



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO

N. 374 REG GENERALE

DEL 17/02/2026

N. 38 REG SERVIZIO

DEL 17/02/2026

OGGETTO:

**UFFICIO PATRIMONIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CALDAIA ALLOGGIO
CUSTODE SEDE COMUNALE -AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA .**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI :

- L'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 30/12/2025 di nomina di attribuzione di incarico di Responsabile E.Q. del 9° servizio Patrimonio a tempo parziale 50% fino al 31.12.2026
- l'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- il Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 11/02/2026;
- il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2026;

PREMESSO CHE:

- che questo Servizio Patrimonio, provvede giornalmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, con interventi segnalati dagli uffici comunali e dagli istituti Scolastici;
- al piano terra dello stabile di proprietà comunale, sito in via San Francesco 441 a Taggia che ospita la sede degli uffici municipali, è presente l'alloggio del custode;
- che è stata fatta la segnalazione del mal funzionamento della caldaia che alimenta e produce acqua calda presso l'alloggio in dotazione al custode;

- è necessario provvedere alla sostituzione della vecchia caldaia, in quanto non più funzionante;
- tale intervento di sostituzione e messa in opera di una nuova caldaia si rende necessario al fine di rendere fruibile dal punto di vista termico (acqua calda e riscaldamento) l'alloggio sito all'interno dello stabile comunale;

VISTA la deliberazione di giunta comunale n. 2 del 20.01.2026, dove si esprimeva la volontà dell'amministrazione comunale, in merito alla fruibilità termica dell'alloggio sito all'interno dello stabile comunale, di eseguire il lavoro in via d'urgenza ai fini conservativi sul bene;

ACQUISITO al protocollo del comune con il protocollo 32513 del 16/10/2025 il preventivo della ditta CMR SRL con sede in Taggia, come allegato alla presente ammontante ad € **3.111,00** (€ 2.550,00+ iva 22% € 561,00);

VISTO che l'importo complessivo contrattuale di lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

CONSIDERATO che il preventivo della ditta CMR per i lavori in oggetto può ritenersi congruo, sulla base di specifica valutazione estimativa operata da questo servizio desunta da indagini di mercato informali, più completo e specifico;

RITENUTO quindi possibile affidare i lavori alla ditta CMR srl già titolare della manutenzione termica annuale dei plessi comunali;

PRESO ATTO della regolarità contributiva;

EVIDENZIATO che la procedura di affidamento diretto è effettuata attraverso la piattaforma telematica e-procurement Traspare;

APPURATO che le risorse necessarie trovano adeguato stanziamento nel bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2026 al cap. 6130/6/1 Acquisizione, rinnovo e conservazione patrimonio immobiliare - Fabbricati (servizio Patrimonio);

DATO ATTO che:

- la presente determinazione, in quanto formale accettazione del preventivo, è vincolante a tutti gli effetti tra le parti contraenti e pertanto costituisce obbligazione giuridicamente perfezionata anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.118/2011;
- il presente provvedimento costituisce sia determinazione a contrarre di cui all'articolo 192 del Decreto legislativo N. 267/2000 che Decisione a contrarre di cui all'articolo 17 del Decreto legislativo N. 36/2023;

ATTESA la propria competenza in merito all' assunzione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- il codice civile;
- il vigente statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE:

- Il presente atto vale, altresì, sia quale determinazione a contrattare a norma dell'articolo 192 del Decreto legislativo N. 267/2000 che quale decisione a contrarre a norma dell'articolo 17 del Decreto legislativo N. 36/2023, specificando che il fine da perseguire è la corretta funzionalità dei macchinari di riscaldamento e condizionamenti dei locali comunali, l'oggetto del contratto è la manutenzione volta a migliorare la messa in opera di tali macchine e la piena operatività delle stesse, come da preventivo allegato alla presente ;
- Con la sottoscrizione della presente determinazione viene attestata l'assenza di conflitti di interessi dello scrivente ai sensi dell'articolo 6 bis della legge N. 241/1990 così come introdotto dalla Legge N. 190/2012;

DI AFFIDARE per le ragioni puntualmente specificate in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 alla **ditta CMR srl** con sede in Taggia i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla caldaia dell'alloggio del custode comunale sita al piano terra del Municipio ammontante ad **€ 3.111,00** (€ 2.550,00+ iva 22% € 561,00);

DI IMPEGNARE a favore della ditta CMR **€ 3.111,00** con imputazione al cap **6130/6/1** Acquisizione, rinnovo e conservazione patrimonio immobiliare - Fabbricati (servizio Patrimonio) nel bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2026;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento costituisce apposita obbligazione giuridicamente perfezionata, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'assumendo impegno di spesa: causale, importo, creditore e anno di esigibilità, tutti indicati nel prospetto destinato al visto di regolarità contabile riportato in calce alla presente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui agli articoli 147 bis e 153 comma 5 del Decreto legislativo N. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Peluso

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IMPEGNO					
<i>capitolo</i>	<i>Denominazione</i>	<i>codice capitolo</i>	<i>esercizio</i>	<i>importo</i>	<i>di cui IVA</i>
<i>cod. credit.</i>	<i>ragione sociale</i>	<i>CIG</i>	<i>P/I/IP</i>	<i>anno esigibil.</i>	<i>n° imp.</i>
6130/6/1	Acquisizione, rinnovo e conservazione patrimonio immobiliare - Fabbricati (servizio Patrimonio)	09.02.2	2026	€ 3.111,00	€ 561,00
33	CMR	BA72D9D6D4		2026	