 3.495,00 esente IVA;
     - pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;

   - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto tramite trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, c.1, lettera b);

3. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, il servizio di accatastamento e variazione catastale immobili via Roma n. 6-9, all'operatore economico Geom. Flavio Occelli con sede in Gaiola (CN), Via XX Settembre n. 4 (C.F. CCLFLV71C16D205X/ P.IVA 02458890049);

4. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a carico del Bilancio di esercizio, le somme di seguito indicate:

Anno	**Capitolo**	**Causale**	**Importo**	**Prenotato/ Impegnato**	**Creditore**
2026	580/580/6	servizi catastali vari	€ 3.495,00	Impegnato	Geom. Occelli Flavio

5. Di dare atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Giulia Gosso;

6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

7. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità conle disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente, sia alla data

attuale sia all'atto di liquidazione e tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;

8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

9. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;

10. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensidell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;

11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rittana, 01/07/2026

Il Responsabile del servizio
documento firmato digitalmente
F.to: GOSSO GIULIA

È copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.
Rittana, lì _____ Il Segretario Comunale