

COMUNE DI ARNAD
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
N. 103 DEL 12/10/2026**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALL'ACCATASTAMENTO DEL SALONE POLIVALENTE A SERVIZIO DELL'AREA LA KEYA. CIG BD4801824C - IMPEGNO DI SPESA.

Il sottoscritto **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BD4801824C	2026	64 / 4	07012	202	20401	20401	46	2.372,99
BD4801824C	2026	441	07012	202	20401	20401	46	519,67

Arnad, li 12/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Arnad per 15 giorni da oggi.

Data 13/10/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALL'ACCATASTAMENTO DEL SALONE POLIVALENTE A SERVIZIO DELL'AREA LA KEYA. CIG BD4801824C - IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.10.2001, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14/04/2016 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 05/07/2022;
- il Bilancio di Previsione Pluriennale per il triennio 2026/2028 e il Documento Unico di Programmazione, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2026 con la quale sono state assegnate le quote di bilancio ai responsabili di spesa per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2025, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12/02/2025, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027";
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 1 del 30/09/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di segretario dei Comuni convenzionati di ISSOGNE e ARNAD al sig. STEVENIN Fabio con decorrenza dal 1° ottobre 2026;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 5 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Gestione finanziaria e contabile" il Sig. Antonino TUMINI, incarico prorogato ai sensi dell'art. 20quater, comma 7, della L.R. 6/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 30/09/2026, con il quale è stata nominata, quale responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Arnad l'Ing. Erika PARAVANO;

VISTI E RICHIAMATI:

- ✓ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- ✓ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- ✓ la legge regionale n. 25 del 19 dicembre 2023, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2024/2026). Modificazioni di leggi regionali";
- ✓ la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026", in vigore dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni legislative:

- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 "Testo unico sulla sicurezza";
- la L.R. 6/2014 del 5 agosto 2014 "Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 646 dell'08.05.2015 recante "Elencazione, ai sensi dell'art. 2, della L.R. 6/2014, delle attività ricomprese nelle funzioni e nei servizi comunali di cui all'art. 6, comma 1, gestiti in forma associata per il tramite dell'Amministrazione regionale";
- le disposizioni dettate dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 152/2006 ed in particolare l'art. 186 commi 1 e 4 nei quali viene stabilito che il rispetto dei limiti minimi di concentrazione di inquinanti deve essere verificato mediante attività di caratterizzazione dei materiali;
- la L.R. 20.11.1995, n. 48 "Interventi regionali in materia di finanza locale" e s.m.i.;

- il 1° e 2° comma dell'art. 3, del D.L. 3 febbraio 1993, n. 29, relativi alla separazione dei poteri di indirizzo e controllo attribuiti agli organi politici dell'Ente da quelli di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa attribuiti alla dirigenza;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e in particolare l'art. 46, commi 2, 3 e 4 in merito all'organizzazione degli uffici e del personale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il decreto legislativo 23 novembre 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 (Disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo 23 novembre 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024) recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ha assunto le funzioni attribuite dall'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Responsabile unico del progetto (RUP)*”, e nel rispetto l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato “*Attività del RUP*”, nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina, in forza della determinazione del segretario comunale n. 61 del 19.07.2024;

DATO ATTO che all'opera pubblica di cui all'oggetto è stato assegnato il seguente codice identificativo: - Codice unico di progetto d'investimento pubblico **CUP E77H26000340004**;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 5/11/2025 veniva approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di una infrastruttura fissa a servizio dell'area La Keya nel Comune di Arnad, a firma del professionista incaricato Dott. Ing. GROSSO Stefano di BORGOFRANCO D'IVREA (TO) – C.F. GRSSFN72P03E379A, P.I.V.A. 08062760015, come da elaborati acquisiti agli atti dell'Ente in data 3/11/2025 prot. n. 6997, anche per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 62 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

DATO ATTO che i lavori di costruzione dell'infrastruttura fissa a servizio dell'area La Keya sono stati aggiudicati all'Operatore Economico CHENEVIER S.P.A. con sede legale in loc. Plan Felinaz, n. 197 – 11020 Charvensod (AO), C.F. e P.IVA 00067100073 con propria Determinazione n. 8 del 29/01/2026;

DATO ATTO che i lavori di costruzione del suddetto immobile sono stati ultimati in data 5/10/2026, come da regolare certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori ing. GROSSO Stefano e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 9/10/2026 nostro prot. n. 6492;

