



# COMUNE DI SANT'ALBANO STURA

**Provincia di Cuneo – Via Vallauri n.10**

Tel.: 0172.67142 - Fax: 0172/67587 -

E-mail: [segreteria@comune.santalbanostura.cn.it](mailto:segreteria@comune.santalbanostura.cn.it) C.F.00357850049

## **DETERMINA N. 281 DEL 07/11/2025**

### **AREA LAVORI PUBBLICI**

### **UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

#### **OGGETTO:**

**SOSTITUZIONE DI COMPONENTI USURATE ESCLUSE DAL CONTRATTO DI MANUTENZIONE,  
A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE.**

**VARIAZIONE COMPENSATIVA, DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE ED  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**DITTA: ASCENSORI ROSSINI S.R.L. - CIG: B918049385**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2025 di individuazione dei Responsabili degli Uffici e Servizi Comunali, ai sensi dell'art. 109 comma secondo, del D.Lgs. 267/2000, in riferimento all'Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato - DUPS 2026/2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interesse anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, che prevede l'"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**PREMESSO CHE:**

- il Servizio Area Tecnica deve gestire e mantenere in efficienza tutti gli edifici, la viabilità comunale, le attrezzature, le strutture e gli impianti a servizio degli stessi che risultano di proprietà comunale, garantendone le idonee condizioni di sicurezza a seconda della destinazione d'uso delle aree di interesse;
- si rende necessario provvedere alla sostituzione di alcune componenti usurate, non comprese nel contratto di assistenza ordinaria, dell'impianto di sollevamento a servizio del palazzo comunale;
- il Comune di Sant'Albano Stura non dispone dell'attrezzatura e del personale necessario, e che, conseguentemente, è necessario per tale servizio, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

RICHIAMATA la propria Determina n. 30/2023 in data 03.03.2023 si incaricava la ditta Rossini Ascensori S.r.l., con sede in Strada Statale n. 6/E – Vicoftore, del servizio di Assistenza Tecnica e Manutenzione dell'impianto di sollevamento in esercizio e a servizio del palazzo comunale, sito in Via Vallauri n. 10, per il periodo 2023/2024/2025;

DATO ATTO che il sopracitato contratto di Assistenza Tecnica non contempla alcuni modesti interventi di manutenzione ed assistenza, tra cui ad esempio: la fornitura di materiale di minuteria; sostituzione lampadine; sostituzione modeste componenti di ricambio; assistenza alle operazioni di verifica biennale dell'ente certificatore; etc.

VISTO quanto disposto dall'art. 15 del D.P.R. 30.04.1999 n. 162 in merito all'obbligatorietà della manutenzione degli impianti di elevazione da affidarsi a ditta o persone specializzate munite del certificato di abilitazione;

RITENUTO che al fine di tutelare la garanzia della qualità del servizio in oggetto, occorre avvalersi dei servizi di approvvigionamento dei ricambi necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria offerta dai costruttori degli impianti elevatori stessi o concessionari;

RILEVATO CHE è stata nuovamente interpellata la ditta costruttrice, installatrice e manutentrice degli impianti ROSSINI ASCENSORI S.R.L., C.F./P.IVA: 00999260045, con sede in Vicoftore (CN) - 12080, Strada Statale n. 6/E, la quale ha presentato preventivo di spesa registrato al Protocollo Comunale con il n.0005424 del 07.11.2025, avente le seguenti caratteristiche:

- sostituzione suoneria allarme (1 pz.): € 170,00 + IVA 22%

RITENUTE adeguate le capacità tecnico-organizzative della ditta sopra citata in relazione all'intervento da conferire e giudicati congrui i prezzi praticati;

APPRESO CHE, a seguito di verifica della sussistenza delle condizioni economicamente più favorevoli, il R.U.P. propone di affidare alla ditta ROSSINI ASCENSORI S.R.L., Cod. Fisc. / part. IVA 00999260045, con sede in Vicoftore (CN) 12080, Strada Statale n. 6/E, il servizio di manutenzione come sopra descritto, per un importo di € 170,00 + I.V.A. al 22% di € 37,40, per un totale complessivo di € 207,40;

RITENUTO CHE, in seguito all'intervenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario, per il perfezionamento dell'affidamento in epigrafe, dovranno essere

presentati i documenti necessari, con particolare riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3, c.7 della Legge n.136/2010 e s. m. e i.;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC della ditta ROSSINI ASCENSORI S.R.L., Cod. Fisc. / part. IVA 00999260045, con sede in VicoForte (CN) 12080, Strada Statale n. 6/E, emesso dagli enti preposti in data 03/10/2025 con scadenza validità il 31/01/2025 e registrato al protocollo comunale al n. 0005425 in data 07/11/2025;

RILEVATA l'insufficiente disponibilità del capitolo 2780/2011/1 del Bilancio di Previsione 2025/2027 - gestione competenza;

CONSIDERATO CHE risulta possibile effettuare una variazione compensativa tra capitoli di spesa, ai sensi dell'art.175, c. 5-quater lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attingendo dal capitolo 130/82/2 del Bilancio di Previsione 2025/2027 - gestione competenza;

VISTA la disponibilità del capito 130/84/2 del Bilancio di Previsione 2025 – gestione competenza;

CONSIDERATO CHE il CIG (Codice Identificativo di Gara) di riferimento del presente affidamento è il seguente: B918049385;

DATO ATTO CHE si procederà alla pubblicazione all'albo pretorio online della presente determinazione e alla sezione del sito internet del Comune di Sant'Albano Stura destinata all'amministrazione trasparente per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000, così come introdotto dall'art.3, c.1, lett. d), legge n.213 del 2012;

DATO ATTO CHE l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D. Lgs. 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 22.12.2010;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE la premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intende integralmente richiamata e approvata;
2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta ROSSINI ASCENSORI S.R.L., Cod. Fisc. / part. IVA 00999260045, con sede in VicoForte (CN) 12080, Strada Statale n. 6/E, il servizio di manutenzione come sopra descritto, per un importo di € 207,40 comprensivo di IVA;

3. DI PROCEDERE alla variazione compensativa fra capitoli di spesa all'interno del PEG, prelevando la somma di € 207,40 dal capitolo 130/82/2 e facendola transitare al capitolo 2780/2011/1 del Bilancio di Previsione 2025 – gestione competenza;
4. DI IMPEGNARE la spesa di € 207,40 ad appositi capitoli di bilancio 2025, secondo il seguente prospetto:
  - € 207,40 sul cap. 2780/2011/1 del Bilancio di Previsione 2025/2027;
5. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione delle fatture una volta che l'Ufficio avrà accertato la regolare esecuzione dei lavori in argomento a firma dei responsabili dei servizi.
6. DI DARE ATTO che l'esigibilità della spesa sopra descritta è prevista nel corso del 2025.

Sant'Albano Stura, lì 07/11/2025



**Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI**

*Firmato digitalmente*

BRIGNONE Enrica