

COMUNE DI ROMANO CANAVESE

CAP 10090 – Città metropolitana di Torino

Piazza Ruggia,1

Tel. 0125/713045

Fax 0125/714107

C.F.84003030016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

N.ro : 254

del : 14/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE COMUNALI CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE – ANNUALITA' 2026 - PROCEDURA NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS. N. 36/2023. - AFFIDAMENTO INCARICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BC4F7B89B9

L'anno **duemilaventisei**, addì **quattordici**, del mese di **settembre** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 sono attribuiti ai Dirigenti Responsabili tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atto di indirizzo adottati dall'organo politico tra i quali gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Riconosciuta pertanto la propria competenza di adottare la presente determinazione;

Vista la deliberazione di C. C. n. 42 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – Pluriennale 2026/2028 – DUP 2026/2028;

Atteso che, in conformità alle disposizioni di legge vigenti ed alle normative di settore - in particolare D.M. 37/2008, D.P.R. n. 412/1993 - D.P.R. n. 74/2013 - occorre garantire la pulizia, la manutenzione periodica ed i controlli di efficienza degli impianti termici degli edifici di proprietà, oltre agli eventuali interventi di riparazione per assicurare la continuità di funzionamento degli stessi;

Considerato che non sussistendo nell'organico del comune personale in possesso delle qualifiche necessarie richieste dalle normative suindicate ad integrazione dei servizi manutentivi in amministrazione diretta, occorre ricorrere a ditta specializzata e qualificata in ordine alla tipologia degli impianti, in grado altresì di assumere la funzione di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della Legge 10/1991 così come definito anche all'art. 6 e seguenti del DPR 74/2013;

Considerato pertanto che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto per la durata di anni uno;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure dei servizi sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali con DUVRI;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Considerato che, in virtù di quanto sopra riportato ed al fine di raggiungere gli scopi prefissati, consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, ha provveduto ad interpellare l'operatore più indicato e con le specifiche tecniche del caso;

Preso atto che è stata richiesta un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto alla Ditta THERMOASSIST Srl con Sede Legale in Via Grande snc, 10015, IVREA (TO), P.IVA/C.F. 08579370019 e detta Ditta ha trasmesso propria offerta economica avente le seguenti caratteristiche:
Valore dell'offerta economica presente al prot. n. 2805 del 15/06/2026 per Totale Euro 3.500,00 più IVA al 22% Totale Euro 4.270,00;

Preso atto che è stato acquisito ed esaminato il DURC INPS-INAIL con scadenza al 20/11/2026, pertanto non risultano motivi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Verificato che ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. al succitato intervento è stato assegnato il seguente CIG: **BC4F7B89B9**, contestualmente pubblicato sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC;

Vista la conformità agli accertamenti svolti con indagine di mercato, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, come sancito dal D.lgs. n.36/2023 il RUP dichiara, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Rilevato che, al fine di procedere all'incarico sopra menzionato, assume il ruolo di R.U.P l'Architetto Arturo Andreol, quale Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto del Commissario Straordinario n.9 del 27/05/2026;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 267/00 smi;

Visto il D.Lgs 241/90 smi;

Visto il D.Lgs 36/2023 smi;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 smi, in via definitiva, il servizio in oggetto alla Ditta THERMOASSIST Srl con Sede Legale in Via Grande snc, 10015, IVREA (TO), P.IVA/C.F. 08579370019, alle condizioni tecniche nonché dell'offerta economica presentata in sede;
2. di dare atto che l'importo è pari a € 4.270,00 compresa IVA al 22%;
3. di impegnare e dare atto che la spesa complessiva suddetta trova copertura al capitolo del bilancio pluriennale 2026-2028:
 - Euro 4.270,00 al capitolo di bilancio 1156/99 del Bilancio 2026;
4. di provvedere al pagamento del servizio su presentazione di fattura debitamente controllata e visionata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
5. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta aggiudicataria ed all'ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to (ANDREOL Arch. Arturo)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Romano Canavese li 17/09/2026

Il Responsabile del Servizio
(ANDREOL Arch. Arturo)