COMUNE DI CARISIO

Provincia di Vercelli

Cap. 13040 – CARISIO - Piazza Giovanni Falcone, 5

Determinazione del Responsabile

Servizio TECNICO

N. 110
del
19 ottobre 2026

Responsabile del Servizio : MARCHETTI Geom. Claudio

OGGETTO :
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI "LAVORI DI SVILUPPO ARMONICO DEL TERRITORIO ALL'INTERNO DEL CONCENTRICO URBANO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VICOLO BASSO"- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE- CUP : J69F25000320006- CIG: BD268B6275

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carisio. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI "LAVORI DI SVILUPPO ARMONICO DEL TERRITORIO ALL'INTERNO DEL CONCENTRICO URBANO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VICOLO BASSO"- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE- CUP : J69F25000320006- CIG: BD268B6275

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 16.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo _2026-2028 e relativi allegati;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Carisio per l'anno_2028-2028_ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 1 del 07.01.2026 di conferimento allo/a scrivente delle funzioni di Dirigente/Responsabile del settore Ufficio Tecnico-lavori pubblici;

Visto che si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di sviluppo armonico del territorio all'interno del concentrico urbano mediante ristrutturazione edilizia in vicolo basso"- Determina di aggiudicazione- CUP : J69F25000320006- CIG: BD268B6275

Rilevato che i suddetti lavori sono stati inseriti nel DUP approvato con Delibera del Consiglio n. n.24 del 16.12.2025 con il seguente CUI :00317500023202600001;

Dato atto che, in forza di determina regionale n. 2124/2025 per la realizzazione dei suddetti lavori, il Comune di Carisio risulta assegnatario del contributo della Regione ai sensi della Legge 30.12.2028 n. 145 , per l'importo di euro 250.000,00 ;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16.12.2025 con al quale sono state assegnate le risorse per la realizzazione dei lavori in oggetto sul seguente capitolo di bilancio 6130/3128/1 missione 01, programma 01 titolo 2 macroaggregato 202 del bilancio unico 2026-2028 esecutivo;

Considerato che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP J69F25000320006, ai sensi della legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marchetti Claudio .

Rilevato che allo scopo con determinazione n. 55 assunta dal Responsabile del servizio tecnico Marchetti Claudio in data 28.04.2026 si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 dell'incarico per il servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione all'Arch. Chiocchetti Maurizio con studio professionale a Crescentino (VC) corso Roma n. 67;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carisio. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 44 del 12.08.2026 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi corredato dai relativi elaborati tecnici, agli atti del RUP, verificato e validato in data 06.08.2026 prot. 3778 , ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al DLgs 36/2023 (e s.m.i.) di importo complessivo pari ad €_335.000,00 con il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO / PROGETTO ESECUTIVO			
	Importo dei lavori		
A	**Importo lavori ammissibili a corpo o a misura**	**253.280,95**	
	Di cui manodopera		
B	**Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**	**6.719,05**	
A+B	**Totale importo dei lavori**		**260.000,00 €**
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	-	
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	-	
E	**Somme a disposizione della stazione appaltante**		
E1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-	
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	-	
	Inarcassa 4%	-	
	IVA 22%	-	
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-	
E5	**Imprevisti (allegato I.7, art. 5, comma 2, del codice) incluso di IVA**	**€ 5.486,00**	
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-	
E8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (art. 45 del codice)	30.000,00	
	Inarcassa 4%	1.200,00	
	IVA 22%	6.864,00	
E10	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora di tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	-	
E11	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023)	5.200,00	
E12	Spese pubblicazione bando, CUC, pubblicità (IVA inclusa)	-	
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del codice, nonché il monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	-	
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	-	
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-	
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-	
E17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-	
E18	**IVA 10% di A+B - Importo totale dei lavori**	**26.000,00**	
	IVA 10% di E1 - Lavori in amministrazione diretta	-	
E19	Spese per supporto al RUP, articolo 15, comma 6, del codice		
E20	Contributo A.N.A.C.	250,00	
E	**Totale somme a disposizione dell'amministrazione**		**75.000,00 €**
A+B+C+D+E	**TOTALE Cofinanziamento Comue (20%)**		**85.000,00 €**
A+B+C+D+E	**TOTALE Contributo richiesto (Bando)**		**250.000,00 €**
A+B+C+D+E	**TOTALE COMPLESSIVO**		**335.000,00 €**

