



COMUNE DI MARGARITA

Provincia di Cuneo

www.comune.margarita.cn.it

Via Della Vittoria n. 10 - 12040 MARGARITA c.f. - p. IVA 00495340044

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 13/02/2026

OGGETTO: REDAZIONE VARIANTE COMMA 12 ART. 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – AFFIDAMENTO REDAZIONE ALLO STUDIO TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. DI CUNEO (C.I.G. BA6C161577)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i decreti del Sindaco di nomina dei Responsabili dei servizi ed attribuzione delle funzioni di cui al comma 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs 207/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 23/12/2025 di approvazione, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000, del Piano Esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 contenente il piano della performance di cui all'articolo 10 del d.Lgs. n. 150/2009 ed il piano dettagliato;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso che

si è riscontrato un errore cartografico di una porzione di area residenziale ubicata in Via Giubergia ed inerente il Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 25 del 10.04.2000, convenzionato con atto in data 23.05.2000 e concluso con l'acquisizione con rogito Notaio Grosso Ivo in data 23.12.2009 delle aree individuate in catasto al Fg 7 ex nn 310-313-350 destinate a viabilità e servizi (aree verdi e parcheggi);

nello specifico la Tavola 13 del PRGC in scala 1:2000 rappresenta in modo errato le suddette aree, facendo ricadere porzioni di aree a servizi in aree edificabili e viceversa;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Margarita. Soggetto Responsabile: Dott. Alessandro Rabino (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

occorre provvedere alla correzione dell'errore materiale di cui al punto a) del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione della modifica al PRGC ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. di porzioni di aree ubicate in Via Giubergia e correlate al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 25 del 10.04.2000, convenzionato con atto in data 23.05.2000 e concluso con l'acquisizione con rogito Notaio Grosso Ivo in data 23.12.2009;
- che occorre avere specifiche competenze in materia e l'Ufficio Tecnico dispone di un'unica unità di personale, già pienamente occupato dall'espletamento delle ordinarie pratiche di ufficio;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che a tal fine è stato richiesto alla Società di Ingegneria "Tautemi Associati s.r.l.", con sede a Cuneo in Via Moiola n 7 a San Rocco Castagneretta, notoriamente esperta in materia urbanistica e pianificazione, che dispone della documentazione necessaria all'espletamento del servizio avendo nota la normativa del PRGC del Comune di Margarita e le relative basi cartografiche, il relativo preventivo quantificato in complessive 1.800,00€ al netto di Inarcassa e IVA;

Ritenuto congruo il preventivo pervenuto;

Dato atto che

l'importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

che la ditta Società Technical Design s.r.l., con sede a Cuneo in Via S. Giovanni Bosco n 7/D, affidataria di incarico per la migrazione del sistema del Comune in CLOUD Saas nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 1 - Componente 1 – Investimento 1.2 "Abilitazione al CLOUD per le PA LOCALI COMUNI" ha provveduto ad attivare "gare e appalti" mediante utilizzo della piattaforma "Tuttogare" per l'acquisizione del CIG;

le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

l'affidamento diretto è altresì giustificato dall'importo minimale;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data 13.02.2026 con Prot n 231916 da Inarcassa;

Visto l'art 183 del d.lgs 267/2000;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 acquisendo dichiarazione del Responsabile del Servizio al Prot. N. 621 del 13.02.2026;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*;

Vista la Legge n. 238/2021 "*Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020*";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Viste

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale;

la nomina del Sindaco;

TUTTO CIO' premesso

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione della modifica al PRGC ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. di porzioni di aree ubicate in Via Giubergia e correlate al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 25 del 10.04.2000, convenzionato con atto in data 23.05.2000 e concluso con l'acquisizione con rogito Notaio Grosso Ivo in data 23.12.2009;

DI DARE ATTO che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000€;

DI AFFIDARE alla Società di Ingegneria "Tautemi Associati" s.r.l., con sede a Cuneo in Via Moiola n 7 – p.Iva e c.f. 03182950042 – incarico per la redazione della modifica al PRGC ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. per un importo di 1.800,00€ al netto degli oneri previdenziali e fiscali e complessivi 2.283,84€ (72,00€ per oneri previdenziali e 411,84€ per oneri fiscali);

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconfiribilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come da dichiarazione resa dal responsabile del Servizio in data 13.02.2026;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di 2.283,84€ al capitolo 01.06.1-30/198/2 del bilancio di previsione 2026/2028 anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: BRIATORE Claudio

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Area Tecnica esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 13/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BRIATORE Claudio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Margarita li 13/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: MASSANO Dott.ssa Cinzia

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Creditore
BA6C161577	Area Tecnica	2026	74	01061	30	198	2	2.283,84	TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 24/02/2026 al 11/03/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Margarita, li 24/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: RABINO DOTT. ALESSANDRO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Margarita, li 24/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO DOTT. ALESSANDRO