



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 37

Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado

OGGETTO:

Locali ex Muscatel in frazione Cinzano - Affidamento dell'incarico per il servizio di valutazione tecnica preliminare alla definizione di un comodato gratuito con valenza sociale. CODICE CIG: BAD32B8981.

L'anno **duemilaventisei** addì **tredecì** del mese di **marzo** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 16/2025 in data 04.02.2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

n. 37 del 13/03/2026

OGGETTO: Locali ex Muscatel in frazione Cinzano - Affidamento dell'incarico per il servizio di valutazione tecnica preliminare alla definizione di un comodato gratuito con valenza sociale. CODICE CIG: BAD32B8981.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Rilevato che

- il Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA intende valutare un possibile comodato gratuito con valenza sociale dei locali ex Muscatel in frazione Cinzano;

Considerato che

- Il RUP ha accertato l'attuale assenza all'interno dell'Ente di una figura professionale adeguata a svolgere le attività professionali in oggetto e ritiene pertanto necessario affidarle a professionista esterno specializzato.

Ritenuto necessario per i lavori in oggetto affidare tramite incarico esterno l'attività di valutazione tecnica professionale per cambio destinazione d'uso dei locali ex Muscatel in frazione Cinzano.

Valutato che l'importo dei corrispettivi per le suindicate prestazioni, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del d.lgs. n.50 del 2016", così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i. "Determinazione dei parametri per la progettazione", risulta presuntivamente stimato in €. 2.000,00, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Considerato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il valore risulta non di interesse.

Dato atto che

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, è stato individuato, a seguito di indagine di mercato, in ossequio ai principi di risultato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza, proporzionalità e rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per le prestazioni in oggetto, l'Ing. Fabrizio Panero, corrente in via

Donatori del Sangue, 7 – 12048 Sommariva del Bosco (CN), cod.fisc. PNRFRZ75M04B111J, al quale si è provveduto a rivolgere una richiesta di offerta, rispetto al compenso stimato pari ad €. 2.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del d.lgs. n.50 del 2016”, così come integrato dall’allegato I.13 al d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i. “Determinazione dei parametri per la progettazione”;

- il suindicato operatore economico si è reso disponibile all’espletamento dell’incarico per l’importo di €. 2.000,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi).

Verificato che:

- l’operatore economico succitato è in possesso dei requisiti generali richiesti dagli artt. 94,95 e 98, in caso di esclusione automatica e non automatica, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all’articolo 100, comma 3, Codice dei contratti pubblici;
- l’operatore economico, in base alla propria forma giuridica, è altresì in possesso dei requisiti di cui all’articolo 66 e All.to II.12 (parte V) del Codice dei contratti pubblici;
- l’operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’offerta presentata dall’operatore economica risulta in ribasso rispetto all’importo posto a base d’asta del 0,00%¹ e dunque rientra nella percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall’articolo 41, comma 15 quater, del Codice dei contratti pubblici;
- l’operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali.

Dato atto che, visto il valore dell’affidamento, ai sensi dell’articolo 8° comma 4 del regolamento comunale per gli affidamenti sotto soglia europea, approvato con delibera del Consiglio n. 57 del 26.11.2024, la verifica dei requisiti in capo all’operatore economico in ordine all’assenza di clausole di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, nonché in merito al possesso dei requisiti all’articolo 100 del medesimo decreto legislativo, verrà effettuata a campione secondo le modalità ivi previste;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all’articolo 58, secondo comma, del codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell’intervento, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come unicum, considerata la natura dell’intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici.

Ritenuto pertanto di affidare all’Ing. Fabrizio Panero l’incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del codice dei contratti pubblici per l’importo di €. 2.000,00, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Precisato, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare, relativamente ai lavori in oggetto l’incarico per l’attività di valutazione tecnica preliminare;
- l’oggetto del contratto è l’attività di valutazione tecnica preliminare per propedeutica alla definizione di un comodato gratuito dell’immobile a favore del Comune a fini sociali;
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante sottoscrizione della presente determinazione da attuarsi **corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o**

sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente determinazione.

Dato atto che

- la funzione di RUP è assolta dal sottoscritto Geom. Corrado AGUZZI, il quale, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento in questione e con il soggetto affidatario del presente provvedimento;
- al presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: BAD32B8981, acquisito attraverso piattaforma PCP di ANAC.

Verificata

- la disponibilità finanziaria presente sul cap. 1085/99 del corrente bilancio;
- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2019, n.42;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- il d.lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- il d.m. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti);
- la legge n.49/2023, in materia di equo compenso;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, all'Ing. Fabrizio Panero, corrente in via Donatori del Sangue, 7 – 12048 Sommariva del Bosco (CN), cod.fisc. PNRFRZ75M04B111J, relativamente all'oggetto

l'incarico per il servizio di valutazione tecnica preliminare per la definizione di un comodato gratuito al Comune dell'immobile con fine sociale, per l'importo di €.2.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali (CIG BAD32B8981);

2) di impegnare la spesa complessiva di € 2.537,60 cassa previdenziale (4%) e IVA (22%) compresi, al capitolo 1085/99 Missione 1 Programma 05 Tit. I Macroaggregato 103 del bilancio 2026/2028, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

3) la formalizzazione del contratto mediante sottoscrizione della presente che riporta le condizioni dell'incarico affidato;

4) in attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n.136 l'appaltatore assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge di cui sopra. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto;

5) la liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione di regolare fattura, entro giorni trenta dalla data di ricezione della stessa previa verifica di conformità contrattuale e di regolarità contributiva;

6) Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPR 16 aprile 2013 n.62 Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 08.03.2017 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune – sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. L'appaltatore affidataria si impegna a rispettare agli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune, responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'articolo 1456 c.c., a decorrere dalla data di ricezione, da parte della Ditta affidataria, della comunicazione con cui questo Comune dichiara che intende avvalersi della presente clausola;

7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

8) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

9) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Santa Vittoria d'Alba, li 13/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **19/03/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☐ VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

☒ VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 13/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **19/03/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(AGUZZI Geom. Corrado)