RICHIAMATA la normativa catastale vigente (R.D.L. 652/1939 e s.m.i.);

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento delle attività professionali inerenti le pratiche catastali necessarie per la regolare iscrizione in catasto della nuova infrastruttura fissa a servizio dell'area La Keya, ed in particolare:

- verifiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare
- rilievo dello stato dei luoghi, mediante l'impiego di idonea strumentazione topografica - aggiornamento degli atti del Catasto Terreni mediante predisposizione, redazione e presentazione

telematica all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio di pratica Pregeo: elaborazione degli atti di aggiornamento, acquisizione ed elaborazione dei dati tecnici e topografici, compilazione dei modelli ministeriali, predisposizione degli elaborati grafici e invio telematico della pratica

- aggiornamento degli atti del Catasto Fabbricati mediante predisposizione, redazione e presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio di pratica DOCFA: elaborazione grafica delle planimetrie catastali, compilazione dei modelli ministeriali, determinazione delle consistenze e delle rendite catastali relativamente all'unità immobiliare di cui alla presente;

ATTESO che la stazione appaltante non dispone al proprio interno di personale tecnico da adibire a tale adempimento, in ragione del carico di lavoro corrente e della specificità tecnica delle strumentazioni richieste, rendendo necessario il ricorso a un professionista esterno;

CONSIDERATO che per la specificità delle prestazioni richieste si è ritenuto opportuno interpellare un professionista dotato di idonee competenze tecniche e di comprovata esperienza in materia di pratiche catastali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante Comune di Arnad può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei servizi in oggetto in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia per la quale è richiesta la qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che per effetto delle considerazioni sopra esposte, stante la tipologia del servizio, la sua specificità, e con unica finalità volta alla corretta gestione della finanza pubblica, è stata condotta apposita indagine di mercato, con l'obiettivo di individuare un operatore economico che fornisse all'Amministrazione comunale idoneo preventivo di spesa;

SENTITO l'Operatore economico **PITTI Eris** con Studio in Via Vittorio Emanuele n. 36 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO) – P. I.V.A. 08392980010 e C.F. PTTRSE79P18E379B a cui si è proposta l'esecuzione delle sopra descritte prestazioni professionali, il quale si è reso immediatamente disponibile a formulare un'offerta idonea;

VISTO il preventivo di spesa presentato in data 2/10/2026 prot. n. 6340 dal suddetto professionista, che prevede le seguenti condizioni economiche:

- Onorario professionale: € 2.100,00 + € 2,00 per imposta di bollo
- Contributo integrativo Cassa Nazionale Geometri (5% su € 2.102,00): € 105,10
- IVA (22%): € 485,56
- Spese vive anticipate (diritti e tributi catastali esenti IVA): € 200,00
- **TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA: € 2.892,66;**

RITENUTO il preventivo sopra richiamato congruo per la tipologia di prestazione richiesta;

ATTESO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 è entrato a regime l'obbligo per le Stazioni appaltanti di procedere per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita di contratti pubblici mediante l'impiego di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate nel rispetto di quanto disposto dagli art. 25 e successivi del D.lgs. 36/2023;

VISTI E RICHIAMATI, in particolare:

- il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importi inferiore a 150.000 Euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro redatto dall'ANAC in data 30/07/2024;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, che dispone "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- l'art 49 del D.Lgs. 36/2023 (*Principio di rotazione degli affidamenti*);
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 52 del D.lgs. 36/2023, che dispone “...1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 20 dicembre 2018, n. 145, che impone l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di ricorrere al MEPA o ad altri mercati elettronici per lavori, servizi e forniture superiori ad euro 5.000,00;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO che gli importi sopra proposti, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, sono inferiori alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, ed è pertanto possibile applicare la disciplina di cui al Libro II, Parte I, del D.lgs. 36/2023;

VISTA la procedura di affidamento diretto contrassegnata con codice di Registro di Sistema PE161775-26 del 13/07/2026 (Fascicolo di Sistema FE089842) - generata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata messa a disposizione dal Sistema Telematico PlaCe-VdA, all'Operatore Economico **PITTI Eris** con Studio in Via Vittorio Emanuele n. 36 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO) – P. I.V.A. 08392980010 e C.F. PTTRSE79P18E379B per l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo complessivo pari ad € **2.102,00** oltre cassa Previdenziale al 5% per € 105,10 e IVA 22% per € 485,56 oltre anticipazioni non soggette a IVA per € 200,00 così per complessivi € **2.892,66** come da offerta acquisita al protocollo dell'Ente in data 02/10/2026 ns. prot. n. 6340;

