



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE AMBIENTE, IMPIANTISTICA SPORTIVA E SICUREZZA TERRITORIALE SERVIZIO MANUTENZIONI ED IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE N. 1535 del 24/04/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEI SISTEMI AUTOMATICI PRESENTI NEI CIMITERI ED IN ALTRE INFRASTRUTTURE CITTADINE. AFFIDAMENTO LOTTO 1. CIG. B690287B75. DECISIONE DI CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C.1 LETT. A D.LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vercelli è costantemente impegnato nella gestione, nella sicurezza e nel decoro dei cimiteri cittadini oltre che degli spazi pubblici cittadini;
- a tal fine si rende necessario provvedere anche ad interventi di manutenzione dei sistemi automatici quali cancelli, sbarre o altri dispositivi presenti negli edifici cittadini;
- è in particolare necessaria la manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme;

RILEVATO CHE:

- trattasi di interventi per l'esecuzione dei quali è necessario avvalersi di un operatore idoneo in possesso di adeguata competenza ed esperienza per l'esecuzione di opere di manutenzione di sistemi di automazione;
- il Settore ha quindi provveduto alla redazione dei documenti tecnici posti a base della richiesta di offerta, dai quali deriva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – COMPLESSIVO

A) IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 4.745,00	
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 250,00	
TOTALE A)	€ 4.995,00	€ 4.995,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori A)	€ 1.098,90	
TOTALE B)	€ 1.098,90	€ 1.098,90
TOTALE A)+B)		€ 6.093,90

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – LOTTO 1

A) IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 360,00	
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 20,00	
TOTALE A)	€ 380,00	€ 380,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori A)	€ 83,60	
TOTALE B)	€ 83,60	€ 83,60
TOTALE A)+B)		€ 463,60

CONSIDERATO CHE:

- per economia ed efficacia nella gestione dei procedimenti di opera pubblica è opportuno disporre di un singolo soggetto cui richiedere, per un periodo di tempo prefissato - per il quale il RUP ha ritenuto congruo un orizzonte temporale di 36 mesi oltre a proroga opzionale di un anno - e nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, per l'espletamento dei lavori sopra indicati, secondo le tempistiche dettate dal manifestarsi delle relative necessità;
- occorre pertanto attivare una procedura per addivenire all'affidamento delle manutenzioni ai sistemi automatici in competenza manutentiva al Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale;
- trattandosi di lavori di carattere prevalentemente manutentivo e riparativo non identificabili come durata, contenuto e quantificazione economica del singolo intervento, quindi con interventi da eseguirsi secondo le necessità, si ritiene opportuno provvedere al riguardo attraverso la conclusione di un accordo quadro di lavori ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, da concludere con uno o più operatori economici, individuando un unico contraente per più lotti di intervento;
- per una maggiore efficacia gestionale delle attività manutentive l'Accordo Quadro prevederà la facoltà di attivazione di lotti in più affidamenti successivi, sino al

raggiungimento del valore massimo individuato in fase di selezione del contraente;

- nella fase di predisposizione della procedura su MEPA il RUP ha definito il quadro economico complessivo dell'intervento a complessivi ad € 4.995,00 di base gara;
- si tratta di prestazioni di importo contenuto entro il limite per il quale si procede ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

- per la gestione del procedimento è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Alessia Marcon, Funzionario Tecnico presso il Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, con D.D. n. 2041 del 06/06/2024;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico – professionale;

DATO ATTO che:

- il RUP ha condotto un'esplorazione del mercato per selezionare l'operatore economico con cui stipulare Trattativa Diretta sul MePA, individuando un soggetto abilitato su Mepa, e disponibile ad eseguire le prestazioni con le condizioni richieste, individuando come soggetto idoneo la ditta AEMMEZETA srl, avente sede legale in C.so Randaccio n. 26 a Vercelli (VC), P.I.V.A. n. 01939310023;
- è stata esperita Trattativa Diretta MePA n. 5247782 con la ditta AEMMEZETA srl. in esito alla quale l'operatore presentava idonea offerta fornendo tutta la documentazione richiesta e con accettazione delle modalità di esecuzione dei servizi richiesti, individuando lo stesso quale operatore economico con il quale procedere affidando il "Lotto 1: manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme" per un importo di € 463,60 di cui € 360,00 di imponibile, € 20,00 per oneri alla sicurezza ed € 83,60 per I.V.A. al 22%;
- l'Operatore Economico ha offerto il 1% di ribasso percentuale sui prezzi proposti;
- per effetto dell'offerta formulata verrà mantenuto inalterato il valore dell'accordo quadro complessivo e dell'accordo quadro LOTTO 1, mentre il ribasso offerto del 1% verrà applicato sui prezzi delle lavorazioni sino alla concorrenza della cifra di affidamento, confermando i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – COMPLESSIVO

A) IMPORTO LAVORI		
-------------------	--	--

IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 4.745,00	
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 250,00	
TOTALE A)	€ 4.995,00	€ 4.995,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori A)	€ 1.098,90	
TOTALE B)	€ 1.098,90	€ 1.098,90
TOTALE A)+B)		€ 6.093,90

