



COMUNE DI PANCALIERI

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: ARCH. GIOVANNA IZZO

Indice ufficio: n. 39 del 20/04/2026

OGGETTO :	Decisione a contrattare mediante affidamento diretto dei servizi tecnici di "Progetto PFTE per l'intervento di "rigenerazione della palestra sportiva, consistente nella ristrutturazione della pavimentazione interna e nella fornitura e posa di nuovi canestri" finalizzata alla partecipazione al bando regionale di Assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva - anno 2026. Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023
------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesse

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio del Comune di Pancalieri per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 102 del 20/12/2024 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il triennio 2025-2027;
- con decreto sindacale n. 11 del 11/07/2024 di conferimento dell' incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Visto l'Avviso pubblico della Regione Piemonte, per l'anno 2026, recante la modalità di accesso al "Assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva - anno 2026":

Rilevato che questa amministrazione intende procedere alla redazione di un PFTE relativo alla rigenerazione della palestra sportiva, con cui partecipare all'Avviso di cui sopra.

Valutato la tempistica che prevede l'inoltro dell'istanza entro il 29/4/2026

Rilevato che all'interno dell'Ente vi è una carenza quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto i n.1 tecnici in servizio ed in possesso delle specifiche competenze per addvenire a tale progettazione sono impegnati in attività istituzionali e stanno già operando su altri progetti;

Rilevato che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività di progettazione previste dall'articolo 41 e dall'All.to I.7 del D.Lgs. n.36/2023, anche su indicazione dell'Amministrazione;

Rilevato che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, risulta notevolmente inferiore a 140.000,00 €

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Considerato che

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di

negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- è consentito derogare al principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore ad €5.000 e che nel caso di specie non è stato effettuato un artificioso frazionamento del contratto;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023

Dato atto che

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, è stato individuato in ossequio ai principi di risultato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza, proporzionalità e rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per le prestazioni in oggetto, il arch.Stefano Longhi con studio in Torino in Corso Orbassano 191/7 (P.iva 06861450010) iscritto all'Ordine degli architetti di Torino al n.3631, al quale si è provveduto a rivolgere una richiesta di preventivo;
- il suindicato operatore economico si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di €4.728,88 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), come da prot.n. 1662 del 17/4/2026 – all.1

Verificato che:

- l'operatore economico succitato è in possesso dei requisiti generali richiesti dagli artt. 94,95 e 98, in caso di esclusione automatica e non automatica, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 100, comma 3, Codice dei contratti pubblici;
- l'operatore economico, in base alla propria forma giuridica, è altresì in possesso dei requisiti di cui all'articolo 66 e All.to II.12 (parte V) del Codice dei contratti pubblici;
- l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'operatore economico sarà soggetto alla verifica della regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali.

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'articolo 58, secondo comma, del codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come unicum, considerata la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici.

Ritenuto pertanto di affidare all'arch.Stefano Longhi con studio in Torino in Corso Orbassano 191/7 (P.iva 06861450010) l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del codice dei contratti pubblici per l'importo di €4.728,88, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata richiesto un preventivo a n. 1 operatore economico in ragione del prezzo e di documentata esperienza in servizi analoghi

Ritenuto il predetto prezzo conveniente e congruo rispetto ai prezzi di mercato nonché corrispondente rispetto alle necessità, agli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto;

Verificato che il professionista è in possesso di consistenti ed accertate esperienze analoghe nel campo della progettazione di opere pubbliche;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati (verifica regolarità contributiva)

Dato atto che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di *non richiedere* la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Considerata anche la tempistica molto ristretta nell'elaborazione progettuale

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Il dettaglio dei contenuti del livello di progettazione è contenuto nell'**allegato I.7 e nell'art. 41 del D.lgs 36/2023**;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: redazione del **PFTE** dell'intervento relativo alla "**rigenerazione della palestra sportiva, consistente nella ristrutturazione della pavimentazione interna e nella fornitura e posa di nuovi canestri**";
- le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
tempi di consegna degli elaborati progettuali, nella tempistica dettata dal Bando regionale "Assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva - anno 2026": entro il 27/04/2026;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 c.1 D.Lgs.36/2023 mediante lettera commerciale

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto, in quanto appalto di servizi ai sensi del D.Lgs. 36/2023, richiede l'acquisizione del CIG per la tracciabilità, si provvede con il presente atto a perfezionare la procedura tramite ANAC/PCP,

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023.

Rilevato che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali saranno state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi di prenotare sul capitolo 315/2025 l'impegno di spesa all'arch.Stefano Longhi con studio in Torino in Corso Orbassano 191/7 (P.iva 06861450010), per la somma complessiva di 4.728,88 oltre cnpaia 4% e IVA 22%, per complessivi euro 6.000,00 euro comprensiva di IVA 22% e cnpaia 4%, per l'esercizio finanziario 2026, per l'affidamento del servizio di redazione del **PFTE** dell'intervento di "**rigenerazione della palestra sportiva, consistente nella ristrutturazione della pavimentazione interna e nella fornitura e posa di nuovi canestri**", mediante affidamento diretto;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

Verificata

- la disponibilità finanziaria presente sul cap.315 del corrente bilancio;
- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2019, n.42;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- il d.lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- il d.m. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti);
- la legge n.49/2023, in materia di equo compenso;
- il vigente Statuto

DETERMINA

1. **Di affidare**, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) all'arch.Stefano Longhi con studio in Torino in Corso Orbassano 191/7 (P.iva 06861450010), mediante affidamento diretto, la redazione del **PFTE** dell'intervento di **"rigenerazione della palestra sportiva, consistente nella ristrutturazione della pavimentazione interna e nella fornitura e posa di nuovi canestri"**; alle condizioni indicate nel preventivo pervenuto al prot.n. 1662_2026 (all.1) ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di 4.728,88 oltre cnpaia 4% e IVA 22%, per complessivi euro 6.000,00 euro comprensiva di IVA 22% e cnpaia 4%;
2. **Di dare atto** che
 - a) l'incarico prevede le seguenti attività:
 - Sopralluoghi sui luoghi oggetto di intervento;
 - Rilievo dello stato di fatto;
 - Analisi di diverse tipologie costruttive e soluzioni progettuali
 - Redazione PFTE *di cui all'art.41 del d.lgs.36/2023*
 - b) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo pervenuto al prot.n. 1662/2026 (all.1) ed inoltre:
 - La durata dell'affidamento è fino alla data della consegna del PFTE, e comunque entro 27/4/2026
 - consegna degli elaborati progettuali, che dovrà tenere conto dei requisiti richiesti dall'Bando "Assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva - anno 2026": entro il 27/4/2026
3. di perfezionare l'impegno per la spesa complessiva di € 6.000,00 comprensiva di IVA 22% e cnpaia 4%, al capitolo 315/2025 del bilancio 2026 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014
4. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

5. che l'incarico professionale in oggetto, in quanto appalto di servizi ai sensi del D.Lgs. 36/2023, richiede l'acquisizione del CIG per la tracciabilità, pertanto si provvede con il presente atto a perfezionare la procedura tramite ANAC/PCP
6. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
7. che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal RUP, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
8. di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
9. di autorizzare, per motivi d'urgenza, in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto pericolo di perdita finanziamenti comunitari
10. Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
11. Di dare atto che il RUP è l'arch.Giovanna Izzo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
12. che il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pancalieri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016
13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Piemonte nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

F.to: ARCH. GIOVANNA IZZO