



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO

N. 361 REG GENERALE

DEL 16/02/2026

N. 36 REG SERVIZIO

DEL 16/02/2026

OGGETTO:

UFFICIO PATRIMONIO: MANUTENZIONE ORDINARIA CLIMATIZZATORI STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI :

- L'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 30/12/2025 di nomina di attribuzione di incarico di Responsabile E.Q. del 9° servizio Patrimonio a tempo parziale 50% fino al 31.12.2026
- l'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- il Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 11/02/2026;
- il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2026;

PREMESSO CHE:

- che questo Servizio Patrimonio, provvede giornalmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, con interventi segnalati dagli uffici comunali e dagli istituti Scolastici;
- nello stabile comunale sono presenti macchinari per riscaldamento invernale e climatizzazione estiva;
- che dopo l'installazione ad opera dell'ufficio lavori pubblici non hanno una specifica manutenzione;

- tali macchine sono composte ciascuna da una unità interna e una esterna;
- è necessario provvedere a pulizia, disinfezione, sanificazione e manutenzione delle unità interne ed esterne;
- tali operazioni si rendono necessarie, oltre che mantenere in attività ottimale gli impianti, anche per motivi di igiene pubblica trattandosi di macchinari presenti negli uffici e locali aperti al pubblico;
- occorre provvedere inoltre al censimento ed adeguamento burocratico obbligatori CAITEL e al controllo annuale obbligatori FGAS;

ACQUISITO al protocollo del comune n. 3992 del 19/12/2025 il preventivo della ditta FGN di Fabio Fessia con sede a Imperia come allegato alla presente ammontante ad € **6.710,00** (€ 5.500,00 + iva 22% € 1.210,00) per anno 2026 ;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale di lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

CONSIDERATO che il preventivo della ditta FGN per i lavori in oggetto può ritenersi congruo, sulla base di specifica valutazione estimativa operata da questo servizio desunta da indagini di mercato informali, più completo e specifico;

RITENUTO quindi possibile affidare i lavori alla ditta FGN per l'anno 2026;

PRESO ATTO della regolarità contributiva;

EVIDENZIATO che la procedura di affidamento diretto è effettuata attraverso la piattaforma telematica e-procurement Traspare;

APPURATO che le risorse necessarie trovano adeguato stanziamento nel bilancio di previsione per il triennio 2026/2028,, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2026 al cap 470/10/2 Spese cantiere comunale - Manutenzioni - Prestazione di servizi (Patrimonio) ;

DATO ATTO che:

- la presente determinazione, in quanto formale accettazione del preventivo, è vincolante a tutti gli effetti tra le parti contraenti e pertanto costituisce obbligazione giuridicamente perfezionata anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.118/2011;
- il presente provvedimento costituisce sia determinazione a contrarre di cui all'articolo 192 del Decreto legislativo N. 267/2000 che Decisione a contrarre di cui all'articolo 17 del Decreto legislativo N. 36/2023;

ATTESA la propria competenza in merito all' assunzione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- il codice civile;

- il vigente statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE:

- Il presente atto vale, altresì, sia quale determinazione a contrattare a norma dell'articolo 192 del Decreto legislativo N. 267/2000 che quale decisione a contrarre a norma dell'articolo 17 del Decreto legislativo N. 36/2023, specificando che il fine da perseguire è la corretta funzionalità dei macchinari di riscaldamento e condizionamenti dei locali comunali, l'oggetto del contratto è la manutenzione volta a migliorare la messa in opera di tali macchine e la piena operatività delle stesse, come da preventivo allegato alla presente ;
- Con la sottoscrizione della presente determinazione viene attestata l'assenza di conflitti di interessi dello scrivente ai sensi dell'articolo 6 bis della legge N. 241/1990 così come introdotto dalla Legge N. 190/2012;

DI AFFIDARE per le ragioni puntualmente specificate in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 alla **ditta FGN** climatizzazione di Fabio Fessia con sede in Imperia i lavori di manutenzione ordinaria quali detersione, disinfezione, sanificazione delle unità in attività e relativo censimento, nonché l'adeguamento burocratico Caitel e Fgas, (che verrà conteggiato a parte) come da normativa vigente ammontante ad **€ 6.710,00** (€ 5.500,00 + iva 22% € 1.210,00) ;

DI IMPEGNARE a favore della ditta FGN € 6.710,00 con imputazione al cap **470/10/2** "Spese cantiere comunale - Manutenzioni - Prestazione di servizi (Patrimonio)" nel bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2026;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento costituisce apposita obbligazione giuridicamente perfezionata, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'assumendo impegno di spesa: causale, importo, creditore e anno di esigibilità, tutti indicati nel prospetto destinato al visto di regolarità contabile riportato in calce alla presente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui agli articoli 147 bis e 153 comma 5 del Decreto legislativo N. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Peluso

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IMPEGNO					
capitolo	Denominazione	codice capitolo	esercizio	importo	di cui IVA
cod. credit.	ragione sociale	CIG	P//IP	anno esigibil.	n° imp.
470/10/2	Spese cantiere comunale - Manutenzioni - Prestazione di servizi (Patrimonio)	01.05.1	2026	€ 6.710,00	€ 1.210,00
	FGN climatizzazione	BA6DB5D6DE		2026	