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – LOTTO 1

A) IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 360,00	
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 20,00	
TOTALE A)	€ 380,00	€ 380,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori A)	€ 83,60	
TOTALE B)	€ 83,60	€ 83,60
TOTALE A)+B)		€ 463,60

RILEVATO inoltre che agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **Oggetto delle prestazioni:** manutenzione dei sistemi automatici presenti nei cimiteri ed in altre infrastrutture cittadine in capo al Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale;
 - individuazione dell'operatore economico per una somma massima di € 4.995,00 oltre IVA 22%;
 - LOTTO 1 - manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme, per un importo lavori al netto del 1% di ribasso offerto per un importo di € 380,00 oltre IVA 22% per un totale di € 463,60;
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023;

- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore, distante dalla soglia comunitaria stessa;

DATO INOLTRE ATTO che l'importo del presente affidamento relativo all'accordo quadro per la "manutenzione dei sistemi automatici presenti nei cimiteri ed in altre infrastrutture cittadine" in capo al Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale – LOTTO 1: manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme, oggetto di iniziale affidamento - in favore di AEMMEZETA srl, (P.I.V.A. n. 01939310023) pari a **complessivi € 463,60**, trova copertura finanziaria prelevando dal cap. 2924/100 del PEG 2025/2027, Esercizio 2025 Esigibilità 2025;

DATO INFINE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 17 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella Trattativa Diretta MEPA n. 5247782, e nel preventivo per il Lotto 1 acquisito al prot. n. 18696 del 18/03/2025;
- è stato acquisito il CIG: B690287B75;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante DURC online prot. n. INPS_44658044 con validità sino al 13/06/2025;
- occorre porre in capo agli affidatari l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, evidenziando che non è necessario attendere il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d);

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare idoneo operatore economico cui affidare la manutenzione dei sistemi automatici presenti nei cimiteri ed in altre infrastrutture cittadine in capo al Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale;
- 2) DI PROCEDERE a tal fine attraverso la conclusione di un Accordo Quadro con un singolo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, attivando, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, apposita procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- 3) DI STABILIRE l'importo complessivo dell'Accordo Quadro in € 4.995,00 precisando che:
 - con la presente al soggetto affidatario dell'accordo quadro sarà affidato un "Lotto 1: manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme";
 - la durata dell'accordo quadro complessivo è di 36 mesi con opzione di proroga;
 - non vi è garanzia per il contraente di affidamento di lotti successivi a quelli in oggetto;
- 4) DI APPROVARE i documenti tecnici posti a base della richiesta di offerta, come indicati in premessa;
- 5) DI APPROVARE i seguenti quadri economici dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – COMPLESSIVO

A) IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 4.745,00	
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 250,00	
TOTALE A)	€ 4.995,00	€ 4.995,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori A)	€ 1.098,90	
TOTALE B)	€ 1.098,90	€ 1.098,90
TOTALE A)+B)		€ 6.093,90

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – LOTTO 1

A) IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 360,00	
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 20,00	
TOTALE A)	€ 380,00	€ 380,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori A)	€ 83,60	

TOTALE B)	€ 83,60	€ 83,60
TOTALE A)+B)		€ 463,60

- 6) DI INDIVIDUARE quale contraente la ditta AEMMEZETA srl, avente sede legale in C.so Randaccio n. 26 a Vercelli (VC), P.I.V.A. n. 01939310023, quale contraente per l'accordo quadro complessivo relativo al servizio di cui in oggetto per un importo contrattuale complessivo di € 4.995,00, una durata di contratto di 36 mesi, ed un ribasso offerto del 1% sui prezzi delle lavorazioni sino alla concorrenza della cifra di affidamento di cui al Lotto 1: "manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme;
- 7) DI AFFIDARE al medesimo operatore l'incarico per il LOTTO 1 - "manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme", alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento, nella Trattativa Diretta MEPA n. 5247782, e nel preventivo per il Lotto 1 acquisito al prot. n. 18696 del 18/03/2025 per un importo di € 463,60 IVA 22% compresa;
- 8) DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 9) DI DARE ATTO che agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) DI IMPEGNARE l'importo complessivo di **€ 463,60** relativo al LOTTO 1 – manutenzione della sbarra del cimitero Billiemme in favore di AEMMEZETA srl (P. IVA: 01939310023) a valere sul cap. 2924/100 del PEG 2025/2027, Esercizio 2025 Esigibilità 2025;
- 11) DI DARE ATTO che:
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, evidenziando che non è necessario attendere il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d);
 - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento dei lavori è quello mantenere il corretto funzionamento dei sistemi automatici;
 - Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. Alessia Marcon, Funzionario Tecnico del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale;
 - è stato acquisito il CIG: B690287B75;
 - ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, di aver preventivamente accertato che il

programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella Trattativa Diretta MEPA n. 5247782, e nel preventivo per il Lotto 1 acquisito al prot. n. 18696 del 18/03/2025;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario è stata verificata mediante DURC online prot. n. INPS_44658044 con validità sino al 13/06/2025;
- l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- DI DARE INOLTRE ATTO che:
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

11) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000e s.m.i.

**IL Direttore SETTORE AMBIENTE,
IMPIANTISTICA SPORTIVA E
SICUREZZA TERRITORIALE
(Tanese Marco)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.