COMUNE DI ROLETTO

Città Metropolitana di Torino

Reg. Gen. N. 264 in data **22/10/2026**

DEL RESPONSABILE DELL'AREA
Tecnica Edilizia Pubblica
Determina N. 84

OGGETTO: Conto Termico 3.0 – servizi tecnici per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici comunali di Via Costa 23–25 (scuola "Gianni Rodari" e palestra, spogliatoi e biblioteca -CT3-003393 - CT3-003638) – CUP I54D26005170005 – CIG BD6352F4F8 – aggiudicazione al RTP costituendo con mandataria VEE S.r.l., assunzione degli impegni di spesa e contributo ANAC.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità; il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni; il bilancio di previsione 2026–2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22 dicembre 2025 e il PEG finanziario approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 13 gennaio 2026;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e che il sottoscritto svolge le funzioni di RUP per l'intervento;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 27 agosto 2026 è stato preso atto dell'accoglimento da parte del GSE delle prenotazioni degli incentivi Conto Termico 3.0 per la scuola primaria e dell'infanzia "Gianni Rodari", pratica CT3-003393, e per la palestra, spogliatoi e biblioteca comunale, pratica CT3-003638, per incentivi massimi complessivi pari a €607.913,03;

– con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 22 settembre 2026 è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2026–2028, ricomprendendo l'intervento unitario di Via Costa per l'importo complessivo di €636.000,00, CUP I54D26005170005 e CUI 01689990016-2026-00001;

– il Documento di indirizzo alla progettazione e il quadro economico individuano due sezioni tecnico-contabili distinte per edificio e pratica GSE, pur nell'ambito di un unico incarico; il relamping già eseguito con fondi comunali resta escluso;

– con richiesta prot. n. 4450 del 28 settembre 2026, trasmessa tramite la piattaforma Traspare, è stata richiesta al RTP costituendo la disponibilità ad assumere i servizi tecnici, per un corrispettivo netto di riferimento di €56.800,32, senza ribasso, oltre contributo previdenziale e IVA dovuti;

– con offerta acquisita al protocollo comunale n. 4714 del 13 ottobre 2026, il raggruppamento ha confermato la disponibilità e accettato il corrispettivo senza ribasso, le prestazioni, le condizioni e il termine di 45 giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto esecutivo;

DATO ATTO che la procedura è identificata dal CIG BD6352F4F8 e che l'importo netto dell'affidamento è inferiore a €140.000,00; ricorrono pertanto i presupposti per l'affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

VISTI la dichiarazione congiunta di impegno a costituire il RTP e la dichiarazione di accettazione sottoscritte dai componenti; il disciplinare d'incarico, il DIP e il quadro economico;

– il raggruppamento è composto da VEE S.r.l. – Società di Ingegneria (mandataria), BOX Architetti S.r.l. (mandante) e Luca Ferrero & Laura Franco Architetti Associati – Studio 99 (mandante), ed è allo stato non ancora costituito; i componenti si sono impegnati a conferire a VEE S.r.l. mandato collettivo speciale con rappresentanza prima della stipula;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roletto e destinato unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il corrispondente documento firmato dal Responsabile del procedimento è conservato negli archivi comunali.

– l’offerta e l’impegno congiunto individuano le seguenti prestazioni, quote di esecuzione e corrispettivi netti:

Componente	Prestazioni principali	Quota	Corrispettivo netto
VEE S.r.l. – mandataria	Progettazione esecutiva (escluso CSP), coordinamento progettazione, relazioni energetiche/APE e pratiche GSE	37,00%	€ 21.016,12
BOX Architetti S.r.l. – mandante	Direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione	36,94%	€ 20.981,74
Studio 99 – mandante	Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione (CSP/CSE)	26,06%	€ 14.802,46
TOTALE		**100,00%**	**€ 56.800,32**

– ciascun componente fatturerà direttamente la propria quota, applicando il contributo previdenziale INARCASSA del 4% e l’IVA al 22%, secondo le dichiarazioni rese; dai fascicoli FVOE acquisiti risultano: certificati del casellario giudiziale con esito “nulla” per i soggetti rilevanti (Marco Rinaldi per VEE; Marco Aimetti, Stefano Camusso e Carlo Macerata per BOX; Luca Ferrero e Laura Franco per Studio 99); anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito “nulla” per tutti e tre gli operatori; assenza di annotazioni associabili a ciascun operatore nel Casellario informatico ANAC; esito positivo delle verifiche di regolarità fiscale presso Agenzia delle Entrate-Riscossione per tutti e tre; certificazioni INARCASSA attestanti la regolarità contributiva di VEE, BOX e Studio 99 e dei relativi associati, ove indicati. Le visure Infocamere acquisite per VEE e BOX non riportano procedure concorsuali in corso o pregresse. Sono inoltre agli atti le polizze professionali in corso di validità e la documentazione dei requisiti professionali;

RILEVATO che il corrispettivo risulta congruo rispetto alle prestazioni richieste e al calcolo dei corrispettivi approvato; che l’affidamento riguarda un incarico unitario, con elaborati, contabilità e rendicontazione identificabili separatamente per le due pratiche GSE;

DATO ATTO che il corrispettivo contrattuale è pari a €56.800,32 oltre contributo previdenziale del 4% (€2.272,01) e IVA al 22% (€12.995,91), per complessivi €72.068,24;

Componente	Netto	Cassa 4% + IVA 22%	Totale lordo
VEE S.r.l.	€ 21.016,12	€ 5.649,13	€ 26.665,25
BOX Architetti S.r.l.	€ 20.981,74	€ 5.639,89	€ 26.621,63
Studio 99	€ 14.802,46	€ 3.978,90	€ 18.781,36
TOTALE	**€ 56.800,32**	**€ 15.267,92**	**€ 72.068,24**

