

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: UFFICIO TECNICO - LL.PP.**

N. 65 DEL 20/04/2026

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROCCA CANAVESE DAL 01.05.2026 AL 30.04.2028. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA. CIG: BB5062E86C

Determinazione N. 65 del 20/04/2026 ad oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROCCA CANAVESE DAL 01.05.2026 AL 30.04.2028. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA. CIG: BB5062E86C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRELIMINARMENTE, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. come disposto dal D.L.174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area tecnica, individuato con provvedimento sindacale n. 2/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 17.12.2025 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione 2026/2028. Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 17.12.2025 ad oggetto: “Assegnazione dei mezzi finanziari ai responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie anno 2026”;

CONSIDERATO che il 30.04.2026 scadrà l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese e che risulta pertanto necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio stesso;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 11.03.2026 con cui è stato approvato il progetto per il servizio di cui sopra composto dal capitolato d'onori e dal DUVRI;

VISTO l'importanza del servizio è urgente provvedere all'affidamento dello stesso a ditta esterna di idonee capacità, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. per adeguato settore di attività;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia relative all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente; Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023 in riferimento alla possibilità di espletare indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici idonei al servizio;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 41 del 12.03.2026 con cui si è stabilito per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028, si sarebbe proceduto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con la procedura prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) su piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Rocca Canavese, mediante apertura di RDO su piattaforma di e-procurement comunale con richiesta di preventivo a più operatori, previa pubblicazione di indagine di mercato;

DATO ATTO che con la predetta determinazione si è approvato l'avviso di indagine di mercato per la selezione preliminare degli operatori economici nonché lo schema di richiesta di partecipazione alla gara nonché stabilito di espletare la procedura di gara mediante il Portale telematico appalti denominato TRASPARE in dotazione al Comune di Rocca Canavese;

VISTO l'avviso per l'indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune dal 12.03.2026 al 28.03.2026, con il quale veniva resa pubblica la gara per la realizzazione del servizio in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata indicando, nel contempo, la data e l'ora della verifica delle domande ricevute;

DATO ATTO che alla data indicata negli avvisi pubblicati, e quindi alle ore 11.00 del 31.03.2026, è stato redatto il "Verbale di verifica delle domande di partecipazione ricevute" con verifica della documentazione presentata ai fini della qualificazione delle imprese, dando atto che sono pervenute complessivamente n. 16 (sedici) manifestazioni di interesse;

RICHIAMATO il verbale redatto dal RUP, prot. n. 1695 del 31.03.2026 con cui veniva stabilito di escludere le seguenti ditte:

- GFM srl con sede legale in Bari (BA) per mancata iscrizione al TRASPARE
- SSI SERVIZI srls con sede in Ivrea (TO) per mancata iscrizione al TRASPARE;

DATO ATTO che, a seguito di verifica della documentazione presentata ai fini della qualificazione delle imprese, sono state ammesse alla presentazione dell'offerta per il servizio in oggetto le seguenti ditte:

1. DI.MA srl con sede legale in Caluso (TO);
2. LANDI srl con sede legale in Salerno (SA);
3. HORIZONTE Società Cooperativa Sociale con sede legale in Milano (MI)
4. GLOBAL SERVICE srl con sede legale in Torino (TO)
5. P.D.L. SERVICE sas con sede legale in Cesano Boscone (MI)
6. MIA SERVICE di Castellano Mirko con sede legale in Trecate (NO)
7. Società Cooperativa ELECTRA con sede legale in Genova (GE)
8. GRATTACASO srl con sede legale in Savona (SV)
9. DI PIU' Srl con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE)
10. STAR SERVICE HOTEL srl con sede legale in Rivoli (TO)
11. IGEA SERVICE DI MANDARA ANTOIO & C. snc con sede legale in Sparanise (CE)
12. GSI – GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl con sede legale in Colletterto Giacosa (TO)
13. LA MARCA SERVICES srls con sede legale in Solofra (AV)
14. GLOBOSERVICE srl con sede legale in Bari (BA)

DATO ATTO che con lettera di invito è stata richiesta la presentazione della propria offerta relativamente al servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese

per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028 entro le ore 12:00 del 15.04.2026 alle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse entro i termini suindicati e che sono state ammesse alla presentazione dell'offerta, come meglio elencate sopra;

DATO ATTO che risultano pervenute, entro i termini suddetti, n. 9 offerte sul portale TRASPARE inviate dalle seguenti ditte:

1. Società Cooperativa ELECTRA con sede legale in Genova (GE)
2. LA MARCA SERVICES srls con sede legale in Solofra (AV)
3. DI PIU' Srl con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE)
4. DI.MA srl con sede legale in Caluso (TO);
5. IGEA SERVICE DI MANDARA ANTOIO & C. snc con sede legale in Sparanise (CE)
6. STAR SERVICE HOTEL srl con sede legale in Rivoli (TO)
7. HORIZONTE Società Cooperativa Sociale con sede legale in Milano (MI)
8. GLOBAL SERVICE srl con sede legale in Savona (SV)
9. GRATTACASO srl con sede legale in Savona (SV)

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara n. 2 del 17.04.2026 nella quale l'Ing. Andrea Poma, RUP, ha verificato la completezza della documentazione amministrativa allegata e ha disposto la prosecuzione della seduta con l'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica;