DATO ATTO che alla procedura di gara di cui all'oggetto è stato assegnato il seguente codice identificativo: **CIG BD4801824C**;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *pratiche catastali relative al salone polivalente “La Keya”*;
- importo del contratto: € 2.407,10 (inclusa cassa 5%, incluse anticipazioni) I.V.A. esclusa;
- forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante procedura telematica sul portale della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti, dalla quale risulta emesso certificato di regolarità contributiva in data 08/10/206 prot. n. 001384992 - assunta al ns. prot. n. 6482 stessa data – per il professionista **PITTI Eris** con Studio in Via Vittorio Emanuele n. 36 – 10013 Borgofranco d’Ivrea (TO) – P. I.V.A. 08392980010 e C.F. PTTRSE79P18E379B;

DATO ATTO che l’operatore economico affidatario ha regolarmente adempiuto agli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, con propria nota del 09/10/2026 nostro prot. n. 6496;

DATO ATTO pertanto, alla luce delle risultanze delle procedure telematiche e delle successive verifiche effettuate ai sensi di legge, che è possibile procedere all’aggiudicazione a favore del geom. **PITTI Eris** con Studio in Via Vittorio Emanuele n. 36 – 10013 Borgofranco d’Ivrea (TO) – P. I.V.A. 08392980010 e C.F. PTTRSE79P18E379B per un importo contrattuale pari ad € **2.102,00** oltre cassa Previdenziale al 5% per € 105,10 e IVA 22% per € 485,56 oltre anticipazioni non soggette a IVA per € 200,00 così per complessivi € **2.892,66** per le prestazioni sopra richiamate;

RITENUTO di dover procedere all’affidamento dei servizi in oggetto e di registrare i dovuti impegni di spesa;

DATO ATTO che la spesa complessiva d’investimento stimata per il servizio sopra descritto in € **2.892,66** trova copertura alla Missione 07 – Programma 01 – Voce U.2.02.01.09.000 – Capitolo 20401/46 del bilancio di previsione pluriennale 2026/2028 – esercizio 2026;

VISTO l’art. 46 della Legge Regionale n. 54/1998;

VISTO il parere di regolarità attestante la copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e dell’articolo 5 comma 1, lettera a) del Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, ai sensi del comma 1 lettera b) dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023, l’espletamento delle pratiche catastali relative al Salone Polivalente “La Keya” all’Operatore economico **PITTI Eris** con Studio in Via Vittorio Emanuele n. 36 – 10013 Borgofranco d’Ivrea (TO) – P. I.V.A. 08392980010 e C.F. PTTRSE79P18E379B, per un importo pari ad € 2.102,00 + Cassa Previdenziale 5% (€ 105,10) + IVA 22% (€ 485,56) + anticipazioni non soggette a IVA (€ 200,00), così per complessivi € **2.892,66** – mediante affidamento diretto da esperirsi sulla piattaforma telematica CUC - Plate-Forme Centralisée- Place Vda Registro di Sistema PE161775-26 del 13/07/2026 (Fascicolo di Sistema FE089842).

2. DI DARE ATTO che alla procedura di gara di cui all'oggetto è stato assegnato il seguente codice identificativo: **CIG BD4801824C** e che nulla è dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione.
3. DI IMPEGNARE la somma complessiva pari ad € **2.892,66** a favore dell'Operatore economico **PITTI Eris** con Studio in Via Vittorio Emanuele n. 36 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO) – P. I.V.A. 08392980010 e C.F. PTTRSE79P18E379B per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, alla Missione 07, Programma 01, Voce U.2.02.01.09.000, **Capitolo 20401/46**, del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026.
4. DI ATTESTARE che il soggetto citato ha presentato apposita dichiarazione finalizzata all'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. 187/2010.
5. DI STABILIRE che in applicazione dell'art. 18 *“il contratto e la sua stipulazione”* del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere.
6. DI DISPORRE l'immediato avvio delle attività connesse all'espletamento dei servizi sopra descritti.
7. DI AUTORIZZARE fin d'ora il Servizio Finanziario al pagamento delle spese nei limiti dello stanziamento di cui all'impegno assunto, previo visto di regolare esecuzione e liquidazione apposto dal Responsabile di Spesa direttamente sul documento fiscale, eliminando eventuali economie di spesa che si dovessero verificare.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO
PARAVANO Erika