



Cuneo, lì 04/02/2026

*Preg.mo Sindaco
del Comune di Margarita
Via Della Vittoria, 10
12040 MARGARITA (CN)*

E p.c. Responsabile del Servizio

OGGETTO: Modifica P.R.G. del comune di Margarita ai sensi c.12, art.17 della L.U.R.:
preventivo

Facciamo seguito ai contatti intercorsi per comunicarVi il preventivo della modifica al P.R.G.C. del comune di Margarita, non costituente variante, da redigersi ai sensi dell'art. 17, c.12 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa ad una specifica modifica cartografica e/o normativa da Voi richiesta (aggiornamento cartografico). A seguito delle dovute verifiche condotte con il Comune, lo studio scrivente potrà produrre la documentazione necessaria ad effettuare tali modificazioni.

Si fa presente che, a seguito delle modifiche alla L.R.56/77 e s.m.i. introdotte nell'agosto 2013 con la L.R. 17/13, la modifica non richiede di attivare il procedimento VAS. Si rileva ancora che a far data del 20/10/2017 con l'approvazione del P.P.R. per tali procedure occorre effettuare una verifica di coerenza tra le previsioni urbanistiche e il P.P.R..

L'importo di onorari e rimborsi spese della prestazione in questione è stimato come segue:

- modifica urbanistica € 1.000,00
- verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R € 800,00

per un totale di € 1.800,00 al netto di INARCASSA (4%) ed IVA ai sensi di legge.

Il pagamento della prestazione dovrà essere corrisposto entro e non oltre 30 giorni dall'emissione delle singole fatturazioni che seguiranno temporalmente l'iter di variante, ovvero:

100% dell'importo alla consegna della documentazione per l'atto di deliberazione Consigliare.

Qualora la procedura si dovesse interrompere per motivazioni non imputabili alla Società scrivente, si provvederà a quantificare l'importo della prestazione svolta che comunque non potrà essere inferiore al 40% dell'importo totale indicato per la pratica.



Eventuali integrazioni e modifiche che dovessero essere richieste nel corso della procedura dovranno essere valutate economicamente singolarmente non ritenendole comprese nell'importo precedentemente indicato.

La prestazione comprende la consegna delle copie necessarie degli elaborati oltre all'assistenza al Comune per l'iter della pratica. La prestazione non comprende tutto quanto non espressamente richiamato in precedenza ed in particolare: il procedimento VAS le eventuali prestazioni di carattere geologico-tecnico che si rendessero necessarie, le procedure di carattere espropriativo di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i., l'eventuale aggiornamento del P.Z.A., nonché la trasposizione della documentazione digitale cartografica dal formato dwg a shape.

La presente offerta economica resterà valida per 60 gg, allo scadere dei quali occorrerà rivalutare le prestazioni da svolgere ed eventualmente confermare quanto specificato precedentemente.

L'incarico potrà essere conferito a:

TAUTEMI Associati Srl
società di ingegneria
Via Moiola, 7 – 12100 San Rocco Castagnaretta (CN)
P. IVA n. 03182950042

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Tautemi srl
Il Presidente
Gallo Arch. Fabio