



COMUNE DI FURNARI

(Città Metropolitana di Messina)

REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE

N° 693

Data 31/12/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO

N. 408 DEL 31/12/2025

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di sostituzione urgente della caldaia guasta presso la scuola materna ed elementare comunale sita in Via Errante – Fornitura e messa in opera mediante affidamento diretto su MEPA (RDO n. 5955229). CIG: B9DC1E4F65

L'anno **2025** il giorno **31** del mese di dicembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio

PREMESSO CHE

- l'immobile comunale sito in Via Errante è destinato a scuola dell'infanzia e scuola primaria ed è quotidianamente frequentato da minori, personale docente e non docente, con conseguenti stringenti obblighi in materia di sicurezza, salubrità degli ambienti e continuità del servizio pubblico essenziale;
- l'edificio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, indispensabile per il regolare svolgimento delle attività scolastiche, specie nel periodo invernale;
- con nota prot. n. 0016238 del 18/12/2025, il Responsabile dell'Area III – Tecnica ha richiesto alla ditta R.I.E.CA. ENERGIE S.r.l., affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termici comunali, una dichiarazione tecnica urgente sullo stato della caldaia installata presso il predetto edificio scolastico;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 0016454 del 29/12/2025, la predetta ditta ha attestato che la caldaia in oggetto è un generatore di calore di vecchia generazione, non più conforme agli standard di sicurezza ed efficienza energetica, affetta da gravi difetti strutturali e funzionali, consigliandone la sostituzione urgente;

CONSIDERATO CHE

- le condizioni tecniche riscontrate configurano uno stato di grave compromissione dell'impianto, tale da renderlo non idoneo all'esercizio in un edificio scolastico;

- il mancato intervento comporterebbe un danno grave e certo per l'Ente, connesso alla tutela della salute dei minori, al rischio di sospensione delle attività scolastiche e all'esposizione dell'Amministrazione a responsabilità civili, amministrative e contabili;

RICHIAMATA

la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 31.12.2025, con la quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area III – Tecnica la somma complessiva di € 35.000,00 IVA inclusa, per la sostituzione urgente della caldaia guasta presso la scuola materna ed elementare comunale sita in Via Errante;

DATO ATTO CHE

- l'Ente opera attualmente in gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- l'intervento in oggetto rientra tra quelli ammissibili in gestione provvisoria, trattandosi di spesa indispensabile per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del TUEL;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento MEPA – Acquistinrete;
- la Relazione tecnica di congruità allegata;
- il riepilogo della procedura MEPA – RDO n. 5955229;
- il DURC della ditta affidataria;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, CHE

a) Fine del contratto

Il contratto ha per oggetto la sostituzione urgente della centrale termica presso la scuola materna ed elementare comunale di Via Errante, al fine di garantire la sicurezza, la salubrità degli ambienti e la continuità del servizio scolastico.

b) Oggetto del contratto

L'affidamento riguarda la fornitura e messa in opera di moduli termici a condensazione in configurazione a cascata, comprensiva di accessori, smontaggio delle apparecchiature esistenti, installazione, avviamento, collaudo, spese generali, utile d'impresa e adempimenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi.

c) Forma del contratto

Il contratto sarà perfezionato mediante ordine diretto/contratto elettronico su piattaforma MEPA, ai sensi della normativa vigente.

d) Modalità di scelta del contraente

L'affidamento avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma MEPA, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

DATO ATTO CHE

- la procedura è stata espletata tramite MEPA – Trattativa Diretta (RDO n. 5955229);
- l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 35.000,00 IVA compresa al 10%, corrispondente a un imponibile di € 31.818,18;
- la spesa trova copertura finanziaria come segue:
- € 18.000,00 sulla voce 9530 cap. 27320/1 cod. bil. 12.09.2 del bilancio 2023/2025, anno 2025;
- € 17.000,00 sulla voce 250 cap. 8500/1 cod. bil. 01.03.1 del bilancio 2023/2025, anno 2025;
- la ditta individuata è R.I.E.CA. ENERGIE S.r.l., con sede in Furnari (ME), Via N. Russo s.n., P. IVA 03396010831, regolarmente iscritta e abilitata;
- il DURC risulta regolare (Prot. INAIL_51566699, valido fino al 10/03/2026);
- il CIG sarà acquisito e riportato negli atti successivi: CIG: B9DC1E4F65.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DECIDERE A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei lavori di sostituzione urgente della caldaia presso la scuola materna ed elementare comunale sita in Via Errante;

DI AFFIDARE i lavori alla ditta R.I.E.CA. ENERGIE S.r.l., con sede in Furnari (ME), Via N. Russo s.n., P. IVA 03396010831, per l'importo complessivo di € 35.000,00 IVA compresa al 10%, tramite MEPA – RDO n. 5955229;

DI DARE ATTO che la spesa è ammissibile in regime di gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del TUEL;

DI IMPEGNARE la spesa secondo la copertura finanziaria indicata in premessa;

DI DARE ATTO che la ditta affidataria dovrà curare tutti gli aspetti inerenti la sicurezza, inclusi gli obblighi in materia di prevenzione incendi e gli eventuali adempimenti con il Comando dei Vigili del Fuoco;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenziali;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

II RESPONSABILE
AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio
Geom. Antonino TorreF.to