

COMUNE DI ROMANO CANAVESE

CAP 10090 – Città metropolitana di Torino

Piazza Ruggia,1

Tel. 0125/713045

Fax 0125/714107

C.F.84003030016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

N.ro : 236

del : 26/08/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, “LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO IMMOBILI COMUNALI PALAZZO BELLONO E SEDE DELLA PRO LOCO” - AFFIDAMENTO INCARICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BCB4E430BA

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisei**, del mese di **agosto** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 sono attribuiti ai Dirigenti Responsabili tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atto di indirizzo adottati dall'organo politico tra i quali gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Riconosciuta pertanto la propria competenza di adottare la presente determinazione;

Vista la deliberazione di C. C. n. 42 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – Pluriennale 2026/2028 – DUP 2026/2028;

Vista l'approvazione del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria con **deliberazione di Giunta n. 25 del 12/08/2026** ad oggetto, “*Lavori di manutenzione presso immobili comunali Palazzo Bellono e sede della Pro Loco*”, finanziato con Fondi Comunali redatto dal professionista Ing. Andrea Ferro. Approvazione progetto esecutivo;

Vista la documentazione allegata al medesimo progetto, che si compone dei seguenti allegati;

- Relazione-Generale
- Relazione-Tecnica
- Relazione-Storica
- Palazzo-Bellono-Stato-Attuale
- Palazzo-Bellono-Stato-di-progetto
- Sede-Proloco-Stato-di-progetto
- Piano-di-Manutenzione
- PSC
- Quadro-Incidenza-Manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco-Prezzi-Unitari
- CME-QE
- Capitolato-Speciale-Appalto
- Schema-di-Contratto
- Relazione-CAM
- Fascicolo-opera

Considerato pertanto che si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in quanto l'Organo Commissariale ha espresso la volontà di iniziare l'adeguamento degli immobili di proprietà comunale;

Considerato che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che per l'appalto dei lavori in oggetto, non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma MEPA di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs n.36/2023;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul cap. 3001/5 del Bilancio 2026;

Acclarato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire (messa in sicurezza edifici comunali);
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali (Intervento di messa in sicurezza, ripristino dei tetti di Palazzo Bellono e sede della Pro Loco).
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base (affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera A del D.Lgs. 36/2023);

Considerato che, in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, ha provveduto ad interpellare l'operatore più indicato e con le specifiche tecniche del caso;

Considerato che in data 12/08/2026 è stata avviata formale procedura di *"Richiesta di offerta"* (nr. 6523052), tramite MEPA, riportante valore dell'offerta economica (base d'asta) di Euro 50.852,44 compresi oneri di sicurezza non oggetto di ribasso di Euro 3.451,04, con modalità di definizione dell'offerta tramite ribasso a corpo;

Considerato che il termine ultimo prestabilito per la presentazione dell'offerta è stato fissato per il giorno 26/08/2026 alle ore 7:00;

Preso atto che entro il termine stabilito la Ditta BIEMME Costruzioni snc, con Sede Legale in Via Raccone n 46 – 10090 – San Raffaele Cimena (TO), P.IVA/C.F. 07024270014, ha presentato formale offerta economica avente le seguenti caratteristiche:

- valore dell'offerta economica totale: 49.890,00 Euro con un ribasso a corpo di Euro 962,44 la succitata offerta è compresa di oneri di sicurezza non oggetto di ribasso di Euro 3.451,04;

Preso atto che è stato acquisito ed esaminato il DURC INAIL_54164073 con scadenza al 13/09/2026,

la relativa Visura Camerale come la documentazione sui *requisiti di capacità economica-finanziaria e di capacità tecniche-professionali di cui all'art. 100, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023*, pertanto non risultano motivi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Preso atto che:

-l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali di cui, 94,95,96,97,98 e 100 del D.Lgs. n. 36-2023;

-il possesso dei requisiti di cui, artt. 94,95,96,97,98 e 100 del D.Lgs. n. 36-2023 citato deve permanere in capo all'affidatario per tutta la durata dell'appalto;

Vista la conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Verificato che ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. al succitato intervento è stato assegnato il seguente CIG: **BCB4E430BA**, generato dalla Piattaforma MEPA e contestualmente pubblicato sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC in data 13/08/2026;

Preso atto che, il RUP (Responsabile Unico Progetto) dichiara, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Preso atto che, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Gianasso ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L. 241/90 e dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

Rilevato che, al fine di procedere all'incarico sopra menzionato, assume il ruolo di R.U.P l'Architetto Arturo Andreol, quale Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 27/05/2026;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 267/00 smi;

Visto il D.Lgs 241/90 smi;

Visto il D.Lgs 36/2023 smi;

Visto il D.Lgs. 81/2008;

D E T E R M I N A

di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera A del D.Lgs. n. 36/2023 smi, i lavori di cui in oggetto alla Ditta BIEMME Costruzioni snc, con Sede Legale in Via Raccone n 46 – 10090 – San Raffaele Cimena (TO), P.IVA/C.F. 07024270014, per l'importo di Euro 54.879,00 compresa di oneri della sicurezza e Iva al 10% (*in quanto i lavori effettuati rientrano tra quelli assoggettati al regime IVA agevolata al 10%, come da Legge n. 191/2009 e C.M. n. 71/E del 07/04/2000*) per "Lavori di manutenzione presso immobili comunali Palazzo Bellono e sede della Pro Loco", finanziato con Fondi Comunali, alle condizioni tecniche della documentazione progettuale posta a base dell'affidamento che la Ditta suddetta ha presentato nei tempi previsti come descritte nonché dell'offerta economica presentata in sede tramite trattativa n.6523052 sul MEPA – Consip spa;

di dare atto che la spesa complessiva suddetta trova copertura sul bilancio pluriennale 2026-2028 nonché di impegnare e imputare la spesa complessiva di euro **54.879,00** per lavori onnicomprensivi di oneri sicurezza e iva al 10% sul bilancio 2026 al capitolo di bilancio 3001/5, e Euro **1.017,05** per incentivo per funzioni tecniche (art.45 del D.lgs. 36/2023) al capitolo di bilancio 3001/5:

- Euro **54.879,00** (lavori) al capitolo di bilancio cap. 3001/5 del Bilancio 2026;
- Euro **1.017,05** (incentivo) al capitolo di bilancio cap 3001/5 del Bilancio 2026;

di provvedere al pagamento delle prestazioni effettuate in base allo stato avanzamento lavori (S.A.L.) dichiarato dal Direttore Lavori, e su presentazione di fattura debitamente controllata e visionata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta aggiudicataria ed all'ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to (ANDREOL Arch. Arturo)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Romano Canavese li 27/08/2026

Il Responsabile del Servizio
(ANDREOL Arch. Arturo)