



Comune di Mottafollone

(Provincia di Cosenza)

Prot. N. 3623 del 05/06/2026

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE: N. 173 DEL REG. GENERALE DATA: 05/06/2026	OGGETTO: INCARICO NOTAIO PER STIPULA ROGITO DI ACQUISIZIONE TERRENO NECESSARIO AL COMPLETAMENTO DELL'ISOLA ECOLOGICA COMUNALE E ALLA REALIZZAZIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI. CIG: BBDE2A35DB.
---	--

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di giugno negli Uffici comunali,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Individuato con Decreto Sindacale n. 5 del 29/12/2025

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 18/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA RETE DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 12/01/2026 è stato dato atto d'indirizzo all'UTC per procedere con l'avvio dell'iter progettuale per la "Realizzazione del Cimitero Comunale degli animali d'affezione".

CONSIDERATO che è stato individuato, per l'ubicazione di entrambi gli interventi, il terreno sito in loc. Timpone del Carmine esteso circa 30.747,00 mq e censito al NCT del Comune di Mottafollone al:

- Foglio 12, part. 521

Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Reddito Dom.	Reddito Agr.
PASCOLO ARB	U	0	19	98	24,79 €	15,90 €
SEMINATIVO	2	1	80	00		

- Foglio 12, part. 522

Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Reddito Dom.	Reddito Agr.
SEMINATIVO	2	0	01	20	0,15 €	0,10 €

- Foglio 12, part. 523

Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Reddito Dom.	Reddito Agr.
SEMINATIVO	2	0	70	62	9,12 €	5,84 €

- Foglio 12, part. 524

Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Reddito Dom.	Reddito Agr.
SEMINATIVO	2	0	08	52	1,10 €	0,70 €

- Foglio 12, part. 525

Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Reddito Dom.	Reddito Agr.
SEMINATIVO	2	0	02	80	0,36 €	0,23 €

– Foglio 12, part. 595

Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Reddito Dom.	Reddito Agr.
PASCOLO	1	0	06	90	2,54 €	1,65 €
SEMINATIVO	2	0	17	45		

DATO ATTO che la proprietà del terreno, come sopra identificato, è in capo al sig. De Loria Pietro nato a Cosenza il 12/09/1967, C.F.: DLRPTR67P12D086A.

VISTO il Contratto preliminare di compravendita immobiliare di terreno stipulato in forma privata in data 28/11/2026 prot. 7152 stipulato tra il comune di Mottafollone e il sig. De Loria con il quale si stabilisce come prezzo pattuito per la compravendita l'importo di € 30.000,00 (euro trentamila/00).

RITENUTO necessario provvedere alla formalizzazione della compravendita attraverso la stipula del rogito notarile per l'acquisizione del suddetto terreno.

RILEVATO che:

- occorre procedere all'affidamento dell'incarico notarile per la stipula del rogito di compravendita;
- a tale scopo è stato richiesto preventivo di spesa al Notaio Francesco De Rosis, con sede in Corigliano-Rossano, Via Nazionale n. 118, il quale ha manifestato con preventivo n. 2 del 13/03/2026 acquisito al protocollo dell'Ente in data 14/03/2026 al n. 1802 la disponibilità a redigere l'atto richiesto per la compravendita del terreno interessato per la somma di Euro 6.269,12 incluso iva 22% e imposte di legge quali Imposta di registro, Imposta catastale, Imposta ipotecaria e tassa archivio nonché Cassa Nazionale Notariato, Contributo Consiglio Notarile, Consiglio Nazionale Notariato, Fondo di garanzia e Iscrizione a repertorio.

RITENUTO congruo il preventivo pervenuto.

CONSTATATO che l'incarico notarile in questione non è soggetto alle disposizioni del codice degli appalti pubblici, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 56 comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto l'incarico è relativo all'acquisto di beni immobili e dei diritti su tali beni;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la stipula del rogito di compravendita del terreno del sig. Pietro De Loria;
- il contratto ha ad oggetto l'incarico di redigere e formalizzare gli atti richiamati;
- l'importo è quello sopra richiamato;
- la forma contrattuale è scritta, consistente nell'accettazione del preventivo;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti.

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le motivazioni citate in premessa, la redazione del rogito notarile per la compravendita del terreno sito in loc. Timpone del Carmine esteso circa 30.747,00 mq e censito al

NCT del Comune di Mottafollone al Foglio 12, part.lla 521, 522, 523, 524 525 e 595, al notaio dott. Francesco De Rosis con sede in Corigliano-Rossano, Via Nazionale n. 118, per la somma di € 6.269,12 incluso iva 22% e imposte di legge quali Imposta di registro, Imposta catastale, Imposta ipotecaria e tassa archivio nonché Cassa Nazionale Notariato, Contributo Consiglio Notarile, Consiglio Nazionale Notariato, Fondo di garanzia e Iscrizione a repertorio;

3. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è la stipula d stipula del rogito di compravendita del terreno del sig. Pietro De Loria;
 - b) il contratto ha ad oggetto l'incarico di redigere e formalizzare gli atti richiamati;
 - c) l'importo è quello sopra richiamato;
 - d) la forma contrattuale è scritta, consistente nell'accettazione del preventivo;
4. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 sul Capitolo 3785 – Codice 2.02.02.01 nel Bilancio 2026/2028, la somma di € 6.269,12;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di rendere noto** ai sensi degli artt. 4 - 6 della Legge 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Aragona;
7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per il perfezionamento e la stipula del rogito;
8. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara è il seguente: BBDE2A35DB;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi per come previsto dall'Art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69 e sul sito della trasparenza di cui al D.Lgs. del 14/03/2013 n. 33.

Il Responsabile del Procedimento

F.to: (ARAGONA Ing. Francesco)

Il Responsabile del Servizio

F.to: (ARAGONA Ing. Francesco)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art., 147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile del Servizio

F.to: ARAGONA Ing. Francesco

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osserva:

RILASCIATA:

PARERE FAVOREVOLE.

parere sfavorevole, PER LE MOTIVAZIONI ALLEGATE.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Mottafollone, li

Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO

F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazione

SI ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per rimanervi pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Mottafollone, li 05/06/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott.ssa DE LORIA Severina

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Mottafollone, 05/06/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to: ARAGONA Ing. Francesco