



# Comune di Soddi'

PROVINCIA DI OR

## DETERMINAZIONE

**N. 442 Reg.  
Generale  
Del 27/11/2025**

**N° 204 Del 27/11/2025  
Reg. AREA TECNICA**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA DELLO SPIRITO SANTO – COMPLETAMENTO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA. (CUP: F59C25000020004 – CIG: B941F4D0DD).**

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventisette nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 05/2025 del 25/03/2025 relativo alla nomina di Responsabile dell'Area Tecnica e assegnazione funzioni gestionali, sino al 31 marzo 2026.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/03/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), esecutiva ai sensi di legge.

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/07/2025 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "variazione n. 5 al bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Applicazione avanzo di amministrazione accantonato, vincolato e libero accertato con il rendiconto 2024 art. 175 e art 187, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000", con la quale l'amministrazione comunale stanza e programma la somma complessiva di € 120.000,00 per la riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo - Completamento, e la attribuisce sul PEG al responsabile dell'area tecnica.

**CONSIDERATO** che il comune di Soddi nel 2025 ha completato i lavori di riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo. I lavori hanno riguardato la sistemazione delle facciate della chiesa, la copertura, il consolidamento statico della torre campanaria, la riqualificazione del sagrato. Nel progetto originario era prevista la riqualificazione della struttura esterna immediatamente adiacente alla chiesa, costruita a suo tempo dall'ENEL come cabina secondaria urbana di distribuzione dell'energia elettrica al paese. In epoca recente è stata realizzata una nuova cabina mentre la vecchia è stata dismessa. Da allora viene utilizzata dalla parrocchia come ricovero attrezzi. Durante la fase di esecuzione dei lavori è stata riscontrata l'urgenza di eseguire alcune lavorazioni non contemplate nel progetto originario ma che risultavano indispensabili per completare a regola d'arte tutte le lavorazioni sulla chiesa. Pertanto a grandi linee la progettazione dovrà riguardare principalmente l'esecuzione delle lavorazioni che non si sono potute eseguire con il primo appalto, e il completamento in particolare:

- riqualificazione della ex cabina dell'ENEL. Consistente nel rifacimento del manto di copertura, rifacimento intonaci esterni, interni, tinteggiature, sostituzione infissi;
- impianto di illuminazione esterno. Sostituzione delle lampade segna passo incastonate nei gradini, posizionamento di due punti luce che dovranno consentire l'illuminazione del sagrato e dei camminamenti laterali;

- sostituzione delle porte di ingresso alla chiesa, alla torre campanaria e alla sacrestia;
- sostituzione corrimano su facciata con nuovo in ferro battuto;
- completamento della ringhiera mancante lungo la via Ghilarza;
- sistemazione dei gradini di ingresso al sagrato;
- intonacatura muratura perimetrale fronte via Torino;
- sostituzione ringhiera di accesso al campanile;
- acquisto nuova campana.

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 del 06/08/2025 con la quale si affida l'incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori, misura, contabilità, collaudo e adempimenti connessi alla sicurezza dei lavori di "riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo – completamento" in favore del professionista Arch. Enrica Azzarelli con studio professionale sito a Ghilarza (OR) in via Degli Ulivi n. 19 – PIVA 01259760955 e iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano al numero 236.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 05/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il progetto di F.T.E. ed esecutivo dei lavori di "Il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo dei lavori di "riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo – completamento" acquisito agli atti dell'Ente al protocollo n. 2264 del 30/09/2025, predisposto dal professionista incaricato Arch. Enrica Azzarelli, ammontante a complessivi € 120.000,00 di cui: € 43.985,04 per lavori soggetti a ribasso, € 23.083,28 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso, € 3.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 47.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante.

**DATO ATTO** che per la procedura in trattazione sono stati acquisiti i seguenti codici di riferimento: CIG: F59C25000020004 – CIG: B941F4D0DD.

**CONSIDERATO CHE** occorre procedere ad affidare i lavori "riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo – completamento" ad un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico e economici, dell'importo complessivo a base di gara di € 73.000,00 di cui: € 46.916,72 di importo dei lavori a base d'asta, € 23.083,28 per importo della manodopera non soggetta a ribasso e € 3.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA nella misura di legge.

**DATO ATTO CHE:**

- Trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- L'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla Regione Autonoma della Sardegna, conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, Sardegna CAT.
- Ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione, validato dal Responsabile unico del Progetto in data 04/11/2025 protocollo n. 2530/2024.

