



COMUNE DI PANCALIERI

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: ARCH. GIOVANNA IZZO

Indice ufficio: n. 29 del 27/03/2026

OGGETTO :	Interventi straordinari sugli impianti termici degli edifici comunali – Scuola Secondaria di Primo Grado “Roberto Clara”, Scuola Primaria “G.M. Boccardo” e Museo della Menta - Determina di affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 e contestuale impegno di spesa
------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: BB08A9F99F

CODICE UNIVOCO: C7ZLFN

Premesse

- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione delle note di aggiornamento al DUP 2026-2028 e *s.m.e i.*;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026-2028 e *s.m.e i.*;
- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile di approvazione del piano risorse ed obiettivi per l'anno 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 11 del 11/07/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022 in capo al Responsabile del Servizio tecnico;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati;

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che

- l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di effettuare interventi straordinari sugli impianti termici presso i seguenti edifici comunali: Scuola Secondaria di Primo Grado "Roberto Clara", Scuola Primaria "G.M. Boccardo" e Museo della Menta, al fine di garantirne il corretto funzionamento;
- tali interventi si rendono necessari a fronte di criticità e malfunzionamenti riscontrati, nonché per assicurare adeguate condizioni di sicurezza, salubrità e comfort per gli utenti e il personale presente nelle strutture;
- si rende pertanto necessario procedere con urgenza all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici;

Dato atto che

- trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Per l'appalto di servizi in oggetto, considerato che l'importo è inferiore a € 5.000,00, questa Amministrazione non intende avvalersi di una piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024". Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Izzo Giovanna;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Visti

- il RUP ha provveduto all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella categoria identificabile nel (*Common Procurement Vocabulary*) **CPV 50720000-8 → Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento;**
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico "ORSELLO S.A.S." con sede legale in **Via Sestriere, 58 10060 Pinasca (TO) – Italia – P.IVA e C.F.: 08748670018** la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 1246 del 25/03/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di **€ 886,00 € oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.018,52** che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- l'offerta economica riassumibile come segue:

N.	Descrizione intervento	Q.tà Ore	/Prezzo unitario	Importo	IVA
1	Scuola Secondaria "Roberto Clara": riscaldamento non parte, ricerca guasto, sostituzione pressostato, ripristino funzionamento (rif. attività n. 1741 del 09/02/2026)	1,00	€ 180,00	€ 180,00	10%
2	Scuola Primaria "G.M. Boccardo", Scuola materna e Comune: sblocco valvole radiatori, riparazione perdita, verifica impianto e regolazioni	3,50 ore	€ 40,00	€ 140,00	10%
3	Scuola elementare: svuotamento locale allagato e pulizia pompa sommersa	2,00 ore	€ 40,00	€ 80,00	10%
4	Museo della Menta: sostituzione termostato ventilconvettore (rif. attività n. 1741 del 09/02/2026)	1,00	€ 120,00	€ 120,00	10%
5	Manodopera aggiuntiva	1,00	€ 366,00	€ 366,00	22%
	TOTALE			€ 886,00	
	IVA			€ 132,52	
	TOTALE + IVA			€ 1.018,52	

Dato atto

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, per il quale non trova applicazione in modo stringente il principio di rotazione, l'operatore economico individuato risulta già affidatario del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, comprensivo dell'incarico di Terzo Responsabile ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.P.R.

74/2013, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 129 del 17/12/2025; pertanto, l'affidamento in oggetto risulta coerente con esigenze di continuità, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, nonché con la conoscenza pregressa degli impianti da parte dell'operatore.

- della congruità del costo indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il **CIG** acquisito e assegnato all'intervento è: **BB08A9F99F**
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante sottoscrizione della determina;

Ritenuto attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il **DURC regolare** della ditta "**ORSELLO S.A.S.**" Numero Protocollo INPS_50089422 Data richiesta 26/03/2026 Scadenza validità 24/07/2026 (all.2)

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*"

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico "**ORSELLO S.A.S.**" con sede legale in **Via Sestriere, 58 10060 Pinasca (TO) – Italia – P.IVA e C.F.: 08748670018** la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 1246 del 25/03/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di **€ 886,00 € oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.018,52** che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente con **prot. n. 1246 del 25/03/2026** (all.1) presentando a codesto Ufficio un'offerta economica di **€ 886,00 € oltre IVA 22 % per un importo complessivo di € 1.018,52**;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

- 3) di perfezionare l'impegno di € **1.018,52** comprensiva di IVA, al **capitolo 240 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONO" sul bilancio dell'annualità 2026**, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D. Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 5) che il pagamento avverrà, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
- 6) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (**CIG**), attribuito al presente affidamento, è **BB08A9F99F**;
 - di dare atto altresì che l'intervento ricade nel (*Common Procurement Vocabulary*) **CPV 50720000-8 → Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento**;
- 7) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Roberto Clara", la Scuola Primaria "G.M. Boccardo" e il Museo della Menta, al fine di assicurarne il corretto funzionamento e la continuità dei servizi
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento alla ditta "**ORSELLO S.A.S.**" del Servizio di Interventi straordinari sugli impianti termici degli edifici comunali – Scuola Secondaria di Primo Grado "Roberto Clara", Scuola Primaria "G.M. Boccardo" e Museo della Menta e che le clausole contrattuali sono quelle previste dal preventivo (prot. n. 1246 del 25/03/2026) inoltre:
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010;
 - termine dei lavori entro il 30 giorni dalla pubblicazione della medesima trascorsi i quali l'amministrazione provvederà ad applicare una penale dello 0,1% per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 15%.
 - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione della determina ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - d) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n. 36/2023, senza l'utilizzo di una piattaforma informatica facendo riferimento al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, recante: "*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024*". Tale comunicato proroga l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e consente, in via transitoria, il ricorso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) web. In tale comunicato si evidenzia come, ad oggi, non è stata indicata una scadenza per il termine di tale regime transitorio, anche in ragione delle persistenti difficoltà operative riscontrate dalle stazioni appaltanti, con particolare riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
 - e) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

- 9) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pancalieri, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 10) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000
- 11) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pancalieri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR territorialmente competente ovvero straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente, entro il termine di 60 ovvero 120 gg. dall'avvenuta comunicazione dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

F.to: ARCH. GIOVANNA IZZO