VISTO il verbale di gara n. 3 in cui il RUP Ing. Andrea Poma, assistito dal sig. Tonelli Flavio, collaboratore amministrativo del Comune di Rocca C.se, ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche presentate dalle imprese partecipanti, formando la seguente graduatoria:

1. Società Cooperativa ELECTRA, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 30,0 % (trentavirgolazero %);
2. LA MARCA SERVICES srls, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 19,89 % (diciannovevirgolaottantanove %);
3. DI PIU' Srl, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 18,40 % (diciottovirgolaquaranta %);
4. DI.MA srl, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 18,47 % (diciottovirgolaquarantasette %);
5. IGEA SERVICE DI MANDARA ANTOIO & C, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 12,89 % (dodicivirgolaottantanove %);
6. STAR SERVICE HOTEL srl, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 12,50 % (dodicivirgolacinquanta%);
7. HORIZONTE Società Cooperativa Sociale, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 14,8 % (diecivirgolacinquantatrè %);
8. GLOBAL SERVICE srl, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 5,83 % (cinquevirgolaottantatrè%);
9. GRATTACASO srl, che ha indicato un ribasso unico percentuale pari al 2,00 % (duevirgolazero%);

RILEVATO che la Società Cooperativa ELECTRA ha offerto un ribasso nella misura del 30,00 (Trentavirgolazerozero)% (P.Iva 02744680063), da applicare all'importo di € 14.440,00 e pertanto un importo di € 10.108,00 a cui si aggiungono € 760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 10.868,00, e pertanto è disposto nel verbale di gara n. 2 l'aggiudicazione provvisoria in favore della Società Cooperativa ELECTRA (P.Iva 02744680063) con sede legale in Genova, Via XX Settembre, 2;

RILEVATO che sul portale FVOE dell'ANAC sono state avviate da parte del RUP le verifiche di legge sul concorrente potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, terminate in data 20.04.2026 con esito favorevole;

RITENUTO pertanto di procedere con l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa Consorzio Global Service (P.Iva 12468960013) con sede legale in Balangero (TO) in Viale Europa 42, per un importo pari ad € 183.205,40 oltre IVA (22%) di € 40.305,19 e quindi per un totale di € 223.510,59;

DATO ATTO che:

- con il conferimento della fornitura si intende garantire il “servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028”;
- il contratto avrà per oggetto: “servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028”;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 tramite affidamento diretto su piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Rocca Canavese con richiesta di preventivo a più operatori, stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata alla Ditta che offrirà il prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta mediante l'acquisizione di specifico DURC online prot. n. INAIL_52258332 con scadenza il 06.05.2026;

VISTO il Codice Identificativo di Gara n. BB5062E86C acquisito secondo le modalità indicate dall'art. 9, comma 4, del D.L.n.66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n.89/2014 oppure dall'art. 23-ter del D.L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 114/2014;

RILEVATO, inoltre, che la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

VERIFICATO che non sussistono elementi ostativi all'affidamento dell'incarico per l'espletamento del servizio in oggetto, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa per tutta la durata dell'appalto;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE in via definitiva l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali di

proprietà del Comune di Rocca Canavese per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028 alla ditta Società Cooperativa ELECTRA, con sede legale in Genova, Via XX Settembre, 2 (P.Iva 02744680063), dietro corrispettivo di € 10.108,00 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 760,00, definendo, pertanto, un prezzo contrattuale di € 10.868,00 oltre IVA 22%, ossia complessivi € 13.258,96;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo del servizio di € 13.258,96 nel seguente modo:

- € 4.419,65 al codice 01.02.1, cap. 140/1043/15, ad oggetto: "SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI PRESTAZIONE DI SERVIZI - PULIZIE" del bilancio di previsione 2026/2028, gestione competenza esercizio 2026;
- € 6.629,52 al codice 01.02.1, cap. 140/1043/15, ad oggetto: "SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI PRESTAZIONE DI SERVIZI - PULIZIE" del bilancio di previsione 2026/2028, gestione competenza esercizio 2027;
- € 2.209,84 al codice 01.02.1, cap. 140/1043/15, ad oggetto: "SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI PRESTAZIONE DI SERVIZI - PULIZIE" del bilancio di previsione 2026/2028, gestione competenza esercizio 2028;

DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- con il conferimento della fornitura si intende garantire il "servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028";
- il contratto avrà per oggetto: "servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2028";
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 tramite affidamento diretto su piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Rocca Canavese con richiesta di preventivo a più operatori, stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata alla Ditta che offrirà il prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DARE ATTO che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla legge 136/2010 è stato richiesto il seguente CIG: BB5062E86C;

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

DI DARE ATTO di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

DI DARE ATTO che il legale rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Rocca Canavese e per le finalità in esso previste;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Andrea Poma, Istruttore Tecnico del Comune di Rocca C.se.

Il Responsabile del Servizio

F.to: BALSAMO FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB5062E86C	2026	212	01021	103	140	1043	15	4.419,65
BB5062E86C	2027	212	01021	103	140	1043	15	6.629,52
BB5062E86C	2028	212	01021	103	140	1043	15	2.209,84

VISTO: favorevole ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U. 267/2000:

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to BERTINO Dr.ssa Roberta

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca Canavese, li 20/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BALSAMO Francesco

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 20/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