**VISTA** l'istruttoria a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG2 classifica I° (prevalente) e OG10 classifica I° (Scorporabili) oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**VISTA** la lettera di invito protocollo n. 2630 del 15/11/2025, con la quale mediante procedura RdO: rfq\_478384 rfq\_451395 del 15/11/2025 sul portale SardegnaCAT si estrae e invita il seguente operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto:

| Operatore Economico |                                                    | P.IVA       | Città       |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1                   | Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista | 01283650925 | Sinnai (CA) |

**VISTO** il Verbale di aggiudicazione telematico n. 01 del 25/11/2025, nel quale si dà atto della seguente graduatoria in base alle offerte considerate valide e dei ribassi formulati:

| Offerte                                            |       |                 |
|----------------------------------------------------|-------|-----------------|
| Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista | 0,5 % | 1° CLASSIFICATO |

**VISTA** l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista con sede a Sinnai (CA) in via Manin n. 7, CF/P.IVA: 01283650925, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni del progetto esecutivo e ha formulato un sconto del 0,50 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, secondo il seguente prospetto:

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori OG2 a base d'asta                           | 44.089,96 €        |
| Importo lavori OG10 a base d'asta                          | 2.826,76 €         |
| Percentuale di ribasso                                     | 0,500%             |
| Prezzo dei lavori OG2 al netto del ribasso                 | € 43.869,51        |
| Prezzo dei lavori OG10 al netto del ribasso                | € 2.812,63         |
| Importo manodopera su lavori OG2 non soggetta a ribasso    | € 22.500,36        |
| Importo manodopera su lavori OG10 non soggetta a ribasso   | € 582,92           |
| Oneri di sicurezza su lavori OG2 non soggetti a ribasso    | € 2.900,00         |
| Oneri di sicurezza su lavori OG10 non soggetti a ribasso   | € 100,00           |
| <b>Importo complessivo del contratto</b>                   | <b>€ 72.765,42</b> |
| IVA complessiva su lavori e oneri sulla sicurezza 10% OG2  | € 6.926,99         |
| IVA complessiva su lavori e oneri sulla sicurezza 22% OG10 | € 769,02           |
| <b>Importo complessivo della spesa da impegnare</b>        | <b>€ 80.461,42</b> |

**VISTO** il quadro economico di spesa riformulato a seguito dell'espletamento delle procedure di gara:

| Quadro Economico                                                                              |             | Aggiudicazione |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| A. Lavori a corpo e/o a misura                                                                |             |                |
| a.1.a – Importo complessivo dei lavori OG2                                                    | € 67.068,32 |                |
| a.1.b – Importo complessivo dei lavori OG10                                                   | € 2.931,68  |                |
| di cui                                                                                        |             |                |
| a.1.1 – Totale per lavori al netto della manodopera (soggetto a ribasso)                      | € 46.916,72 | 46.682,14 €    |
| a.1.2 – Importo della manodopera (non soggetto a ribasso)                                     | € 23.083,28 | 23.083,28 €    |
| oltre                                                                                         |             |                |
| a.2.1.a – Oneri per la sicurezza su a.1.a (non soggetto a ribasso)                            | € 2.900,00  | 2.900,00 €     |
| a.2.1.b – Oneri per la sicurezza su a.1.b (non soggetto a ribasso)                            | € 100,00    | 100,00 €       |
| SOMMANO                                                                                       | € 73.000,00 | 72.765,42 €    |
| B. Somme a disposizione dell'amministrazione                                                  |             |                |
| b.1 - Acquisto campana e/o eventuali imprevisti                                               | € 15.781,09 | 16.092,29 €    |
| b.2.a – IVA al 10 % su lavori OG2 + O.S.                                                      | € 6.996,83  | 6.926,99 €     |
| b.2.b - IVA al 22 % su lavori OG10 + O.S.                                                     | € 775,80    | 769,02 €       |
| b.3 – Spese tecniche per la progettazione, DL, contabilità, C.R.E. (comprensivo di CNPAIA 4%) | € 21.951,28 | 21.951,28 €    |
| b.4 – Spese per pubblicità e ANAC                                                             | € 35,00     | 35,00 €        |

|                                                   |                     |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| b.5– Accantonamento (art.45 DLgs 36/2013) 2% di A | € 1.460,00          | 1.460,00 €          |
| <b>SOMMANO</b>                                    | <b>€ 47.000,00</b>  | <b>47.234,58 €</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>      | <b>€ 120.000,00</b> | <b>120.000,00 €</b> |

**CONSIDERATO** che la verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico organizzativo è stata richiesta dall'ufficio presso gli enti preposti sul portale dell'ANAC nella sezione FVOE, oltre all'acquisizione con esito positivo della regolarità contributiva DURC, protocollo INAIL\_51874949 con validità sino al 26/03/2026.

**DATO ATTO** che l'avvio dell'esecuzione del contratto si avrà solo dopo la verifica positiva sul possesso dei requisiti, di cui agli articoli 94 e 99 del D.lgs. 36/2023 dichiarati dall'affidatario in sede di offerta.

**RILEVATO** secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, che le prestazioni oggetto della suindicata procedura amministrativa, non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il loro modesto valore, assai distante dalle soglie comunitarie.