Dato atto che le categorie dei lavori da realizzarsi sono specificate nella tabella che segue

Tab.1

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara

Edifici civili e industriali	OG1	II	253,280,95	100	Prevalente	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
		TOTALE	€253.280,95	100		

Considerato che:

- l'importo stimato, per i lavori in oggetto, ammonta ad €.253.280,95, di cui €.253.280,95, comprensivo di costi di manodopera, ed €. 6.719,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

  le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo dell'appalto;
- i lavori oggetto dell'appalto ricadono nella categoria **CPV _og1;**
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- ai sensi dell'articolo 62 comma 1, nonché dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente per gli affidamenti di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro.
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.

Richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio tecnico n. 100 del 21.09.2026 , con la quale si provvedeva a dare avvio ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, ad una procedura negoziata senza pubblicazione di bando sulla piattaforma di *eprocurement A*cquistinrete -MEPA per l'affidamento della realizzazione dei lavori di sviluppo armonico del territorio all'interno del concentrico urbano mediante ristrutturazione edilizia in vicolo basso per l'importo di €.253.280,95 per lavori soggetti a ribasso, ed €. 6.719,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso; nonché ad approvare a tale fine la seguente documentazione di gara:

- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- dichiarazioni integrative al DGUE;

- domanda di partecipazione;
- dichiarazione di impegno a costituire RTI;
- dichiarazione quote RTI costituito;
- dichiarazione per le aggregazioni tra imprese aderenti a un Contratto di Rete;
- attestazione di Avvalimento;
- dichiarazione attivazione conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, c 7, L. 136/2010;
- dichiarazione integrativa di offerta economica per costi manodopera e oneri di sicurezza aziendale;
- dichiarazione di equivalenza ccnl;

Dato atto che, in seguito a quanto rappresentato al precedente punto, in data 29/09/2026 all'interno della sopra richiamata procedura negoziata senza pubblicazione del bando indetta sulla piattaforma Mepa, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici;

- IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL P.IVA 01383640024
- LACOSTRUIAMO - S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA 02524530025
- NEOCOS S.R.L. P.IVA01128640032
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S P.IVA 01686380013
- TODARO SRL P.IVA 02527730036

Verificato che alle ore 10.00 del 14/10/2026, indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite mercato elettronico, sono pervenute n. 2 offerte come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	Singolo operatore economico	Lotto 1	14/10/2026 09:04:39
2	TODARO SRL	Singolo operatore economico	Lotto 1	10/10/2026 10:39:28

Dato atto che, come da verbale di gara, la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta TODARO SRL, con sede in Roasio (VC) P.iva 02527730036 che ha offerto l'importo di € 238.894,60 oltre oneri e iva di legge.

Constato che, a seguito degli esiti della procedura di gara, il nuovo quadro economico dei lavori è cosi rideterminato:

Capo A – Somma lavori

Importo lavori a corpo/misura, compresi di costi di manodopera (soggetti a ribasso nei termini previsti dal comma 14 dall'articolo 41)	soggetti a ribasso	€.238.894,60
oneri della sicurezza	non soggetti a ribasso	€.6.719,05
Parziale lavori		€.245.613,65

Capo B – SOMME A DISPOSIZIONE ***[a titolo esemplificativo]***	
Fondo incentivi tecnici	€._5.200,00
di cui fondo per incentivi funzioni tecniche 80%	€_4.160,00
di cui fondo per acquisti beni e strumentazione 20%	€.1.040,00
	€.5.200,00
Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€.21.310,98
Contributo ANAC	€. 250,00
Spese tecniche con iva	€._38.064,00
Iva su importo lavori	€.24.561,37
Parziale disposizione	**€._89.386,35**
Totale complessivo progetto [A+B]	**€.335.000,00**

Accertato che in capo al suddetto operatore non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisito il Durc protocollo INAIL _56473022 Scadenza validità 16/02/2027;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di sviluppo armonico del territorio all'interno del concentrico urbano mediante ristrutturazione edilizia in vicolo basso;
- il contratto verrà formalizzato nella seguente modalità atto pubblico, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel contratto e nei documenti ad esso allegati ovvero al suo interno richiamati;
- procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso.