DATO ATTO che l’intervento e i relativi pagamenti sono assoggettati alla tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e recano CUP e CIG; che la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dopo la costituzione del raggruppamento e il conferimento del mandato alla mandataria;

RITENUTO di procedere all’aggiudicazione al RTP costituendo come sopra individuato, subordinando la stipula alla costituzione del raggruppamento, al conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza e agli ulteriori adempimenti previsti dal disciplinare;

RITENUTO di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 5% dell’importo contrattuale netto, pari a €2.840,02, prima della stipula del contratto;

DATO ATTO che, in base alla Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 per l’anno 2026, per procedure di importo pari o superiore a €40.000 e inferiore a €150.000 è dovuto dalla stazione appaltante il contributo di €35,00;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi in relazione alla procedura, ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roletto e destinato unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il corrispondente documento firmato dal Responsabile del procedimento è conservato negli archivi comunali.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI AGGIUDICARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi tecnici per la riqualificazione energetica degli edifici comunali di Via Costa 23–25, relativi alle pratiche GSE CT3-003393 e CT3-003638, al RTP costituendo composto da VEE S.r.l. – Società di Ingegneria, mandataria, BOX Architetti S.r.l. e Luca Ferrero & Laura Franco Architetti Associati – Studio 99, mandanti, per il corrispettivo netto di €56.800,32, senza ribasso, oltre contributo previdenziale e IVA, per complessivi €72.068,24, con CIG BD6352F4F8 e CUP I54D26005170005.

3. DI APPROVARE la ripartizione delle prestazioni e del corrispettivo netto tra i componenti del RTP riportata in premessa e nella dichiarazione congiunta acquisita agli atti, dando atto che il raggruppamento dovrà essere costituito e il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito a VEE S.r.l. prima della stipula.

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 72.103,24, di cui € 72.068,24 per il servizio, comprensivi di contributo previdenziale e IVA, ed €35,00 per il contributo ANAC, imputandola alla voce 7130, capitolo 50, articolo 1, secondo l'esigibilità indicata nel prospetto: nel 2026 €35,00 per ANAC e €39.965,00 per il servizio, ripartiti fra i componenti secondo le quote RTP; nel 2027 il residuo del servizio, pari a €32.103,24, ripartito secondo le medesime quote:

Creditore	Esigibilità 2026	Esigibilità 2027	Totale
VEE S.r.l.	€ 14.787,05	€ 11.878,20	€ 26.665,25
BOX Architetti S.r.l.	€ 14.763,07	€ 11.858,56	€ 26.621,63
Studio 99	€ 10.414,88	€ 8.366,48	€ 18.781,36
ANAC – contributo procedura	€ 35,00	—	€ 35,00
TOTALE	**€ 40.000,00**	**€ 32.103,24**	**€ 72.103,24**

e con i seguenti impegni:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BD6352F4F8	2026	519	04.01	7130	50	1	14.787,05
BD6352F4F8	2027	519	04.01	7130	50	1	11.878,20
BD6352F4F8	2026	520	04.01	7130	50	1	14.763,07
BD6352F4F8	2027	520	04.01	7130	50	1	11.858,56
BD6352F4F8	2026	521	04.01	7130	50	1	10.414,88
BD6352F4F8	2027	521	04.01	7130	50	1	8.366,48
	2026	522	04.01	7130	50	1	35,00

5. DI DARE ATTO che la quota di €35,00 per il contributo ANAC è dovuta in relazione all'importo posto a base dell'affidamento, pari a € 56.800,32.

6. DI DARE ATTO che la spesa è ricompresa nel quadro economico dell'intervento unitario di Via Costa, pari a €636.000,00, finanziato secondo le fonti indicate nei relativi atti e nel bilancio comunale; la presente determinazione non modifica l'importo complessivo del quadro economico.

7. DI STABILIRE che il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione formale di avvio del servizio; il disciplinare regola le ulteriori prestazioni fino alla conclusione dei lavori, all'emissione del CRE e alla conclusione delle pratiche GSE.

8. DI RICHIEDERE al RTP la costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale netto, pari a €2.840,02, da acquisire prima della stipula, salvo le riduzioni previste dalla normativa.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roletto e destinato unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il corrispondente documento firmato dal Responsabile del procedimento è conservato negli archivi comunali.

9. DI DARE ATTO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che l'avvio delle prestazioni avverrà solo dopo la stipula e la costituzione del RTP, salvo eventuale esecuzione anticipata formalmente disposta nei casi consentiti dalla legge.

10. DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenti, inclusi gli obblighi di comunicazione e pubblicità, l'acquisizione dell'atto costitutivo e del mandato del RTP e la verifica della documentazione necessaria alla stipula.

11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria e di disporne la pubblicazione all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente secondo la normativa vigente.

Il Responsabile del servizio
SCANAVINO Alessandro

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento si attesta la copertura finanziaria della spesa complessiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U.E.L. 267, del 18 agosto 2000, nonché del vigente regolamento di contabilità

Roletto, 22/10/2026 Il Responsabile del servizio finanziario
(Stefania Nota)

Si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Roletto, 22/10/2026 Il Responsabile del servizio finanziario
(Stefania Nota)

PUBBLICAZIONI ALBO PRETORIO

N. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Roletto per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2026 al 06/11/2026, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Roletto, li 22/10/2026	Il Responsabile del Servizio F.to : SCANAVINO Alessandro

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roletto e destinato unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Il corrispondente documento firmato dal Responsabile del procedimento è conservato negli archivi comunali.