**DATO ATTO** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento di cui all'oggetto è il seguente: eseguire i lavori di riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo – completamento;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione di lavori;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;
- la scelta dell'esperto tiene in considerazione la garanzia di espletamento dei lavori in tempi brevi dalla data di consegna dei lavori;
- la stipula del contratto inerente i presenti lavori avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa.

**ATTESTATO** che il Responsabile del Servizio Tecnico non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

**ATTESO** che per l'esecuzione della prestazione in oggetto esiste disponibilità economica sul capitolo n. 21040 art. 1031 avente ad oggetto "risanamento Chiesa Spirito santo (Ex. 21040103/1)".

**CONSIDERATO** che l'affidamento alla ditta sopra indicata rispetta i principi di tempestività, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione.

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico Enti Locali".

**VISTO** Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei Contratti Pubblici".

**VISTI** gli articoli 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

**DATO ATTO** che, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del TUEL n° 267/2000.

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il verbale di gara telematico n. 01 del 25/11/2025, inerente le operazioni svolte sulla Piattaforma telematica "SardegnaCAT", procedura RdO: rfq\_478384 rfq\_451395 del 15/11/2025, di aggiudicazione dei lavori di "riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo – completamento".

**DI AGGIUDICARE** ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di "riqualificazione della chiesa dello Spirito Santo – completamento", all'operatore economico Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista con sede a Sinnai (CA) in via Manin n. 7, CF/P.IVA: 01283650925 per l'importo

complessivo contrattuale lordo di € 80.461,42 di cui: € 72.765,42 per lavori contrattuali e € 7.696,01 per IVA complessiva nelle aliquote di legge.

**DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà con la risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione definitiva richiesta e alla segnalazione presso il casellario informatico dell'ANAC.

**DI ASSUMERE** ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, l'impegno di spesa complessivo di € 80.461,42 in favore dell'operatore economico Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista sul capitolo n. 21040 art. 1031 avente ad oggetto "risanamento Chiesa Spirito santo (Ex. 21040103/1)".

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre.

**DI DARE ATTO** che l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è svolto dal Responsabile del Servizio Tecnico e lo stesso con la sottoscrizione del presente atto dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento.

**DI PROVVEDERE** alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata.

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa riformulato a seguito dell'espletamento delle procedure di gara:

| Quadro Economico                                                                              |              | Aggiudicazione |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| A. Lavori a corpo e/o a misura                                                                |              |                |
| a.1.a – Importo complessivo dei lavori OG2                                                    | € 67.068,32  |                |
| a.1.b – Importo complessivo dei lavori OG10                                                   | € 2.931,68   |                |
| di cui                                                                                        |              |                |
| a.1.1 – Totale per lavori al netto della manodopera (soggetto a ribasso)                      | € 46.916,72  | 46.682,14 €    |
| a.1.2 – Importo della manodopera (non soggetto a ribasso)                                     | € 23.083,28  | 23.083,28 €    |
| oltre                                                                                         |              |                |
| a.2.1.a – Oneri per la sicurezza su a.1.a (non soggetto a ribasso)                            | € 2.900,00   | 2.900,00 €     |
| a.2.1.b – Oneri per la sicurezza su a.1.b (non soggetto a ribasso)                            | € 100,00     | 100,00 €       |
| SOMMANO                                                                                       | € 73.000,00  | 72.765,42 €    |
| B. Somme a disposizione dell'amministrazione                                                  |              |                |
| b.1 - Acquisto campana e/o eventuali imprevisti                                               | € 15.781,09  | 16.092,29 €    |
| b.2.a – IVA al 10 % su lavori OG2 + O.S.                                                      | € 6.996,83   | 6.926,99 €     |
| b.2.b - IVA al 22 % su lavori OG10 + O.S.                                                     | € 775,80     | 769,02 €       |
| b.3 – Spese tecniche per la progettazione, DL, contabilità, C.R.E. (comprensivo di CNPAIA 4%) | € 21.951,28  | 21.951,28 €    |
| b.4 – Spese per pubblicità e ANAC                                                             | € 35,00      | 35,00 €        |
| b.5– Accantonamento (art.45 DLgs 36/2013) 2% di A                                             | € 1.460,00   | 1.460,00 €     |
| SOMMANO                                                                                       | € 47.000,00  | 47.234,58 €    |
| TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                                                         | € 120.000,00 | 120.000,00 €   |

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.

**DI TRASMETTERE** il presente atto, ai sensi dell'art. 153 del T.U. EE.LL., al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesti la copertura finanziaria.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**DI DARE ATTO**, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Cagliari, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

**DI DARE ATTO** che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo [www.comune.soddi.or.it](http://www.comune.soddi.or.it) ai sensi del D.lgs. n° 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e

diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile  
Firmato Digitalmente

A blue ink handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI SODDI" at the top and "Provincia di Oristano" at the bottom, separated by two small stars.