



COMUNE DI ROISAN
COMMUNE DE ROISAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



la Valpelline

Frazione Le Martinet, n. 3
11010 ROISAN

C.F.80003070077
P.I. 00144850070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA N. 13/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO DI UN MESE, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI UN ULTERIORE MESE

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di marzo in Roisan e nella residenza comunale il Responsabile del Servizio Signor DALTO Nicoletta, visti i pareri interni dei responsabili dei servizi di seguito indicati, ha disposto l'adozione della determinazione di cui all'oggetto.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO DI UN MESE, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI UN ULTERIORE MESE

IL RESPONSABILE UNICO

RICHIAMATO il precedente affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali disposto in favore dell'operatore economico ALPINET SNC DI CRETIER TERESA CHANTAL E C., in scadenza al 28 febbraio 2026 disposto con Provvedimento del Responsabile dell'Ufficio finanziario n. 14 del 27/02/2025;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha manifestato la propria indisponibilità al rinnovo del contratto alle condizioni attuali, comunicandola in data 6 febbraio 2026;

RITENUTO necessario procedere a un nuovo affidamento del servizio per il tempo strettamente indispensabile all'espletamento della procedura di selezione del nuovo contraente, al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia dei locali comunali senza soluzione di continuità, nell'interesse dell'Amministrazione e dei fruitori degli stessi;

RILEVATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, atteso che il contratto in essere è in scadenza al 28 febbraio 2026 e che non è possibile svolgere il servizio di pulizia mediante personale interno comunale;

ATTESO che si rende necessario prevedere per il periodo dal 5 al 31 marzo 2026 n. 4 ore settimanali di intervento presso i locali del municipio e dell'ambulatorio medico, n. 1,5 ore settimanali per il periodo 15 – 31 marzo presso i bagni del cimitero e del parco giochi comunale e un massimo di n. 10 ore a disposizione per eventuale pulizia o sanificazione di altri locali (sale, cimitero, bagni pubblici, pensiline e scuole) da effettuare a misura in caso di necessità dell'amministrazione;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

TENUTO CONTO che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14, commi 1 e 2, ed è pertanto possibile applicare la disciplina di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. 36/2023:

- gli artt. da 1 a 12 in materia di principi generali da applicare ai contratti pubblici;
- l'art. 48 in materia di disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e, in particolare, il comma 3 che dispone l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 50 in materia di procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, disponendo che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 53, comma 1, in materia di mancata richiesta della garanzia provvisoria per gli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c);
- l'art. 54, comma 1, in materia di non applicabilità dell'offerta anomala agli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- l'art. 60 in materia di revisione dei prezzi;
- l'art. 62 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e l'art. 63 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti; Visti gli allegati al succitato D.lgs. 36/2023 ed in particolare:
 - Allegato I.1 – Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti;
 - Allegato I.2 – Attività del RUP;

Allegato I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto che definisce l'esenzione dei contratti di importo inferiore a euro 40.000,00; Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RICHIAMATO l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip ovvero ne utilizzino i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

CONSIDERATO che sul portale Consip non è attiva una convenzione per la tipologia di servizi sopra indicati;

RITENUTO opportuno, nell'ottica del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e al fine di assicurare la continuità e la qualità del servizio senza interruzioni pregiudizievoli per il funzionamento degli uffici comunali, contattare il medesimo operatore economico uscente ALPINET SNC DI CRETIER TERESA CHANTAL E C., già in possesso delle necessarie competenze tecniche e della documentata esperienza pregressa nell'esecuzione del servizio presso i locali dell'Amministrazione, procedendo pertanto ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, ravvisando in tale scelta il miglior temperamento tra le esigenze di celerità, economicità e garanzia della qualità delle prestazioni, in conformità ai principi di buon andamento e di tutela dell'interesse pubblico;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico ALPINET SNC DI CRETIER TERESA CHANTAL E C. – CF e PI 01141950079 - che prevede un importo forfetario mensile di euro 970,00 IVA esclusa per i servizi presso i locali del municipio e dell'ambulatorio medico, un importo forfetario mensile di euro 420,00 IVA esclusa per i servizi di pulizia bagni esterni (solo per il periodo 15 marzo – 15 settembre) e un importo orario di euro 25,00 IVA esclusa per i servizi a misura da effettuarsi in caso di necessità;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare all'operatore economico ALPINET SNC DI CRETIER TERESA CHANTAL E C. con sede in Saint-Vincent (AO), Frazione Romillod Capard 1– CF e PI 01141950079 – il servizio di pulizia dei locali comunali come sopra specificato per il periodo dal 5 al 31 marzo 2026, eventualmente rinnovabile per un periodo massimo di un ulteriore mensilità, per un importo complessivo massimo di euro 1.430,00 IVA esclusa;

DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, mediante documento di stipula generato tramite il sistema e-procurement della Centrale Unica di committenza regionale;
- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- oggetto del contratto: servizio di pulizia dei locali comunali;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento tramite il sistema e-procurement della Centrale Unica di committenza regionale;
- durata contratto dal 01-02-2024 al 31-01-2025, eventualmente rinnovabile;

DATO ATTO che il codice CIG è il seguente: CIG BAB5D09127;

DATO ATTO che occorre procedere ad assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 153, comma 5, TUEL (Art. 5 - comma 1 - lett. B - Regolamento Contabilità Comunale);

VISTO il decreto n.ro 2 del 4 maggio 2021 con il quale il Sindaco dell'Ente Capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione quadro tra i comuni di Roisan e Valpelline, provvedeva alla nomina del Segretario Comunale a far data dal 6 maggio 2021;

VISTO il decreto n.ro 3 del 14 luglio 2021 con il quale il Sindaco dell'Ente Capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione quadro tra i comuni di Roisan e Valpelline, provvedeva conferire alla Dott.ssa Nicoletta Dalto la responsabilità a decorrere dal 14/07/2021 dell'Ufficio unico associato finanziario;

PRESO ATTO pertanto che l'adozione del presente atto rientra tra le competenze del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il Bilancio di previsione pluriennale 2025/2027;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 07.12.1998 n. 54 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) di affidare all'operatore economico ALPINET SNC DI CRETIER TERESA CHANTAL E C. con sede in Saint-Vincent (AO), Frazione Romillod Capard 1– CF e PI 01141950079 – il servizio di pulizia dei locali comunali come sopra specificato per il periodo dal 5 al 31 marzo 2026, eventualmente rinnovabile per un periodo massimo di un ulteriore mese, per un importo complessivo massimo di euro 1.430,00 IVA esclusa;
- 3) di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio in pendenza della stipula del contratto al fine di garantire adeguata qualità degli ambienti di lavoro del personale comunale;
- 4) di impegnare, a favore dell'operatore ALPINET SNC DI CRETIER TERESA CHANTAL E C. con sede in Saint-Vincent (AO), Frazione Romillod Capard 1– CF e PI 01141950079, la somma di euro 1.744,60 sul capitolo 10602/15 del Bilancio di Previsione 2026/2028 esercizio 2026;
- 5) di dare atto che responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile dell'Ufficio unico associato finanziario.

Il Responsabile
Firmato digitalmente
DALTO Nicoletta