



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 251 del 08 maggio 2026

OGGETTO: Approvazione preventivo e affidamento incarico alla Ditta “Panuccio Costruzioni S.r.l.” di Lessona (BI) per intervento di manutenzione ordinaria del tetto dell’immobile denominato “Cascina Emilia” sito nella Riserva Naturale Parco Burcina “Felice Piacenza”. CIG: BB5C6E0CD2 CPV: 45261910-6 Riparazione di tetti

LA DIRETTRICE

Vista la L.R. 29/6/2009, n° 19 “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità” e s.m.i., che ha previsto, a far data dal 1° gennaio 2012, l’istituzione dell’Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore;

Preso della presenza di infiltrazioni d’acqua causate dalla rottura di alcune tegole della copertura dell’immobile denominato “Cascina Emilia” sito nella Riserva Naturale Parco Burcina “Felice Piacenza” che rendono necessario un intervento di manutenzione al fine di evitare ulteriori danni alla struttura;

Visti:

- l’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici*” che consente l’affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 140.000,00 , anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la disciplina delle Convenzioni CONSIP stabilita dall’art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, s.m.e i., dall’art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dal D. M. 24/2/2000 e dal D. M. 2/5/2001;
- la vigente disciplina del Mercato Digitale della Pubblica Amministrazione (MePA), nello specifico il comma 130 dell’articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), il quale, modificando il comma 450 dell’articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), di fatto pone un limite minimo di € 5.000,00 per l’importo dei beni e servizi da acquistare per i quali vige l’obbligo del ricorso al MePA;

Accertato che, considerata l'entità dell'importo dell'incarico da affidare, inferiore al limite di spesa previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il ricorso all'affidamento diretto sia rispondente ai principi di economicità ed efficienza;

Dato atto che l'importo del lavoro di cui si tratta risulta inferiore ad € 5.000,00 per cui è possibile prescindere dalla procedura MEPA, trattandosi di lavori urgenti in quanto sono presenti infiltrazioni che danneggiano la struttura;

Preso atto del preventivo del 22/04/2026 presentato dalla Ditta "Panuccio Costruzioni S.r.l." di Lessona (BI), Via IV Novembre, 179 e pervenuto a ns. protocollo n. 2434 in data 22/04/2026, pari a € 1020,00 + IVA 22% di € 224,40 per un totale di € 1.244,40.

Stabilito che il servizio prevede quanto segue:

- *Pulizia grondaie*
- *Sistemazione e sostituzione coppi rotti*
- *Noleggio cestello*

Verificato che il suddetto preventivo risulta congruo e meritevole di approvazione, in quanto il costo proposto risulta allineato ai prezzi di mercato e che la ditta contattata ha le competenze per l'esecuzione della fornitura sopra richiesti;

Richiamato il Codice dei Contratti, all'art 49 comma 6 che prevede la deroga al principio di rotazione per importi inferiori a € 5.000,00 e che l'urgenza costituisca valido motivo per procedere all'affidamento diretto alla Ditta di cui sopra;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto in modo semplificato tramite questa stessa determinazione a contrarre, secondo quanto disciplinato dall'art. 17 del Dlgs. 36/2023, alla **Ditta "Panuccio Costruzioni S.r.l."** di Lessona (BI), Via IV Novembre, 179, P.IVA 01772350029, in quanto impresa dotata dei necessari requisiti di professionalità per questo incarico, tenuto conto del grado di affidabilità e idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

Verificato:

- la regolarità contributiva della Ditta "Panuccio Costruzioni S.r.l." di Lessona (BI) rilasciata dall'INAIL con nota prot. 53410321 del 20/03/2026 con scadenza al 18/07/2026;

Stabilito che, l'affidamento sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, per quanto disposto dall'art. 18, del Dlgs. 36/2023;

Attesa la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma complessiva di € 1.244,40 imputandola al Cap. 13013 "Manutenzione ordinaria di immobili e dei relativi impianti" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2026, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 15 del 22/12/2025;

VISTI:

- gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 17 della L.R. 23/2008;
- l'art. 20 della L.R. 19/2009;

- il D. lgs. 23/6/2011 n° 118, come integrato e modificato dal D. lgs. 10/8/2014 n° 126, in materia di bilancio;

DETERMINA

- 1) Di approvare il preventivo pervenuto al nostro protocollo n. 2434 in data 22/04/2026, pari a € 1.020,00 + IVA 22% di € 244,40 per un totale di € 1.244,40 per l'intervento di manutenzione ordinaria del tetto dell'immobile denominato "Cascina Emilia" sito nella Riserva Naturale Parco Burcina "Felice Piacenza".
- 2) Di assegnare, mediante affidamento diretto alla Ditta "Panuccio Costruzioni S.r.l." di Lessona (BI), Via IV Novembre, 179 l'incarico specificato al punto 1), nel rispetto di quanto previsto dal nuovo codice dei contratti Pubblici Dlgs. 36/2023, all'art 49 comma 6.
- 3) Di formalizzare l'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) mediante corrispondenza commerciale, secondo quanto disposto dall'art. 18, del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36.

Di impegnare la somma complessiva di € 1.244,40 compresa di IVA di € 244,40 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/72, sul conto competenza del Cap. 13013 "Manutenzione ordinaria di immobili e dei relativi impianti" del Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2026, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 15 del 22/12/2025.

- 4) Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al lavoro in oggetto è il seguente CIG: BB5C6E0CD2.

LA DIRETTRICE
Arch. Monica Perroni

Firmato digitalmente