



COMUNE DI MARENTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 162 DEL 24/07/2026

D/1

OGGETTO:

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI, UFFICI COMUNALI, AMBULATORIO MEDICO E PALESTRA – TERZO TRIMESTRE 2026
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO SPESA
Ditta T.EMME Servizi Di Pulizie Civili ed Industriali Di Torchia Miriam, con sede in Buttigliera d'Asti (AT)
CIG: BC802A0FCD**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2025 con il quale veniva attribuita all'Arch. Luca Maria Fasano la responsabilità dell'Area Tecnica;

Premesso che, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Rilevata la necessità di affidare il servizio di pulizia dei locali comunali ad una ditta esterna in quanto questo Ente non ha in organico personale addetto alle pulizie interne dei locali comunali;

Considerata la necessità di provvedere alla redazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di apposito bando di gara finalizzato all'affidamento del servizio per un periodo di più anni al fine di ottenere migliori condizioni di fornitura;

Considerato che nelle more dell'approvazione del redigendo bando di gara da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale vi è la necessità di provvedere, per il terzo trimestre dell'anno 2026, al servizio di pulizia dei locali comunali con le operazioni nel seguito evidenziate:

Uffici comunali:

ogni settimana	spazzatura e lavaggio pavimenti, spolveratura e lavaggio arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici, svuotamento cestini, scopatura e lavaggio scale;
ogni 15 giorni	lavaggio vetri e vetrate;

Ambulatorio medico, sala d'aspetto e segreteria:

ogni settimana	spazzatura e lavaggio pavimenti, spolveratura e lavaggio arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici, svuotamento cestini;
ogni 30 giorni	lavaggio vetri;

Palestra comunale:

ogni settimana	spazzatura e lavaggio pavimento, pulizia e disinfezione servizi igienici e palestra;
all'occorrenza	lavaggio vetri;

Considerato inoltre che è necessario prevedere un servizio aggiuntivo di fornitura di carta igienica e salviette in carta per i servizi igienici degli uffici comunali;

Individuata nella ditta T.EMME Servizi Di Pulizie Civili ed Industriali Di Torchia Miriam, con sede in Buttigliera d'Asti (AT), Via IV Novembre n. 7, P.IVA 01718870056, C.F. TRC MRM 89D48 L219I, la ditta in grado di eseguire il servizio per il terzo trimestre dell'anno 2026, e richiesto un preventivo;

Visto il preventivo della ditta T.EMME Servizi Di Pulizie Civili ed Industriali Di Torchia Miriam, con sede in Buttigliera d'Asti (AT), prot. 0004664 del 23.07.2026, che ha confermato l'importo mensile di € 690,00 IVA esclusa per le operazioni di pulizia precedentemente individuate per ulteriori tre mesi;

Ritenuta l'offerta proposta idonea e vantaggiosa per questa Amministrazione, con una valutazione complessivamente soddisfacente alla congruità e economicità dell'offerta proposta;

Considerato che la somma da impegnare è di € 690,00/mese per 3 mesi per un importo di € 2.070,00 IVA esente, Bolli € 6,00, per un totale di € 2.076,00 IVA esente;

Ritenuto necessario ed inderogabile provvedere al servizio di pulizia dei locali comunali come precedentemente individuati al fine di garantire la salubrità e la pulizia dei locali in uso ai dipendenti comunali ed ai cittadini;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a € 5.000,00 IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Visto il codice CIG attribuito: BC802A0FCD;

Richiamato l'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Richiamato l'articolo 1, comma 130 della legge 145/2018 di modifica dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Visti gli indirizzi indicati dall'Amministrazione Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il bilancio per l'anno finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 15.12.2025;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147/bis – D.lvo N. 267/2000;

Richiamato l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di individuare ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., secondo il seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

criterio di selezione degli operatori economici	D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b)	Affidamento diretto
oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Servizio pulizia locali comunali – terzo trimestre 2026
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	Igiene e sanità pubblica
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Trasmissione della presente determinazione

2. di affidare alla ditta T.EMME Servizi Di Pulizie Civili ed Industriali Di Torchia Miriam, con sede in Buttigliera d'Asti (AT), Via IV Novembre n. 7, P.IVA 01718870056, C.F. TRC MRM 89D48 L219I, il servizio di pulizia dei locali comunali, uffici comunali, ambulatorio medico e palestra – terzo trimestre 2026, per un importo di € 2.070,00 IVA esente, Bolli € 6,00, per un totale di € 2.076,00 IVA esente;
3. di impegnare giuridicamente a favore della ditta T.EMME Servizi Di Pulizie Civili ed Industriali Di Torchia Miriam, con sede in Buttigliera d'Asti (AT), Via IV Novembre n. 7, P.IVA 01718870056, C.F. TRC MRM 89D48 L219I, la somma di € 2.076,00 IVA esente per il servizio di pulizia dei locali comunali, uffici comunali, ambulatorio medico e palestra – terzo trimestre 2026;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 2.076,00, che trova imputazione, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, e sarà esigibile nei seguenti esercizi:

codice	capitolo	Oggetto	Importo	Esigibilità prevista
01.02.1	140/40/1	Spese di gestione e funzionamento ufficio comunali pulizia locali	2.076,00	2026
Totale			2.076,00	

del bilancio di previsione 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 15.12.2025;

5. di dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG: BC802A0FCD;
6. di dare atto che si è proceduto, con esito favorevole, alla verifica del DURC della ditta incaricata;

7. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Luca Maria Fasano, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marentino;
8. di dare atto che l'affidamento del presente servizio risulta effettuato secondo il procedimento di aggiudicazione tramite affidamento diretto a singole ditte di fiducia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio TECNICO
F.to : FASANO Arch. Luca Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- ☐ Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa sotto indicata e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del D. Lgs. 267/00
- ☐ Non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria, non comportando impegno di spesa

Settore	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Cig	Importo €
gestione e tutela patrimonio	C	2026	251	01021	140	40	1	8.000,00	BC802A0FCD	2.076,00

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

Marentino, lì 24/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : CASCASI Dott.ssa Maria Grazia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Marentino, 24/08/2026 Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE N.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/08/2026

Il Segretario Comunale
F.to : ROBASTO Dott. Mattia