Considerato che:

- l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs.36/2023, è da considerarsi efficace, solo dopo l'avvenuta verifica positiva dei requisiti di legge*";*
- il comma 3, lettera d) del suddetto articolo 18, secondo il quale non si applica, ai fini della stipula del contratto, il termine dilatorio di 35 gg. *(stand still period)* in caso di contratto di importo inferiore alle soglie europee.

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui agli art. 1, 2 e 3, del D. Lgs. 36/2023 con particolare riguardo al principio di legalità, trasparenza, concorrenza, risultato, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e proporzionalità., nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 1 del medesimo decreto.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è_il geom. Caludio Marchetti;

Dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010), è stato acquisito tramite la piattaforma MEPA mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP), il seguente codice C.I.G.:_ BD268B6275

Considerato che occorre impegnare le somme relative all'affidamento dell'appalto in oggetto (euro 270.175,02) alla voce di bilancio Capitolo 6.130/3128/1 missione 01 programma 01 titolo 2 macroaggregato 202 del bilancio 2026-2028 esecutivo;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.241/90
- il D.lgs. n.36/2023;

- Legge 190/2012;
- Il D.Lgs. 33/2013;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1.di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

2. di approvare i risultati della procedura di gara svolta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) D.lgs. n.36/2023 mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando sulla piattaforma MEPA per l'affidamento dei lavori di Lavori di sviluppo armonico del territorio all'interno del concentrico urbano mediante ristrutturazione edilizia in vicolo basso"- CUP : J69F25000320006- CIG: BD268B6275, così come esplicitati all'interno del verbale di gara;

3. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 l'appalto relativo alla realizzazione dei lavori di Lavori di sviluppo armonico del territorio all'interno del concentrico urbano mediante ristrutturazione edilizia in vicolo basso"- CUP : J69F25000320006- CIG: BD268B6275 alla Ditta TODARO SRL, con sede in Roasio (VC) via Torino 5, C.F./P.IVA_02527730036 che ha offerto l'importo di € 238.894,60 oltre oneri e iva di legge;

4. **di approvare** il nuovo QTE, ridefinito a seguito della procedura di gara in oggetto:

Capo A – Somma lavori		
Importo lavori a corpo/misura, compresi di costi di manodopera (soggetti a ribasso nei termini previsti dal comma 14 dall'articolo 41)	soggetti a ribasso	€.238.894,60
oneri della sicurezza	non soggetti a ribasso	€.6.719,05
Parziale lavori		€.245.613,65

Capo B – SOMME A DISPOSIZIONE ***[a titolo esemplificativo]***	
Fondo incentivi tecnici	€._5.200,00
di cui fondo per incentivi funzioni tecniche 80%	€_4.160,00

di cui fondo per acquisti beni e strumentazione 20%	€.1.040,00 €.5.200,00
Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€.21.310,98
Contributo ANAC	€. 250,00
Spese tecniche con iva	€._38.064,00
Iva su importo lavori	€.24.561,37
Parziale disposizione	**€._89.386,35**
Totale complessivo progetto [A+B]	**€.335.000,00**

5.**di impegnare**, per quanto sopra, le somme relative all'affidamento del servizio oggetto del presente appalto ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, sui fondi del Capitolo 6.130/3128/1 missione 01 programma 01 titolo 2 macroaggregato 202 del bilancio 2026-2028 esecutivo;

6.di rendere noto che ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è geom. Claudio Marchetti e che il Responsabile della fase di affidamento è la dott. arch. Enrica Castaldelli

7.di disporre che ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. n.36/2023 venga data comunicazione del presente provvedimento.

8.di dare atto che il contratto verrà stipulato per iscritto mediante atto pubblico ai sensi dell'articolo 18, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;

9.di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10.di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre agli impegni sopraindicati, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carisio. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

11. di dare atto che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

12.di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 27 Dlgs 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. sarà pubblicata all'albo pretorio on line della stazione appaltante, sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente;

13.di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
MARCHETTI Geom. Claudio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carisio. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line